

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia kwietnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz QPV Wierzbica Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wierzbica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- a) nr 141/9 z obrębu 0009 Rzeczków, objętej księgą wieczystą KW Nr RA1S/00021550/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu,
- b) nr 128/17 z obrębu 0009 Rzeczków, objętej księgą wieczystą KW Nr RA1S/00019640/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- c) nr 128/35, nr 128/36 i nr 128/37 z obrębu 0009 Rzeczków, objętych księgą wieczystą KW Nr RA1S/00024301/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- d) nr 242/3 i nr 241/5 z obrębu 0009 Rzeczków, objętych księgą wieczystą KW Nr RA1S/00019214/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

odpłatnej służebności przesyłu na rzecz spółki QPV Wierzbica Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, oraz jej następców prawnych. W szczególności służebność przesyłu będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt QPV Wierzbica Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT

Rafał Pijalkowski

Kierownik
Referatu Infrastruktury
i Ochrony Środowiska

mgr Sylwia Kwapisz

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy w Wierzbicy w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki QPV Wierzbica Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest związane z realizowaną przez QPV Wierzbica Sp. z o.o. inwestycją polegającą na budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Rzeczków.

Powierzchnia służebności przesyłu na poszczególnych działkach wynosi:

1. na działce ozn. nr ewid. 141/9 – 70 m²
2. na działce ozn. nr ewid. 128/17 – 55 m²
3. na działkach ozn. nr ewid. 128/35, 128/36 i 128/37 – 1900 m².

Powierzchnia służebności przesyłu na działkach ozn. nr ew. 242/3 i nr 241/5 wynosi 31 m².

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ze względu na ograniczenie w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

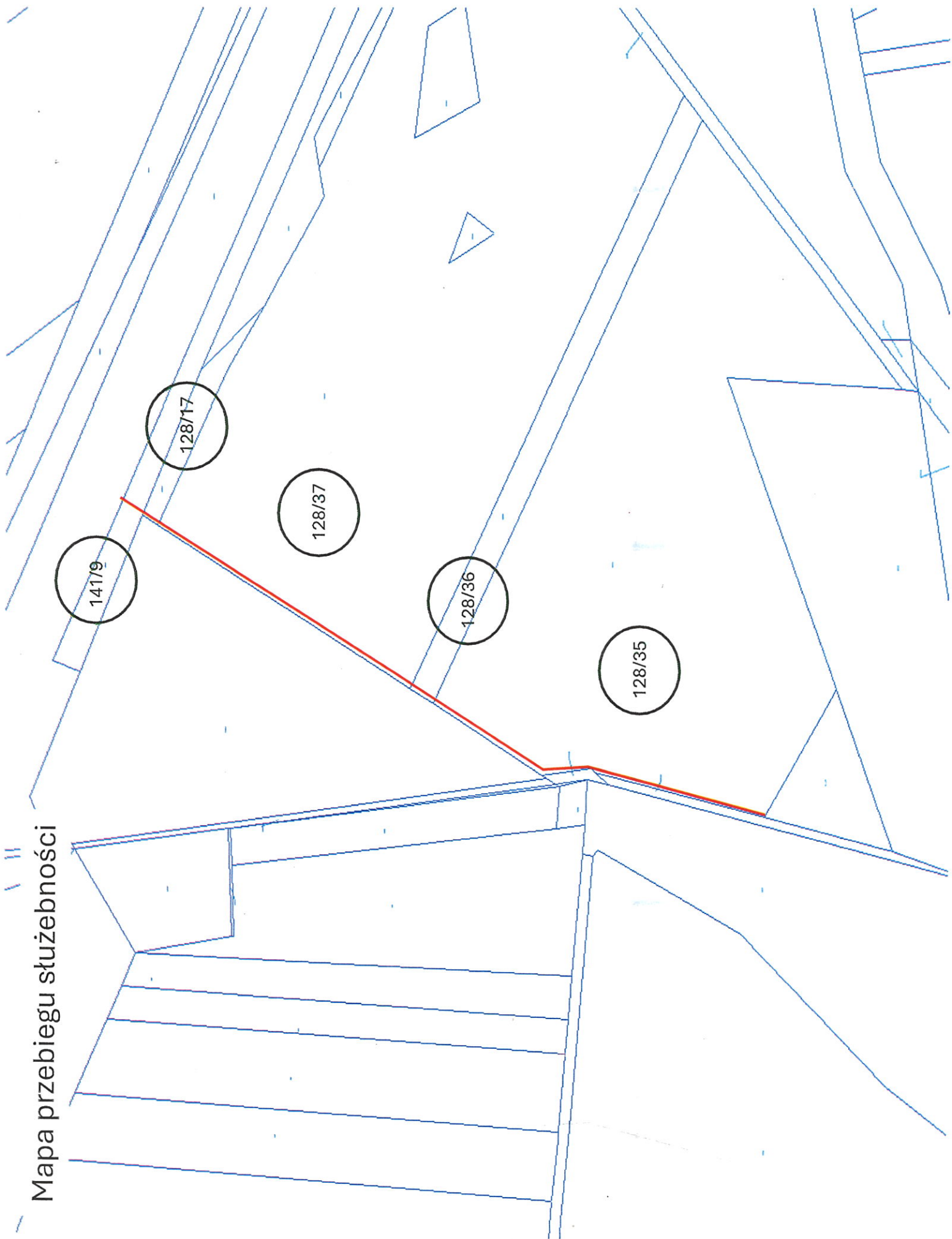
W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

Sporządziła: Małgorzata Ucińska
Inspektor ds. ochrony środowiska
i gospodarki mieniem komunalnym
Małgorzata Ucińska
mgr Małgorzata Ucińska

Mapa przebiegu służebności



Mapa przebiegu służebności działki 242/3 i 241/5

