

**Wójt Gminy
Buczkowice**

Buczkowice, dnia 13-06-2025 r.

Znak: GKiB.6220.1.2025
Identyfikator pisma: 15772.2025

**Pan
Marian Hołda
ul. Miła 700
43-378 Rybarzowice**

**DECYZJA
Wójta Gminy Buczkowice**

Na podstawie art. 59a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2025 r. Pana Mariana Hołdy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą *Marian Hołda*, z siedzibą w Buczkowicach przy ulicy Bielskiej 1120 – reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Świdorską - Kurdziel – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie węzła do produkcji mieszanki betonowej w Buczkowicach przy ul. Bielskiej, na działkach nr 1121/2, 1127/9, 1127/14, 1165/13, 1169/5, 1170/5, 1170/7**

odmawiam

Panu Marianowi Hołdzie prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą *Marian Hołda*, z siedzibą w Buczkowicach przy ulicy Bielskiej 1120 – reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Świdorską – Kurdziel, **zgody na realizację przedsięwzięcia** polegającego na **budowie węzła do produkcji mieszanki betonowej w Buczkowicach przy ul. Bielskiej, na działkach nr 1121/2, 1127/9, 1127/14, 1165/13, 1169/5, 1170/5, 1170/7** – z uwagi na brak zgodności lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice (Uchwała Rady Gminy Buczkowice Nr XXXVI/272/17 z dnia 20 grudnia 2017 r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Buczkowice XLV/324/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r.)

Uzasadnienie

W dniu 17.03.2025 r. wpłynął do siedziby tutejszego urzędu wniosek Pana Mariana Hołdy, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą *Marian Hołda*, z siedzibą w Buczkowicach przy ulicy Bielskiej 1120 – reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Świdorską – Kurdziel o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego

na budowie węzła do produkcji mieszanki betonowej w Buczkowicach przy ul. Bielskiej, na działkach nr 1121/2, 1127/9, 1127/14, 1165/13, 1169/5, 1170/5, 1170/7.

Pismem z dnia 28.03.2025 r., doręczonym w dniu 1.04.2025 r. w związku z brakami formalnymi załączników do wniosku, Wójt Gminy Buczkowice wezwał wnioskodawcę o uzupełnienie brakujących dokumentów i informacji.

W dniu 14.04.2025 r. do siedziby tutejszego urzędu wnioskodawca złożył wymagane uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z zaktualizowaną o właściwe nr działek których dotyczy przedsięwzięcie Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia.

Na podstawie złożonego wniosku oraz uzupełnienia do wniosku Wójt Gminy Buczkowice wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 17.04.2025 r. doręczonym w dniu 28.04.2025 r. Wójt Gminy Buczkowice zawiadomił wnioskodawcę o wszczętym postępowaniu.

Z uwagi na fakt, iż ilość stron przekracza 10 osób, w postępowaniu miał zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Buczkowice, powiadomił strony poprzez publiczne obwieszczenie z dnia 17.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Buczkowice.

Dnia 22.04.2025 r. do siedziby tutejszego urzędu wpłynęła Opinia urbanisty - autora projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice dotycząca: *„planowania budowy instalacji do produkcji i przetwarzania betonu na działkach nr 1169/5, 1170/5, 1121/3, 1127/10, 1169/9, 1121/2, 1127/9, 1127/14, 1165/11, 1165/13, obręb Buczkowice przy ul. Bielskiej, jako zamierzenia współpracującego z istniejącym placem składowym”*.

W dniu 25.04.2025 r. w związku z charakterem sprawy, Wójt Gminy Buczkowice wydał obwieszczenie o możliwości zapoznania się z dokumentacją, wniesienia uwag oraz wniosków. W terminie 30 dni od daty publicznego ogłoszenia oraz udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej niniejszego obwieszczenia do tutejszego urzędu nie wpłynął żaden wniosek lub uwagi dotyczące przedmiotowej sprawy.

Pismem z dnia 29.04.2025 r. doręczonym w dniu 15.05.2025 r. oraz publicznym obwieszczeniem z dnia 29.04.2025 r. Wójt Gminy Buczkowice zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją, o zmianie terminu załatwienia sprawy oraz o możliwości wniesienia wniosków i uwag w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W ustawowym terminie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia oraz udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej niniejszego zawiadomienia do tutejszego urzędu nie wpłynął żaden wniosek lub uwagi dotyczące przedmiotowej sprawy.

