

**ZARZĄDZENIE NR 152/2023**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 6 lipca 2023 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Konstantynów Łódzki, oznaczonej w obrębie K-19 jako działka nr 86/31  
i 92/12 prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113), oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonych w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie **K-19** jako działka: nr **86/31** o pow. **0,2289 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00049553/3** i działka nr **92/12** o pow. **0,1498 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00047246/4**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie **K-19** jako działka: nr **86/34** o pow. **0,3831 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr (...) oraz **92/13** o pow. **1,0360 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr (...).

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) budowy i utrzymania **przyłącza wodociągowego Ø90 PE100 SDR 11** do dz. nr **86/34** obręb **K-19** na działce nr **86/31**, obręb **K-19**, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Powierzchnia pasa służebności wynosi **34,60 m<sup>2</sup>**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **2,00 m**, a długość pasa eksploatacyjnego **17,30 m**,

b) budowy i utrzymania **przyłącza kanalizacji deszczowej Ø125 PE100 SDR 11, PVC Ø200 SN8** do dz. nr **92/13** obręb **K-19** na działce nr **92/12**, obręb **K-19**, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Powierzchnia pasa służebności wynosi **50,70 m<sup>2</sup>**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **2,00 m**, a długość pasa eksploatacyjnego **25,35 m**,

c) dostępu dla właściciela infrastruktury o której mowa w pkt a i b niniejszego ustępu oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii, (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

4. Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości **3062,70 zł brutto (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt dwa złote 70/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.