

PROTOKÓŁ NR 20/2025
ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku:
Komisji Rewizyjnej, Komisji Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji
oraz Komisji Spraw Lokalnych,
w dniu 27 października 2025 r.

Ustawowy stan wszystkich członków Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku - 12
Obecnych - 12

W posiedzeniu udział wzięli radni:

1. Anyszkiewicz Arkadiusz
2. Dudczak Marek
3. Grzelak Agnieszka
4. Kotlicki Stanisław
5. Owczarek Janusz
6. Pawlak Przemysław
7. Pilarczyk Przemysław
8. Raźniewski Grzegorz
9. Rzetelska Ewa
10. Smolarek Marcin
11. Wiśniewska Agata
12. Zielińska Beata

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Pan Jarosław Dębski | - Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk |
| 2. Pani Małgorzata Szczepaniak | - Sekretarz Gminy |
| 3. Pani Ilona Stasiak | - Skarbnik Gminy |
| 4. Pan Piotr Lorkowski | - Przewodniczący Rady Miejskiej w Lutomiersku |
| 5. Pan Marcin Dolaciński | - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Lutomiersku |
| 6. Pan Krzysztof Paczkowski | - Z-ca Kier. Ref. IIIR |
| 7. Pani Anna Pertkiewicz | - Inspektor w Ref. OŚBiZK |
| 8. Pani Katarzyna Bujnowicz | - Inspektor w Ref. GKiL |
| 9. Pan Michał Cyrulski | - Inspektor w Ref. IIIR |

Proponowany porządek obrad posiedzenia:

1. Otwarcie komisji i stwierdzenie jej prawomocności na podstawie listy obecności radnych.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XIX wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Lutomiersk na 2025 rok.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2025 – 2038.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie apelu Rady Miejskiej w Lutomiersku dotyczącego budowy ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi wojewódzkiej 710.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Żłobka Samorządowego we Wrzącej oraz nadania statutu.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży pobierających naukę na terenie Gminy Lutomiersk.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania stypendium dla uzdolnionych dzieci i młodzieży pobierających naukę na terenie Gminy Lutomiersk.
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Lutomiersk - w miejscowości Florentynów.
13. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Lutomiersk oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
14. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lutomiersk.
15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutów Sołectw Gminy Lutomiersk.
16. Wolne wnioski.

Ad. 1

Wspólnemu posiedzeniu Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Spraw Lokalnych – Beata Zielińska, która o godz. 13⁰⁰ otworzyła posiedzenie stwierdzając jego prawomocność (obecnych 11 na 12 członków komisji).

Ad. 2

Przewodnicząca posiedzenia przedstawiła proponowany porządek i zapytała, czy są propozycje jego zmiany, a wobec ich braku poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		

4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Raźniewski Grzegorz	x		
8	Rzetelska Ewa	x		
9	Smolarek Marcin	x		
10	Wiśniewska Agata	x		
11	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 11

Głosy „za” 11

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Przewodnicząca posiedzenia poinformowała, iż protokół z XIX wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku został wyłożony do wglądu. Każdy radny miał możliwość zapoznania się z jego treścią. Zapytała, czy są uwagi do w/w protokołu - radni nie wnieśli uwag, więc Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie przyjęcie w/w protokołu.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Raźniewski Grzegorz	x		
8	Rzetelska Ewa	x		
9	Smolarek Marcin	x		
10	Wiśniewska Agata	x		
11	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu	11
Głosy „za”	11
Głosy „przeciw”	0
Głosy „wstrzymujące się”	0

W wyniku głosowania protokół z XIX wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku z dnia 29 września 2025 r. został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Lutomiersk na rok 2025 został przedstawiony przez Skarbnika Gminy, Panią Ilonę Stasiak, która szczegółowo omówiła proponowane zmiany wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część projektu.

Radna Beata Zielińska zapytała, czego dotyczy zadanie pod nazwą „Budowa altany na działce sołectwa” i budowa altany przy żłobku.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zwiększenie o 10 000 zł dotyczy budowy altany na działce sołectwa w Woli Puczniewskiej, natomiast zwiększenia o 30 000 zł na zadanie „Wykonanie altany gospodarczo-śmietnikowej z utwardzeniem terenu na terenie Zespołu szkolno-Przedszkolnego w Lutomiersku” dotyczy budowy altany przy Przedszkolu Samorządowym we Wrzącej.