Z załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika między innymi, iż wnioskodawca na terenie nieruchomości położonej w Buczkowicach przy ul. Bielskiej 1120 planuje *“budowę instalacji do produkcji i przetwarzania betonu na istniejącym placu składowym materiałów budowlanych, bez zmiany lokalizacji składowania materiałów związanych z produkcją mieszanek betonowych.”*. Zgodnie z informacją inwestora zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, teren objęty projektowanym węzłem do produkcji mieszanki betonowej obejmuje działki nr 1121/2, 1127/9, 1127/14, 1165/13, 1169/5, 1170/5, 1170/7 – powierzchnia terenu

objętego projektem wynosi 0,5481 ha. Dodatkowo teren inwestycji znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, stąd w świetle § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późniejszymi zmianami), planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a co za tym idzie, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia *“maksymalna wydajność projektowanego węzła do produkcji mieszanki betonowej to 100-120 Mg/h . Przewiduje się jednak średnią eksploatację na poziomie 40% względem wydajności maksymalnej. Praca instalacji 8 godzin dziennie. Wielkość produkcji projektowanego węzła betonarskiego w stosunku rocznym przewidziana jest w granicach 20 000 Mg betonu i produktów betonowych – galanteria betonowa”*.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice jako: U.20 / ZE.33 / KDG.2 / Granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego / Granice strefy K ochrony krajobrazu kulturowego / Granice obszarów zagrożonych powodzią. Inwestycja położona jest przy prostym odcinku drogi publicznej, stanowiącej *“główną oś widokową na: panoramę wschodnich zboczy masywu Magury w Beskidzie Śląskim, zabudowę wiejską Buczkowic z zabytkami i zielenią oraz zespół zieleni wysokiej wzdłuż potoku Bruśnik”*.

Istotne w sprawie jest, iż w świetle § 4 § 17, § 18, § 37 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice (Uchwała Rady Gminy Buczkowice Nr XXXVI/272/17 z dnia 20 grudnia 2017 r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Buczkowice XLV/324/18 z dnia 29 sierpnia 2018 r.) a w szczególności :

§ 4. „Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

7) usługach działalności gospodarczej (komercyjnych) - rozumie się przez to w szczególności usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, produkcyjnego i artystycznego, obsługi motoryzacji, obsługi produkcji rolniczej, turystyki, rozrywki, rynku finansowego, biura projektowe i obsługi prawnej, oraz inną działalność o zbliżonym charakterze;

8) rzemiośle produkcyjnym – rozumie się przez to drobną wytwórczość obejmującą wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych ręcznie lub prostymi narzędziami, bez maszyn przemysłowych;

15) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi zaliczone według przepisów o ochronie środowiska do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lub:

a) rzemiosło stosujące technologie oparte na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem małych punktów typu dorabianie kluczy,

b) usługi transportowe lub rzemiosło związane z konserwacją, myciem lub diagnostyką samochodów ciężarowych lub autobusów, lub związane z parkowaniem samochodów ciężarowych typu TIR,

c) usługi handlu hurtowego związanego z magazynowaniem lub dostawami prowadzonymi przez samochody ciężarowe typu TIR,

d) usługi gastronomii lub rozrywki prowadzone w porze nocnej od godz. 22:00 do godz. 6:00;”

§ 17

1. Ustala się w obszarze planu miejscowego zasady kształtowania krajobrazu. Walory krajobrazu przyrodniczego i krajobrazu kulturowego są jednakowo ważne dla ładu przestrzennego wsi w obszarze planu miejscowego.

2. Stwierdza się następujące walory krajobrazu:

- 1) panorama wschodnich zboczy masywów Skrzycznego i Magury w Beskidzie Śląskim;
 - 2) zabudowa wiejska Buczkowic z zabytkami i zielenią, częściowo rozproszona;
 - 3) zespoły zieleni wysokiej wzdłuż potoków Żylica, Bruśnik, Białego i innych
- (...)

7. W celu ochrony waloru, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, ustala się w pasie drogowym i terenie bezpośrednio przyległym:

- 1) zakaz umieszczania reklam podmiotów niefunkcjonujących w danym miejscu, reklam wielkoformatowych lub agresywnych w formie;
- 2) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, płyt betonowych lub blachy.

