

„Remont budynku użytkowanego przez jednostkę Straży Pożarnej w Wierzbicy”

ZAPYTANIE OFERTOWE nr RI.271.3.31.2026.NR

1. Zamawiający:

Gmina Wierzbica, której zadania wykonuje, Urząd Gminy w Wierzbicy, ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica,

Nazwa Referatu/Samodzielnego stanowiska, z podaniem numeru telefonu osoby uprawnionej do kontaktu z oferentami:

Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska – *Natalia Raźna* tel.: 48 618 36 16

2. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest ~~usługa/dostawa/~~robota budowlana (*niepotrzebne skreślić*):

„Remont budynku użytkowanego przez jednostkę Straży Pożarnej w Wierzbicy”

której wartość nie przekracza kwoty 170 000,00 zł netto, wyłączonej ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024.1320)

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku użytkowanego przez Jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej w Wierzbicy. Zadanie współfinansowane jest ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego w ramach zadania „MAZOWIECKIE STRAŻNICE OSP - 2026”

Zakres zamówienia obejmuje:

1) Remont instalacji elektrycznej w garażu, w tym:

- Montaż nowych miedzianych przewodów elektrycznych wraz z punktami końcowymi do zasilania:
 - Syreny alarmowej
 - Sterownika bramy segmentowej
 - Systemu selektywnego alarmowania
 - Gniazd elektrycznych
 - Włączników oświetleniowych

2) Remont ścian w garażu, w tym

- Szpachlowanie ścian
- Malowanie ścian

3) Wymiana drzwi wewnętrznych w części garażowej.

4) Remont stropodachu nad częścią garażową

Szczegółowy zakres zamówienia:

1) Remont instalacji elektrycznej:

- Demontaż zużytych lub niesprawnych przewodów i osprzętu
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w istniejących trasach lub w sposób odtwarzający pierwotny układ zasilania

„Remont budynku użytkowanego przez jednostkę Straży Pożarnej w Wierzbicy”

- Przywrócenie zasilania punktów i urządzeń, które były obecne wcześniej (gniazda, włączniki, obwody oświetleniowe)
 - Zapewnienie bezpieczeństwa instalacji poprzez montaż nowych przewodów i zabezpieczeń – bez zmiany przeznaczenia instalacji
- 2) Remont ścian i powierzchni wewnętrznych
- Naprawa ubytków i spękań powstałych wskutek eksploatacji i zalewania
 - Szpachlowanie i wyrównanie ścian tak, aby odtworzyć ich pierwotny stan techniczny
 - Malowanie ścian farbami o parametrach odpowiadających obecnym standardom, zachowując istniejący układ oraz funkcję pomieszczenia
 - Przywrócenie właściwej estetyki i zabezpieczenie powierzchni przed dalszą degradacją
- 3) Drzwi wewnętrzne:
- Demontaż dotychczasowych, zużytych i nieszczelnych drzwi
 - Montaż nowych drzwi w tym samym miejscu i w tej samej funkcji użytkowej
 - Zachowanie pierwotnych parametrów użytkowych i wymiarów w zakresie niezbędnym do prawidłowego działania,
- 4) Stropodach:
- Usunięcie uszkodzonych płytek i warstw, które utraciły właściwości hydroizolacyjne
 - Wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej w celu przywrócenia stropodachowi pierwotnej funkcji ochronnej
 - Odtworzenie warstwy wykończeniowej, która przywróci pełną szczelność i zabezpieczenie przed przeciekami
 - Zachowanie dotychczasowych parametrów i konstrukcji stropodachu
- **Zamawiający zaleca, aby przed sporządzeniem i złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu planowanej realizacji prac.**
- **Celem wizji lokalnej jest dokładne zapoznanie się ze stanem faktycznym miejsca realizacji zamówienia, uwarunkowaniami technicznymi, a także oszacowanie pełnego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.**
- Całkowita wycena wykonania ww. zamówienia musi zawierać koszt materiałów.
- Zamówienie należy wykonać w całości z nowych materiałów dostępnych na rynku polskim, posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm, posiadające zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność dopuszczone do użytkowania. Zamawiający zezwala na odstępstwa od opisu zamówienia, które wprowadzają lepsze rozwiązania techniczne i materiałowe.
- Wykonawca w ramach wynagrodzenia, dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie z należytą starannością, jakością i organizacją pracy.
- Prace remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.

„Remont budynku użytkowanego przez jednostkę Straży Pożarnej w Wierzbicy”

- Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 listopada 2026 r.

4. Opis wymagań od wykonawców i sposobu ich potwierdzania:

4.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zwanej dalej „ustawą sankcyjną” tj.:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (tj. Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.3), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (tj. Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.4)), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy sankcyjnej zwana dalej „listą”, na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.