Wobec braku kolejnych pytań Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Raźniewski Grzegorz	x		
8	Rzetelska Ewa	x		
9	Smolarek Marcin	x		
10	Wiśniewska Agata	x		
11	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu	11
Głosy „za”	11
Głosy „przeciw”	0
Głosy „wstrzymujące się”	0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Lutomiersk na rok 2025 został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2025-2038 omówiła Pani Skarbnik.

Nie było pytań, więc Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Raźniewski Grzegorz	x		
8	Rzetelska Ewa	x		
9	Smolarek Marcin	x		
10	Wiśniewska Agata	x		
11	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 11

Głosy „za” 11

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2025-2038 został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie.

Ad. 6

Przewodniczący obrad poprosił o zabranie głosu Pana Krzysztofa Paczkowskiego, który przedstawił projekt uchwały w sprawie apelu Rady Miejskiej w Lutomiersku dotyczącego budowy ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 710.

Pan Krzysztof Paczkowski poinformował, że zapisy uchwały – już po wysyłce materiałów dla radnych – zostały dodatkowo skonsultowane z Panią Mecenass. W związku z tym zaproponował wykreślenie w § 1 słów „Marszałka Województwa Łódzkiego” oraz usunięcie punktów 1, 3, 4 i 5 w § 3, ponieważ odbiorcą apelu powinien być Zarząd

Województwa łódzkiego, do którego powinna zostać również przesłana przedmiotowa uchwała.

Radna Ewa Rzetelska wyraziła opinię, że apel jest ważny, jednak równocześnie należy prowadzić bezpośrednie rozmowy w tej sprawie.

Radna Beata Zielińska stwierdziła, że apel stanowi dobry początek kontaktów i rozmów z przedstawicielami samorządu województwa.

Radny Arkadiusz Anyszkiewicz wyraził opinię, iż byłoby wskazane, aby również Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim podjęła podobny apel, co pozwoliłoby na spójność działań obu samorządów.

Nie zgłoszono dalszych uwag ani pytań. Wobec braku dalszej dyskusji Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Raźniewski Grzegorz	x		
8	Rzetelska Ewa	x		
9	Smolarek Marcin	x		
10	Wiśniewska Agata	x		
11	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 11

Głosy „za” 11

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie apelu Rady Miejskiej w Lutomiersku dotyczącego budowy ciągu pieszo-rowerowego w ciągu drogi wojewódzkiej 710, został zaopiniowany jednogłośnie.

Ad. 7

Głos zabrała Pani Skarbnik, która poinformowała, że zostały przygotowane dwa warianty podwyżki podatków: o 5% oraz o 10%. Osobiście rekomenduje wariant wyższy, tj. podwyżkę o 10%. Podkreśliła, że od 2021 roku Gmina ponosi coraz wyższe wydatki, w szczególności na transport publiczny, który stanowi jeden z głównych kosztów w budżecie. Bieżące opłaty również systematycznie rosną.

Pani Skarbnik wskazała ponadto, że do urzędu wpływają wnioski o odszkodowania za zajęcie pasów nieruchomości pod drogi. Drogi te były niegdyś wytyczone, bez dokładnych pomiarów geodezyjnych, a obecnie okazuje się, że część z nich przebiega po prywatnych terenach, za co Gmina musi wypłacać odszkodowania.

W trakcie dyskusji do obradujących dołączył Radny Przemysław Pilarczyk.

Stan radnych: 12.

Radna Agata Wiśniewska podkreśliła, że wielu mieszkańców osiąga minimalne dochody, dlatego nawet niewielka podwyżka podatków stanowi dla nich istotne obciążenie.

Radna Ewa Rzetelska dodała, że w Gminie mieszka duża liczba osób starszych i samotnych, często dysponujących bardzo niskimi dochodami.

