

UCHWAŁA Nr LXXIII/506/2024
Rady Miejskiej w Kamieńcu Żąbkowickim
z dnia 27 lutego 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości
za cenę wyższą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz § 5 ust. 3 Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Żąbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomościami, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 148, poz. 2588 z późn. zm.)
uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Starczów w granicach działki nr 222/2 o pow. 0,2321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żąbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą nr SW1Z/00061384/1 za cenę wynoszącą 20.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia tysięcy złotych*).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Żąbkowickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Żąbkowickim.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIV/87/04 z dnia 30 czerwca 2004 roku Rada Gminy Kamieniec Ząbkowicki ustaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Nieruchomość położona w obrębie Starczów w granicach działki nr 222/2 o pow. 0,2321 ha nabywana jest przez Gminę na realizację zadań własnych Gminy w zakresie budowy zbiornika retencyjnego. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 13.200,00 zł (*słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych*).

Jednakże właściciele w/w nieruchomości wyrazili chęć zbycia przedmiotowej działki na rzecz Gminy za kwotę 20.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia tysięcy złotych*).