ZARZĄDZENIE NR 139/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 27 czerwca 2025 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-9 jako działki nr 34/4, 34/11, prawem służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-9** jako działka nr **34/4** o pow. **0,1437 ha** i działka nr **34/11** o pow. **0,1026 ha,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00031677/9,** ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie utrzymania sieci wodociągowej PEHD Ø 160 na działkach nr **34/4, 34/11** obręb **K-9,** dystrybucji/przesyłu wody za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnych sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli oraz przeglądów, remontu i demontażu (bez prawa do przebudowy, rozbudowy lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi **225,70 m²**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m** (po 0,50 m po każdej ze stron od osi sieci wodociągowej), a długość pasa eksploatacyjnego to **225,70 m,** zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część do niniejszego protokołu.

3. Przebieg służebności przesyłu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia na czas nieokreślony na rzecz **Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o. z siedzibą w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II 44, 95-050 Konstantynów Łódzki.**

§ 3. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w **§ 1 ust. 1** w wysokości **4 523,94 zł brutto (słownie: cztery tysiące pięćset dwadzieścia trzy złote 94/100),** w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 262/2024 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 15 listopada 2024r. w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-9 jako działki nr 34/4, 34/11 prawem służebności przesyłu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego Robert Jakubowski