Radny Przemysław Pilarczyk zauważył, że proponowane stawki podatków nie osiągają poziomu stawek maksymalnych określonych przepisami.

Pani Skarbnik poinformowała, że przy założeniu równoczesnego podwyższenia podatków od środków transportowych o 20%, do budżetu Gminy wpłynęłoby dodatkowo około 740 000 zł. Jednocześnie spadłby wpływ z podatku rolnego o ok. 150 000 zł, gdyż jego wysokość w 2026 roku będzie niższa niż w roku 2025.

Pani Sekretarz przedstawiła proponowane stawki podatków w porównaniu z obowiązującymi stawkami maksymalnymi.

Nie zgłoszono dalszych uwag ani pytań. Wobec braku dalszej dyskusji Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka			x
4	Kotlicki Stanisław			x
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa			x
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata			x
12	Zielińska Beata			x

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 7

Głosy „przeciw” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, został zaopiniowany większością głosów.

Ad. 8

Pani Skarbnik poinformowała, iż w omawianej sprawie przygotowano dwa warianty podwyżki podatku od środków transportowych: o 15% oraz o 20%. Wskazała, że w przypadku podwyżki o 15% planowany dodatkowy wpływ do budżetu wynosi 49 362 zł, natomiast przy podwyżce o 20% – 59 723 zł.

Radny Stanisław Kotlicki zwrócił się z pytaniem, ilu podatników obejmuje przedmiotowy podatek.

Radny Przemysław Pilarczyk zapytał, czy rolnicy również podlegają temu podatkowi.

Pani Monika Wiśniewska, Inspektor w Referacie Podatków i Opłat, wyjaśniła, że podwyżka dotyczyłaby 41 podatników, w tym jednego dużego przedsiębiorcy, natomiast rolnicy są z tego podatku zwolnieni.

Wobec braku dalszych pytań i uwag Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata			x
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 11

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 1

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, został zaopiniowany większością głosów.

Ad. 9

Przewodnicząca obrad przeszła do kolejnego punktu porządku obrad, a mianowicie „Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Żłobka Samorządowego we Wrzącej oraz nadania statutu, a ponieważ nie było pytań poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Żłobka Samorządowego we Wrzącej oraz nadania statutu, został zaopiniowany pozytywnie - jednogłośnie.

Ad. 10

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży pobierających naukę na terenie Gminy Lutomiersk pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		

5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie przyjęcia Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży pobierających naukę na terenie Gminy Lutomiersk, został zaopiniowany pozytywnie - jednogłośnie.

Ad. 11

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania stypendium dla uzdolnionych dzieci i młodzieży pobierających naukę na terenie Gminy Lutomiersk pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		

11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu przyznawania stypendium dla uzdolnionych dzieci i młodzieży pobierających naukę na terenie Gminy Lutomiersk, został zaopiniowany pozytywnie - jednogłośnie.

Ad. 12

Przewodnicząca obrad poprosiła o zabranie głosu Panią Annę Pertkiewicz, która poinformowała, iż zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jedną z form ochrony przyrody są pomniki przyrody. Zgodnie z art. 44 ww. ustawy ustanowienie pomnika przyrody następuje w drodze uchwały rady gminy, w której określa się m.in. nazwę obiektu, jego położenie, cele ochrony, nadzór oraz – w razie potrzeby – ustalenia dotyczące czynnej ochrony i zakazy właściwe dla danego obiektu, wybrane spośród katalogu wskazanego w art. 45 ust. 1.

Projekt uchwały został przygotowany na wniosek inicjatorów ochrony z miejscowości Florentynów: Radnej Rady Miejskiej, Sołtysa oraz Mieszkańca. Drzewa – dęby szypułkowe – rosną na gruntach prywatnych i wyróżniają się pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym, spełniając kryteria określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody za pomniki przyrody, w którym minimalny obwód pnia dla dębu szypułkowego określono na 300 cm (mierzony na wysokości 130 cm).

