MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SŁAWĘCIN ORAZ OBRĘBU EWIDENCYJNEGO SOSNOWA Z WYŁĄCZENIEM DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 332 I CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 333

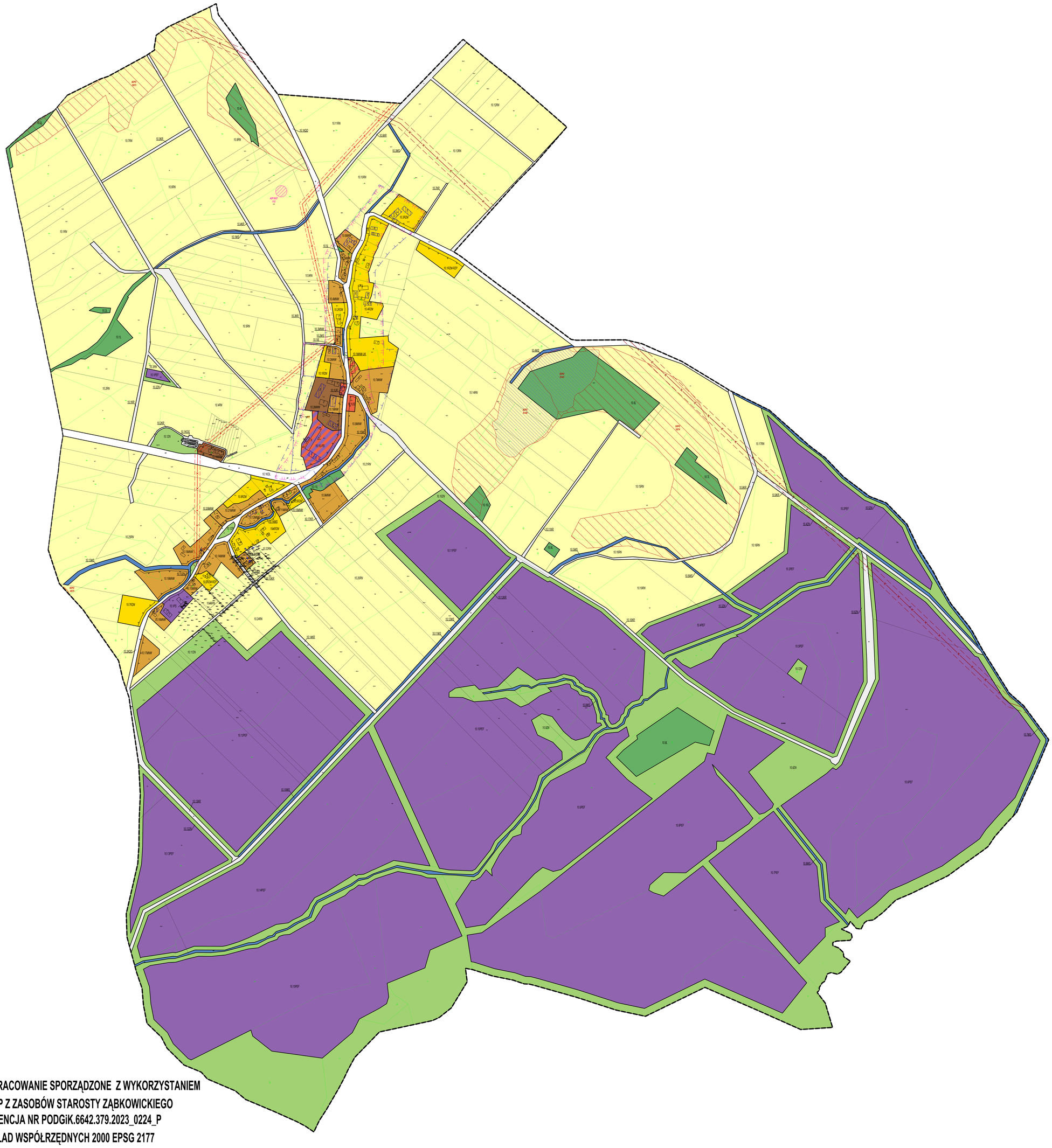
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia .....