4.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo

„Remont budynku użytkowanego przez jednostkę Straży Pożarnej w Wierzbicy”

znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

4.3. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 4.1.

4.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione w sprawie.

5) Kryteria stosowane przy wyborze najkorzystniejszej oferty:

Cena - 100 %

Cena oferty powinna być podana w walucie polskiej – do dwóch miejsc po przecinku

Oferowana cena wykonania usługi musi zawierać wszystkie koszty pośrednie i bezpośrednie związane z wykonaniem zamówienia.

6) Wnioski o wyjaśnienia odnośnie postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia należy składać w formie elektronicznej na adres mailowy: e-mail: oferty@wierzbica.pl lub w formie pisemnej na adres Zamawiającego.

7) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

7.1. Ofertę należy sporządzić (wypełnić) w języku polskim według formularza oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego

7.2. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej do dnia **10.07.2026 r., do godziny 14:00** na adres e-mail: oferty@wierzbica.pl

7.3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej nadania.

7.4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie przez osoby nieupoważnione ofert złożonych elektronicznie.

8) Ogłoszenie wyników postępowania.

8.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty - o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, wraz z uzasadnieniem jej wyboru.

8.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert, a także zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty.

8.3. Zamawiający może prowadzić negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została wybrana.

8.4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie niezwłocznie Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę do zawarcia umowy. Jeżeli w terminie 7 dni od wezwania do podpisania umowy Wykonawca nie zawrze umowy, Zamawiający może podjąć negocjacje z Wykonawcą, którego oferta była następną w kolejności jako najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert.

8.5. Od dokonanego wyboru nie przysługuje odwołanie.

„Remont budynku użytkowanego przez jednostkę Straży Pożarnej w Wierzbicy”

9) Zamawiający informuje, że:

- 9.1.** Podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w pkt 5.
- 9.2.** O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
- 9.3.** Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień określonych we wzorze umowy (o ile wzór umowy był załącznikiem do zapytania ofertowego).

9.4. Unieważni postępowanie, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty;
- b) wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu;
- c) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej ofert;
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- f) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

9.5. Odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- a) została złożona po terminie składania ofert;
- b) została złożona przez wykonawcę:
 - podlegającego wykluczeniu z postępowania
 - lub
 - niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - lub
 - który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
- c) jest niezgodna z zapisami niniejszego Zaproszenia;
- d) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- e) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- f) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert;
- g) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- h) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- i) wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki rachunkowej;
- j) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;

„Remont budynku użytkowanego przez jednostkę Straży Pożarnej w Wierzbicy”

- k) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- l) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- m) obejmuje ona urządzenia informatyczne lub oprogramowanie wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na bezpieczeństwo publiczne lub bezpieczeństwo narodowe;
- n) została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku, gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

10) Ochrona danych osobowych:

W przypadku kierowania jakiejkolwiek korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem informujemy, iż Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe nadawcy korespondencji. W związku z powyższym niezbędne jest zastosowanie poniższej klauzuli informacyjnej skierowanej do nadawcy korespondencji:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:

10.1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Wierzbica z siedzibą: Urząd Gminy w Wierzbicy ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica reprezentowany przez Wójta Gminy Wierzbica: wierzbica@wierzbica.pl

10.2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Gminy w Wierzbicy ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica, pok. 21, tel. (48) 618-36-20, e-mail: bodo.radom@wierzbica.pl

10.3. Cel przetwarzania: Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 170.000 złotych netto.

10.4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z:

- a) art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części RODO) na podstawie zgody. Poprzez złożenie oferty jednocześnie wyrażasz zgodę na przetwarzanie twoich danych osobowych;
- b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy;
- c) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. przechowywania danych na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, i Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

„Remont budynku użytkowanego przez jednostkę Straży Pożarnej w Wierzbicy”

- d) art. 6 ust. 1 lit. e w celu wykonania zadań i obowiązków w ramach sprawowania władzy publicznej wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym i ustaw szczególnych.
- 10.5.** Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.
- 10.6.** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia jej prawidłowej obsługi, zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora, o którym mowa w pkt. 3 lit. c klauzuli. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony, jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba administratora do przetwarzania tych danych przez dłuższy okres.
- 10.7.** Przysługuje Pani/Panu prawo do:
- a) dostępu do treści danych osobowych, do ich sprostowania oraz w zakresie wynikającym z przepisów do ich usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania,
 - b) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
- 10.8.** Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla realizacji celu określonego w pkt. 10.3. klauzuli.

ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 1 – wzór umowy
3. Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

.....
Z upoważnienia Wójta Gminy Wierzbica
Eugeniusz Wolszczak
Sekretarz Gminy Wierzbica