ZARZĄDZENIE NR 138/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 27 czerwca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz (załącznik – stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) obejmujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Zgierskiej 34, stanowiące w udziale 1/2 części własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela posiadającego pozostały udział 1/2 części w prawie do ww. lokalu.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 138/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 27 czerwca 2025 r.

Wykaz dotyczący spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. Oznaczenie wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej:

- **Konstantynów Łódzki, ulica Zgierska 34 lok. nr 11**
- numery działek: 377/1, 376, 373/1
- numer obrębu: K-10
- łączna powierzchnia działek: 9001 m^2
- wysokość udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego: **1/2 części**
- księga wieczysta lokalu: **brak**

2. Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 47,30 m2, znajduje się w budynku wielorodzinnym przy ul. Zgierskiej 34 w Konstantynowie Łódzki. Lokal usytuowany jest na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki , wc i przedpokoju. Budynek, w którym znajduje się lokal jest obiektem 5 – kondygnacyjnym. Wybudowany został w 1988 r. i jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjna, wentylacyjną, centralnego ogrzewania.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 3MW – **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

4. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami – sprzedaż na rzecz współwłaściciela posiadającego udział 1/2 części w prawie do ww. lokalu.

5. Cena udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego:

129 921,50 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych 50/100)

Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 27.06.2025 r. do dnia 19.07.2025 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 27.06.2025 r. do dnia 08.08.2025 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski