

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości zabudowanych w formie darowizny na cel publiczny na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminne Centrum Kultury i Sportu w Wieniawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.) oraz w związku z art. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 87)

Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny na cel publiczny na rzecz samorządowej instytucji kultury pod nazwą Gminne Centrum Kultury i Sportu w Wieniawie następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem ewidencyjnym 87/2 o powierzchni 0,0322 ha, zabudowaną budynkiem Gminnej Biblioteki Publicznej w Wieniawie, położoną w Gminie Wieniawa, obręb Wieniawa, stanowiącą własność Gminy Wieniawa, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Przysusze V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr RAIP/00009981/6;

2. Nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem ewidencyjnym 316 o powierzchni 0,7600 ha, zabudowaną budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Wieniawie oraz Muszli Koncertowej, położoną w Gminie Wieniawa, obręb Wieniawa, stanowiącą własność Gminy Wieniawa, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Przysusze V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr RAIP/00011933/2;

3. Nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną geodezyjnie numerem ewidencyjnym 420/1 o powierzchni 0,0600 ha, zabudowaną budynkiem Filii Gminnej Biblioteki Publicznej, położoną w Gminie Wieniawa, obręb Skrzywno, stanowiącą własność Gminy Wieniawa na podstawie decyzji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, Delegatura - Placówka Zamiejscowa w Radomiu, znak: GGN-R-77231-79/01 WB z dnia 30.10.2001 r.

§ 2.

Nieruchomości, o których mowa w §1 będą darowane na cel publiczny z przeznaczeniem na organizowanie i prowadzenie działalności statutowej przez samorządową instytucję kultury – Gminne Centrum Kultury i Sportu w Wieniawie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wieniawa

Krzysztof Sobczak

KIEROWNIK
Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Kołtonowicz

Magdalena Szczepańska
RADCA PRAWNY
nr VIA/8941

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Celami publicznymi w rozumieniu w/w ustawy (art. 6 pkt 6) są m.in. budowa i utrzymanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.

Zgodnie z przepisami ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym.

Gminne Centrum Kultury i Sportu w Wieniawie stanowi samodzielny organizację posiadającą osobowość prawną, działającą na podstawie aktu o utworzeniu instytucji kultury - Uchwały Nr XVI.189.2013 Rady Gminy Wieniawa z dnia 29.08.2013 r. w sprawie: utworzenia samorządowej instytucji kultury - Gminne Centrum Kultury w Wieniawie oraz Uchwały Nr XIX.160.2016 Rady Gminy Wieniawa z dnia 12 maja 2016 r. w sprawie: zmiany nazwy instytucji kultury „Gminne Centrum Kultury w Wieniawie”, wyposażenia jej w dodatkowy majątek oraz nadania jej nowego statutu.

Zgodnie z przepisami art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminne osoby prawne są wyposażane przez organ założycielski, w nieruchomości niezbędne do ich działalności, w momencie ich tworzenia z gminnego zasobu nieruchomości. Jednocześnie stosownie do art. 51 ust. 2 cyt. Ustawy wyposażenie polega na przeniesieniu na rzecz gminnej osoby prawnej własności nieruchomości albo oddaniu jej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Przy wyposażeniu w nieruchomości gminnych osób prawnych przeniesienie własności następuje nieodpłatnie w formie aktu notarialnego. Gminne Centrum Kultury i Sportu w momencie tworzenia instytucji kultury nie zostało wyposażone w nieruchomości, celem prowadzenia działalności statutowej, zatem za zgodą Rady Gminy wyrażoną w formie uchwały organ wykonawczy będzie mógł dokonać niezbędnej regulacji prawnej.

W nawiązaniu do powyższego w oparciu o przepis art. 7 ust.1 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, art. 9 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wg których przedmiotowa działalność stanowi zadanie własne gminy o charakterze obowiązkowym, a budowa i utrzymanie samorządowych instytucji kultury stanowi cel publiczny, przekazanie w/w nieruchomości w drodze darowizny zgodnie z regulacją przepisów art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest zasadne.

