

**UCHWAŁA NR VII.5.2019
RADY GMINY W WIENIAWIE**

z dnia 10 maja 2019 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Wieniawa nieruchomości wchodzących w skład Zasobu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 534 z późn. zm.) Rada Gminy w Wieniawie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie z Zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 373/14, 373/17 o łącznej powierzchni 3,4108 ha, położonych w miejscowości Kłudno, stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których prawo własności wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, dla których Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Przysusze prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00018543/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Lipiński

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone nr ew. 373/14, 373/17 położone w miejscowości Kłudno stanowią park dworski z przełomu XIX/XX w. wpisany do obowiązującego Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami przyjętego Uchwałą Nr XVII.203.2013 Rady Gminy w Wieniawie z dnia 8 listopada 2013 roku.

Przedmiotowy park zapisany jest również w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na terenie parku znajduje się dwór z I ćw. XX w. o charakterystycznej architekturze dworskiej z gankiem kolumnowym poprzedzonym półokrągłymi schodami, dźwigającymi balkon. Park w okresie powojennym został zdewastowany. Dawny drzewostan został w znacznej części wycięty. Obecnie składa się z głównie z samosiejek robinii i klonu jesionolistnego. Szczątkowo w otoczeniu dworu zachował się starodrzew lipy.

W myśl art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 91), w brzmieniu: „Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kultury i kultury fizycznej mogą zostać nieodpłatnie przekazane na rzecz jednostki samorządu terytorialnego”.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stoi na stanowisku, że zespół dworsko-parkowy w Kłudnie posiada wartości historyczne, architektoniczne (budynek dworu) oraz kompozycyjne poprzez zaprojektowane powiązanie dworu szlacheckiego z jego otoczeniem w formie parku krajobrazowego. Po przeprowadzeniu stosownych prac porządkowych oraz rewitalizacyjnych możliwe jest przywrócenie walorów kompozycyjnych i estetycznych oraz zróżnicowania gatunkowego charakterystycznego dla zakładanych w II poł. XIX w. parków dworskich.

Aby Gmina Wieniawa mogła sprawować należytą opiekę nad zabytkiem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków i przeprowadzić niezbędne prace musi nabyć prawo własności do wskazanej nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.