§ 18

10. Ustala się **strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego** w granicach oznaczonych na rysunku planu miejscowego. W strefie ustala się następujące warunki ochrony:

- 1) zakazuje się umieszczania reklam i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie oraz reklam, tablic i urządzeń informacyjnych podmiotów niefunkcjonujących w danym miejscu (dotyczy zarówno budynków, jak i terenu);
 - 2) zakazuje się lokalizacji nowych dominant, wolno stojących nośników reklamowych, siłowni wiatrowych itp;
- (...)

§ 37:

„1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „U.1 ÷ 20” ustala się przeznaczenie podstawowe: **zabudowa usługowa**, związana z usługami komercyjnymi lub publicznymi, w tym uciążliwymi wg definicji w niniejszej uchwale.

2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty i budowle magazynowe i składowe;
- 2) obiekty gospodarcze i garażowe;
- 3) zieleni urządzona i nieurządzona;
- 4) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
- 5) obiekty i budowle sportowe;
- 6) infrastruktura techniczna;
- 7) budowle i urządzenia wodne i melioracyjne.”

powyższa inwestycja nie jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice.

Cytując opinię urbanisty - autora projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Buczkowice: „Zgodnie z planem miejscowym, w terenie U.20 dopuszczono

wylącznie zabudowę usługową oraz nie dopuszczono zabudowy produkcyjnej (przemysłowej), bo w obszarze sołectwa Buczkowice zabudowę produkcyjną dopuszczono wyłącznie w nielicznych terenach PU. Wnioskowana instalacja do produkcji i przetwarzania betonu z pewnością stanowić będzie zakład produkcyjny. Zgodnie z wiedzą powszechną, beton wytwarzany jest w tzw. Węzłach betoniarskich (betoniarniach), wyposażonych w takie urządzenia jak silosy, zasobniki i systemy dozujące (...)

Jest oczywistym i bezspornym, że każda betoniarnia stanowi zakład produkcyjny, a nie usługowy. Zgodnie z informacją inwestora przedmiotowa instalacja posłuży między innymi do wytwarzania mieszanek budowlanych z przeznaczeniem na betony drogowe, a zatem dla budowli specjalnych. Z pewnością inwestycja nie będzie realizowała usług podstawowych dla okolicznych sąsiednich terenów i będzie ewidentnie kolidować z sąsiednią zabudową mieszkaniową. Z pewnością wnioskowana betoniarnia nie stanowi funkcji usługowej, ponieważ jej wyjątkowo uciążliwy charakter specjalistycznego zakładu produkcyjnego rażąco odbiega od charakteru typowych usług komercyjnych (...)

Zgodnie z planem miejscowym, w terenie usług U.20 dopuszczono wyłącznie rzemiosło produkcyjne – wyraźnie i jasno zdefiniowane w przepisie uchwały. Zgodnie z tą definicją na wnioskowanym terenie uchwała dopuszcza wyłącznie drobną wytwórczość obejmującą wykonywanie i naprawianie przedmiotów użytkowych ręcznie lub prostymi narzędziami oraz **zabrania stosowania maszyn przemysłowych**. (...) Podstawą dla lokalizacji wnioskowanej betoniarni z pewnością nie może być ustalone w planie miejscowym dopuszczenie usług uciążliwych, ponieważ (co wyjaśniono powyżej, przemysłowa betoniarnia nie stanowi usług), a dodatkowo betoniarnia przemysłowa nie stanowi rzemiosła produkcyjnego, handlu hurtowego, gastronomii ani rozrywki. (...)

Wnioskowana działalność betoniarni rażąco naruszy ustalone zasady ochrony głównej osi widokowej ul. Bielskiej. (...)

Wnioskowana działalność betoniarni rażąco naruszy ustalone zasady ochrony krajobrazu kulturowego. Z działalnością betoniarni nieodłącznie wiąże się budowa nowych dominant (wysokie silosy) i tym podobnych maszyn i urządzeń o charakterze przemysłowym.”

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie faktyczne i prawne, stwierdza się, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia nie jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd na podstawie art. 59a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., poz. 1112, z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Buczkowice zobligowany jest do odmowy wydania zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem Wójty Gminy Buczkowice, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Buczkowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega

natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 130 § 1 i 2 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie. Ponadto zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wójt
mgr Jerzy Kanik
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1x Małgorzata Świdorska-Kurdziel ul. Rolna 5 43-300 BIELSKO-BIAŁA - pełnomocnik
1x aa EZD

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga odręcznego podpisu osoby upoważnionej.