W projekcie uchwały określono zakazy właściwe dla pomników przyrody na podstawie art. 45 ust. 1 oraz zasady prowadzenia działań w ramach czynnej ochrony. Podkreślono, że ustanowienie wskazanych drzew pomnikami przyrody przyczyni się do zachowania cennych elementów środowiska przyrodniczego Gminy Lutomiersk, wzmocni walory krajobrazowe i edukacyjne, a także będzie potwierdzeniem troski samorządu o dziedzictwo przyrodnicze i kulturowe.

Zgodnie z art. 44 ust. 3a ustawy projekt uchwały wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem z dnia 9 października 2025 r., znak WPN.623.50.2025.ŁSi, uzgodnił projekt uchwały.

Pani Anna Pertkiewicz poinformowała również, że choć zgoda właścicieli działek nie jest wymagana, urząd skierował do nich zawiadomienia dotyczące planowanego objęcia drzew ochroną i wynikających z tego ograniczeń. Nie zgłoszono żadnych uwag. W przypadku jednej działki – nr 69, obręb 10 Florentynów – nie udało się nawiązać kontaktu z właścicielem z powodu niekompletnych danych ewidencyjnych.

Zaznaczono, że uchwała będzie wiązać się z kosztami dla budżetu gminy dotyczącymi oznakowania pomników przyrody, szacowanymi na 100–200 zł brutto za sztukę tablicy urzędowej.

Wobec przedstawionych okoliczności wskazała, że podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody jest zasadne.

Przewodnicząca obrad zapytała, czy brak powiadomienia właścicieli działki, na której znajduje się pomnik przyrody, nie stanowi naruszenia obowiązujących procedur.

Pani Anna Pertkiewicz wyjaśniła, że przepisy nie nakładają obowiązku powiadamiania właścicieli o planowanym ustanowieniu pomnika przyrody.

Przewodnicząca obrad wyraziła opinię, że popiera ustanowienie dwóch pomników przyrody, podkreślając, iż dęby są wyjątkowo okazałe i prezentują wysokie walory przyrodnicze.

Radny Stanisław Kotlicki zwrócił uwagę, że jedno z drzew znajduje się w bliskiej odległości od zabudowań. Radna Agnieszka Grzelak wyjaśniła, że perspektywa zdjęcia może być myląca, a w rzeczywistości dąb rośnie w oddaleniu od zabudowy.

Radny Grzegorz Raźniewski zapytał o roczny koszt utrzymania dębów.

Pani Anna Pertkiewicz poinformowała, że nie można jednoznacznie określić takich kosztów, gdyż obejmują one różnego rodzaju czynności konserwacyjne i utrzymaniowe wykonywane w zależności od potrzeb.

Radny Przemysław Pilarczyk zapytał, ile osób wystąpiło z inicjatywą ustanowienia pomników przyrody. Wyraził również zaniepokojenie wpływem ustanowienia ochrony na możliwości dysponowania własną nieruchomością, w szczególności w zakresie wykonywania prac przy drzewie i ewentualnych ograniczeń dostępu. Podniósł także kwestię tego, że właściciel działki mógłby uniemożliwić dostęp do drzewa osobom trzecim, mimo jego statusu jako pomnika przyrody.

Pani Anna Pertkiewicz wyjaśniła, że gmina nie może ingerować w prawo własności. Jeżeli właściciel zdecyduje się ogrodzić teren, gmina nie ma narzędzi, by temu przeciwdziałać. Podkreśliła, że prace pielęgnacyjne przy drzewie wykonywane są przez gminę na jej koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu działań z Konserwatorem Przyrody.

Wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca obrad poddała projekt omawianej uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		

6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław			x
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 11

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 1

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Lutomiersk - w miejscowości Florentynów, został zaopiniowany pozytywnie - większością głosów.

Ad. 13

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Lutomiersk oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków przedstawiła Pan Michał Cyrulski – Inspektor w Ref. Inwestycji i Rozwoju, który poinformował, że zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o publicznym transporcie zbiorowym do zadań organizatora publicznego transportu zbiorowego, którym jest właściwa jednostka samorządu terytorialnego, należy określenie przystanków komunikacyjnych będących jej własnością lub pozostających w jej zarządzie, udostępnianych operatorom i przewoźnikom, a także ustalenie warunków i zasad korzystania z tych obiektów. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy czynności te realizuje się w drodze uchwały właściwego organu jednostki samorządu terytorialnego.

