

TOM 1/1 - 1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA UL. GÓRNEJ WRAZ Z INFRASTRUKURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH ZADANIA „PRZEBUDOWA/BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ NA UL. GÓRNEJ W WIERZBICY OD DZIAŁKI NR 1459/2 (OBRĘB EWID. WIERZBICA) DO DZIAŁKI NR 4 (OBRĘB POLANY KOLONIA) O DŁUGOŚCI OK. 850M NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 1295 i 1459/2 W MIEJSCOWOŚCI WIERZBICA (OBRĘB 0012), GM. WIERZBICA.			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XXVI			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		WIERZBICA, GM. WIERZBICA			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 142511_2 - Wierzbica, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0012- Wierzbica, Numery ewidencyjne działek: 1295 i 1459/2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 006- Polany Kolonia, Numer ewidencyjny działki: 4			
INWESTOR		GMINA WIERZBICA UL. KOŚCIUSZKI 73 26-680 WIERZBICA			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. BOGUMIŁA OSTROWSKA	UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRA NICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI SANITARNYCH I INSTALACJI SANITARNYCH NR GP-III-7342/33/91	Branża sanitarna	06.2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. EWA ŚWIEŻEWSKA	UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRA NICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH NR WBP-II-K-8386/64/79	Branża sanitarna	06.2024r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa (str. 3 -7)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

II. Dokumenty dołączone do projektu (str. 8- 12)

- Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności.
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
- Kopia decyzji o nadaniu sprawdzającemu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności.
- Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

III. Część rysunkowa

- Projekt zagospodarowania terenu

– rys. nr 1

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowana sieć wodociągowa będzie dostarczała wodę do celów bytowo-gospodarczych do posesji zlokalizowanych na przedmiotowym terenie oraz umożliwi zasilenie w wodę budynków realizowanych w przyszłości i będzie zabezpieczała potrzeby przeciwpożarowe.

Opracowanie obejmuje swym zakresem budowę sieci wodociągowej od punktu W1- włączenie do istniejącej sieci wodociągowej z rur PVC o średnicy 90mm zlokalizowanej na działce nr ewid. 1459/2w Wierzbicy, ul. Górna do punktu W2 tj .połączenia z istniejącą siecią wodociągową z rur PVC o średnicy 110mm zlokalizowanej na działce nr ewid. 4 w Wierzbicy, ul. Partyzantów. Długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi: $l = 851,0m$, Sieć wodociągową projektuje się z rur wodociągowych PE100-RC PN10 o średnicy 110 * 6,6mm, SDR17.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren objęty opracowaniem stanowi pas drogowy – dróg gminnych nr 351159W(Wierzbica, ul. Górna – dz. nr ewid. 1295) oraz nr 351153(Wierzbica, ul. Partyzantów – dz. nr ewid. 4). Na terenie objętym projektem występuje istniejąca infrastruktura: sieć wodociągowa, sieć energetyczna napowietrzna i kable enn.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Po wybudowaniu projektowanej sieci wodociągowej i uporządkowaniu terenu nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, będzie on przeznaczony jak dotychczas.

- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Opracowanie obejmuje swym zakresem budowę sieci wodociągowej od punktu W1 - włączenie do istniejącej sieci wodociągowej z rur PVC o średnicy 90mm zlokalizowanej na działce nr ewid. 1459/2 do punktu W2 tj .połączenia z istniejącą siecią wodociągową z rur PVC o średnicy 110mm zlokalizowanej na działce nr ewid. 4. Długość projektowanej sieci wodociągowej wynosi: $l = 851,0m$, Sieć wodociągową projektuje się z rur wodociągowych PE100- RC PN10 o średnicy 110 * 6,6mm, SDR17 - łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe. W projekcie zastosowano kształtki z PE oraz żeliwne. Kształtki z PE należy łączyć poprzez zgrzewanie natomiast kształtki żeliwne należy łączyć kołnierzowo z innymi elementami sieci. Połączenie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi projektuje się

za pomocą trójnika kołnierowego. Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowią zasuwę odcinającą i hydranty przeciwpożarowe. Zasuwę odcinającą żeliwną kołnierową zaprojektowano z miękkim uszczelnieniem klina z przedłużonym wrzecionem umieszczonym w skrzynce żeliwnej ulicznej z podstawą betonową.

