

PROJEKT NR 5.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W WIERZBICY
Z DNIA

w sprawie: **wyrażenia zgody na oddanie w najem oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku nr 27 przy ul. I. Krasickiego w Wierzbicy, na czas oznaczony powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r, poz.1145 ze zm.) w związku z art. 140 Kodeksu Cywilnego, uchwała się:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku Nr 27 przy ul. Ignacego Krasickiego w Wierzbicy o powierzchni 88,60 m², na rzecz dotychczasowego najemcy przedmiotowego lokalu użytkowego na okres lat. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wójt Gminy
Agnieszka Jastrzębska
mgr Agnieszka Jastrzębska

ADWOKAT
Rafał Fijałkowski

INSPEKTOR
d/s Planowania i Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Barbara Kruczyńska

Kierownik
Referatu Infrastruktury
i Ochrony Środowiska
mgr Sylwia Kwapisz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów.

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 88,60 m², położonego w Wierzbicy przy ul. Ignacego Krasickiego 27.

Dotychczasowy najemca Orange Polska wystąpił do tutejszego urzędu z wnioskiem o przedłużenie obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego.

Przedmiotowy lokal użytkowy jest wynajmowany od 01.06.1993 roku.

Dotychczasowa umowa najmu obowiązywała o d 01.10.2021 r. do 30.09.2024r.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wierzbica przedłożył projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

Najemca nie zalega z opłatami za przedmiotowy lokal użytkowy.

Wójt Gminy

mgr Agnieszka Jastrzębska

Sporządziła:
Barbara Krucińska


INSPEKTOR
do Planowania i Zarządzania Mieszkalniowej
mgr Barbara Krucińska