Poinformował, że wykaz przystanków komunikacyjnych stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr X/70/24 Rady Miejskiej w Lutomiersku z dnia 12 listopada 2024 r. został zaktualizowany o brakujące przystanki drugostronne zlokalizowane przy drogach powiatowych oraz o nowe przystanki przy drogach gminnych w miejscowościach: Prusinowice, Behcice Parcela i Florentynów. Aktualizacja ta jest niezbędna w celu uruchomienia nowej linii komunikacji busowej na trasie: Lutomiersk – Wrząca – Prusinowiczki – Prusinowice – Behcice – Florentynów – Konstantynów Łódzki.

Wskazał, że wobec przedstawionych okoliczności podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Lutomiersk oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków, został zaopiniowany jednogłośnie.

Ad. 14

W tym punkcie porządku obrad głos zabrała Pani Katarzyna Bujnowicz – Inspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej i Lokalowej. Poinformowała, że celem zmiany uchwały jest dostosowanie obowiązujących kryteriów dochodowych gospodarstw domowych do aktualnych warunków społeczno-gospodarczych, w szczególności w zakresie najniższego wynagrodzenia, kosztów utrzymania oraz rosnących cen najmu lokali mieszkalnych na rynku komercyjnym.

Wyjaśniła, że dotychczasowe limity dochodowe, stanowiące jeden z warunków kwalifikujących gospodarstwo domowe do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Lutomiersk, zostały ustalone uchwałą z 2021 roku. Od tego czasu nastąpił istotny wzrost zarówno płacy minimalnej, jak i przeciętnego wynagrodzenia, a także znacząco zwiększyły się koszty życia, w tym wydatki związane z utrzymaniem mieszkania. Zbyt niskie limity dochodowe powodują, że część osób i rodzin, które nie są w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych na warunkach rynkowych, zostaje wykluczona z możliwości ubiegania się o lokal komunalny, tworząc tzw. „lukę mieszkaniową”.

Pani Katarzyna Bujnowicz wskazała, że proponowana zmiana ma na celu:

1) podwyższenie progu dochodowego uprawniającego do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego, aby uwzględniał aktualne warunki ekonomiczne i był bardziej adekwatny do realiów mieszkańców gminy;

2) zwiększenie dostępności mieszkań komunalnych dla rodzin i osób samotnych, które mimo przekroczenia dotychczasowych limitów, nadal znajdują się w trudnej sytuacji mieszkaniowej.

Wyjaśniła, że wysokości procentowe najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku o najem lokalu w gospodarstwach jednoosobowych i wieloosobowych zostały ustalone przez Komisję Lokalową w dniu 20 października 2025 roku i zaakceptowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk.

Podkreśliła, że zmiana uchwały jest zgodna z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, która daje gminie możliwość samodzielnego ustalania zasad wynajmowania lokali komunalnych, uwzględniając lokalne potrzeby i uwarunkowania.

Wobec braku pytań i uwag Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lutomiersk, został zaopiniowany jednogłośnie.

Ad. 15

Przewodnicząca obrad przeszła do kolejnego punktu porządku obrad, w którym głos zabrała Pani Sylwia Kosińska-Beda – Kierownik Ref. Organizacyjno-Samorządowego, która poinformowała, że zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym organizację i zakres działania jednostki pomocniczej określa rada gminy odrębnym statutem, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami.

W Gminie Lutomiersk jednostkami pomocniczymi są 31 sołectw, które funkcjonują na podstawie obowiązujących statutów uchwalonych uchwałą Nr XXIV/161/08 Rady Gminy w Lutomiersku z dnia 26 maja 2008 r.

Poinformowała, że treść dotychczasowych statutów wymaga doprecyzowania niektórych zapisów oraz uregulowania spraw, które dotychczas nie zostały wyczerpująco uregulowane. Zaznaczyła, że projekty statutów jednostek pomocniczych podlegają konsultacjom z mieszkańcami sołectw. Procedurę przeprowadzania konsultacji społecznych zainicjowała Uchwała Nr XX/132/25 Rady Miejskiej w Lutomiersku z dnia 16 czerwca 2025 r. w sprawie konsultacji społecznych dotyczących statutów jednostek pomocniczych Gminy Lutomiersk.