Hydranty przeciwpożarowe zaprojektowano nadziemne o średnicy Ø80mm z samoczynnym odwodnieniem komory zaworowej i samoczynnym zaworem napowietrzającym na ciśnienie nominalne 1 MPa wg PN-89/M-74091

Lokalizacja zasuw odcinających i hydrantów została uzgodniona z eksploratorem sieci wodociągowej. Wokół ulicznych skrzynek hydrantowych i zasuw wykonać w promieniu 40 cm, płytę z betonu B-20 o grubości 10 cm.

Na włączeniu, na pierwszym załamaniu za połączeniem z istniejącym wodociągiem, na zakończeniu oraz pod armaturą odcinającą projektuje się bloki oporowe.

Przy wykonywaniu robót związanych z budową sieci wodociągowej przestrzegać szczegółowych wymagań producenta systemu rur.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. INNE INFORMACJE I DANE

- Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowana sieć wodociągowa przebiega częściowo przez tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego :

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego Wierzbica III, na obszarze gmin Wierzbica zatwierdzony Uchwałą NR XLVI/294/2010 Rady Gminy Wierzbica z dnia 03.09.2010r .
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmentu obrębu Wierzbica, Polany Kolonia, Polany: zatwierdzony Uchwałą NR XXX/181/2020 Rady Gminy Wierzbica z dnia 30.10.2020r .

Dla budowy w/w sieci wodociągowej został wydany wypis i wyrys w/w planu zagospodarowania przestrzennego przez Wójta Gminy Wierzbica.

Projektowana sieć wodociągowa przebiega częściowo przez tereny nieobjęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla budowy w/w sieci wodociągowej została

wydana decyzja nr 2.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Wójta Gminy Wierzbica.

- Dane informacyjne czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren, na którym zlokalizowano projektowaną sieć wodociągową nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu. Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych badań archeologicznych.

Sieć wodociągowa zlokalizowana jest na terenie którego nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowy teren działek nie leży w granicach terenów eksploatacji górniczej i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

- Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników i zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zaprojektowana sieć wodociągowa będzie zabezpieczać potrzeby przeciwpożarowe istniejących budynków oraz realizowanych w przyszłości. Dla ochrony ppoż. w/w

budynków zaprojektowano pięć hydrantów nadziemnych o średnicy Ø80mm z samoczynnym odwodnieniem komory zaworowej i samoczynnym zaworem napowietrzającym na ciśnienie nominalne 1 MPa wg PN-89/M-74091

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.

Działki, na którym zlokalizowana jest sieć wodociągowa zgodnie z informacją z dnia 25.01.2024r. uzyskaną z PGE Wody Polskie Nadzór Wodny nie znajdują się w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* / j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1333 ze zm., art.3, pkt 20/ - obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*/ Dz.U. z 2019r., poz. 1065 ze zm./.
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* /j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1219 ze zm./.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* /Dz.U z 2021, poz. 869 ze zm./.
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U.2019r poz. 1839 ze zm./.
- Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej mieści się w granicy działek na którym została zaprojektowana.

Radom, 25.06.2024r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3d ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane /j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 725/ oświadczam, że: Projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 1459/2, 1295 i 4 w m. Wierzbica, gm. Wierzbica został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Projektant:

mgr inż. Bogumiła Ostrowska
UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI SANITARNYCH
I INSTALACJI SANITARNYCH
NR GP-III-7342/33/91

Sprawdzający:

mgr inż. Ewa Świeżewska
UPR. BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ
OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE
SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH
NR WBP- -K-8386/64/79