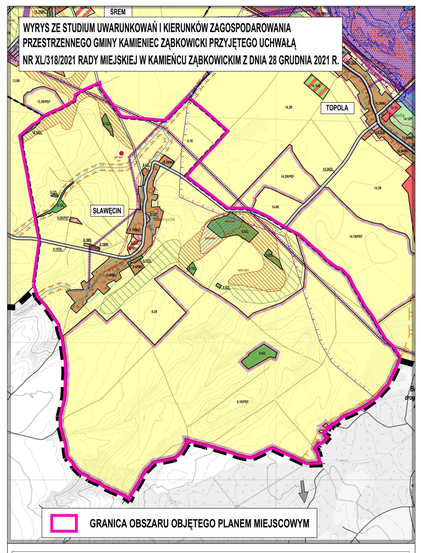
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "10 - SŁAWĘCIN"

N

0 50 100 150 200 300 400 500 metry

SKALA 1 : 2000





LEGENDA

Oznaczenia administracyjne i porządkowe

- Granica administracyjna Gminy Kamieniec Ząbkowicki
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrębu ewidencyjnego
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania
- 13.1ZL – Symbol wyróżniający jednostki planistyczną
- Granica obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Dominujące przeznaczenia terenów w granicach jednostek planistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z usługami
- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z usługami
- RMU – Tereny zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym: mieszkaniowo-usługowe oraz z zabudową zagrodową
- UP – Tereny zabudowy usług publicznych
- R – Tereny rolne
- R/PEF – Tereny rolne z perspektywiczną możliwością zabudowy farmami fotowoltaicznymi o mocy powyżej 100 kW
- RU – Tereny zabudowy produkcji rolnej
- ZL – Tereny lasów
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- Tereny dróg gminnych publicznych i innych ważniejszych

Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego, zasoby i zagrożenia środowiska oraz elementy infrastruktury technicznej

- Lądowy korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym oraz rzeczny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym "Dolina Nysy Kłodzkiej Kpo-18A"
- Korytarz ekologiczny lokalny wzdłuż cieków wodnych, w przebiegu szerszym niż koryto cieku
- Ważniejsze cieki wodne
- Stanowiska archeologiczne według GEZ (o powierzchni powyżej 0,5 ha i o powierzchni do 0,5 ha i o powierzchni do 1 ar i archiwalne)
- Granica układu przestrzennego lub ruralistycznego chronionego według GEZ
- Granica strefy OW - obserwacji archeologicznej według GEZ
- Obszar perspektywiczny dla występowania kopalin
- Udokumentowane osuwisko wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO (aktywne i okresowo aktywne)
- Obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych wraz z numerem identyfikacyjnym według bazy SOPO
- Obszar predysponowany do występowania ruchów masowych według Mapy Geokrodowiskowej Polski z 2015 r.
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 100 kV z pasem technologicznym 22 m (2x11 m od osi linii)
- Granica strefy ochronnej dla obszarów lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW

LEGENDA
Ustalenia planu miejscowego

- *Granica obszaru objętego planem miejscowym, na odcinku tożsamym z granicą jednostki strukturalnej "10 - Sławęcin"*
- *Granica jednostki strukturalnej "10 - Sławęcin"*
- *Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*
- *Nieprzekraczalne linie zabudowy*
- MNW – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej*
- MNW-UK – *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług kultury i rozrywki*
- MWW – *Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej*
- U-PS – *Teren zabudowy usług lub składów i magazynów*
- US – *Teren usług sportu i rekreacji*
- UR – *Teren usług kultu religijnego*
- PS – *Teren składów i magazynów*
- PEF – *Teren elektrowni słonecznej*
- KDL – *Teren drogi lokalnej*
- KDD – *Teren drogi dojazdowej*
- KR – *Teren komunikacji drogowej wewnętrznej*
- KOG – *Teren garaży*
- IE – *Teren elektroenergetyki*
- RN – *Teren rolnictwa z zakazem zabudowy*
- RZM – *Teren zabudowy zagrodowej*
- RZM-RZP – *Teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych*
- WS – *Teren wód powierzchniowych śródlądowych*
- L – *Teren lasu*
- ZN – *Teren zieleni naturalnej*
- ZP – *Teren zieleni urządzonej*
- *Obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica historycznego układu przestrzennego ujętego w gminnej ewidencji zabytków*
- *Granica strefy ochrony archeologicznej OW ujętej w gminnej ewidencji zabytków*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV*
- *Oś napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- *Pas technologiczny napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV*
- SOPO 2140 – *Osuwisko okresowo aktywne oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO)*
- SOPO 4001 – *Obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych oznaczone za Systemem Ochrony Przeciwosuwiskowej (SOPO)*
- AP 2021 102 – *Stanowisko archeologiczne*

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZĄBKOWICKIEGO
LICENCJA NR PODGiK.6642.379.2023_0224_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2177