

UCHWAŁA Nr IX/49/2024

RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 09 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Łączany nr 61

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Łączany nr 61, stanowiących własność Gminy Wierzbica wraz z udziałami w części wspólnej oraz udziałami w prawie własności gruntu oznaczonego jako działka o nr ewidencyjnym 574/2 o powierzchni 0,1442 ha, położona w obrębie Łączany, dla której w Sądzie Rejonowym w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta RA1S/00023970/2, na rzecz Najemców, którzy spełniać będą łącznie następujące warunki:

1)

pozostają co najmniej od 15 lat najemcami tego lokalu w oparciu o umowę najmu na czas nieoznaczony lub wstąpili w stosunek najmu na czas nieoznaczony po zgonie dotychczasowego najemcy i zamieszkiwali w lokalu wraz z dotychczasowym najemcą co najmniej 15 lat lub zamieszkiwali w lokalu od co najmniej 15 lat, a ich stosunek najmu został nawiązany po wyprowadzeniu się dotychczasowego najemcy, z którym wspólnie zamieszkiwali;

2)

nie posiadają innych niż wynajmowany lokal mieszkalny nieruchomości lub ich części będących lub mogących być wykorzystane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, w szczególności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, odrębnej własności lokalu, spółdzielczego prawa do lokalu lub najmu, albo innych praw do lokali mieszkalnych lub ich części i potwierdzają to stosownym oświadczeniem;

3)

nie posiadają zaległości w opłatach za wynajmowany lokal.

§ 2. Sprzedaż zajmowanych lokali mieszkalnych odbywa się na podstawie wyceny wartości nieruchomości lokalowej dokonanej przez rzeczoznawcę.

§ 3. Należność za wykup lokalu w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę winna być wpłacona najpóźniej dzień przed wyznaczonym podpisaniem aktu notarialnego.

§ 4. Na wniosek kupującego należność za wykupienie lokalu może być rozłożona na cztery raty kwartalne płatne w następujący sposób:

- 1) I rata – 25% wartości lokalu, płatna najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego;
- 2) II, III i IV rata – po 25% wartości lokalu, płatne do końca każdego następnego kwartału. Raty II, III i IV podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
Małgorzata Winiarska