Na podstawie tej uchwały Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk Zarządzeniem Nr 182/25 z dnia 20 sierpnia 2025 r. ustalił szczegółowe zasady przeprowadzenia konsultacji, wzór ankiety oraz skład zespołu konsultacyjnego. Celem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców oraz zebranie uwag i propozycji dotyczących projektów statutów sołectw.

Pani Sylwia wskazała, że w konsultacjach przeprowadzonych w terminie od 25 sierpnia 2025 r. do 19 września 2025r., udział wzięło 8 osób spośród 8 870 uprawnionych do głosowania. Część uwag i propozycji zmian została uwzględniona. Dla wszystkich 31 sołectw statuty mają takie samo brzmienie.

Uwagi i opinie wraz z uzasadnieniem proponowanych zmian do projektów statutów zostały dołączone do sprawozdania i są dostępne w BIP Gminy Lutomiersk.

Sołtys Sołectwa Prusinowice – Michał Nowicki – wniósł, aby w projektach statutów wykreślić zapis przyznający Burmistrzowi prawo zwołania zebrania wiejskiego. Uzasadnił to możliwością ograniczenia autonomii sołtysa w planowaniu zebrań. Wyjaśnił, że zapis taki dawałby Burmistrzowi możliwość zwołania zebrania w każdej sytuacji, kiedy Burmistrzowi to odpowiada, co – jego zdaniem – utrudniałoby współpracę ze sołectwem. Zaproponował, aby Burmistrz mógł jedynie zgłosić propozycję terminu, a organizacja zebrania pozostała w gestii sołtysa, z możliwością ustalenia dogodnego terminu wspólnie z Burmistrzem. Dodał, że wyjątkiem od tej zasady mogłaby być sytuacja, gdy sołtys zrezygnuje lub utraci z nim kontakt – wtedy zwołanie zebrania przez Burmistrza byłoby dopuszczalne.

Pani Sylwia Kosińska-Będa odpowiedziała, że uwaga ta była zgłaszana w ramach konsultacji i nie została uwzględniona, gdyż Burmistrz z różnych przyczyn powinien mieć prawo zwołania zebrania wiejskiego samodzielnie.

Radna Beata Zielińska zapytała, który prawnik opiniował przedmiotowy projekt uchwały.

Pani Sylwia Kosińska-Beda odpowiedziała, że mec. Sławomira Różycka –Somorowska.

Wobec braku dalszych pytań Przewodnicząca obrad poddała projekt omawianej uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutów, został zaopiniowany pozytywnie - jednogłośnie.

Ad. 16

Przewodnicząca obrad poprosiła o zgłaszanie wolnych wniosków.

Radny Stanisław Kotlicki ponowił temat niedziałającego oświetlenia ulicznego w Lutomiersku, wskazując, że problem był zgłaszany wielokrotnie.

Pani Katarzyna Bujnowicz odpowiedziała, że sprawa była zgłaszana wielokrotnie, gmina cały czas koresponduje z wykonawcą i składa reklamacje.

Przewodnicząca obrad zgłosiła konieczność wycinki zakrzaczeń i gałęzi.

Pani Katarzyna Bujnowicz poinformowała, że temat należy zgłosić do Pani Anny Pertkiewicz.

Radna Agata Wiśniewska podziękowała za uprzątnięcie terenu pod parking przy cmentarzu w Kazimierzu oraz zgłosiła potrzebę usunięcia pieńków od strony ul. Paderewskiego.

Wobec braku kolejnych wniosków Przewodnicząca obrad o godz. 15:40 zamknęła XX wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

**KIEROWNIK REFERATU
Organizacyjno-Samorządowego**


Sylwia Kosińska-Beda

Przewodniczyła:

**PRZEWODNICZĄCA
Komisji Spraw Lokalnych**

Beata Zielińska

$\frac{1}{2}$

•

[illegible]

• 37 328