

Lutomiersk, dnia 21.05.2026 r.

RRGiZP.6220.D.10.2019/2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025 poz 1691) w związku z art. 72 ust. 4 oraz 4a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dalej zwanej „ustawą Ooś, po rozpatrzeniu wniosku Pana [imię] [nazwisko], działającego jako Pełnomocnik wnioskodawcy Pana [imię] [nazwisko], zam. [adres], 95-040 Koluszki z dnia 15.04.2026 r. (data wpływu do tut. organu 16.04.2026 r., Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

postanawia

1. przedłużyć ważność wydanej przez Wójta Gminy Lutomiersk decyzji z dnia 12.05.2020 r, znak: RRGiZP.6220.D.07.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Zespół 68 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 68 budynków gospodarczo-garażowych wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdami z drogi publicznej, wydzielanie dróg wewnętrznych” zlokalizowanego na terenie działek o nr ewid. 214/16 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk, dz. nr 237/8, 237/4, 242/2, 267/1 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk oraz działka drogowa nr ewid. 218 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk – fragment działki niezbędny w zakresie wykonania zjazdów i przyłączy, działki zajęte pod otwarte rowy nr ewid. 227, 228 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk – fragmenty działek niezbędne w zakresie przejazdu, przechodu i przesyłu.
2. wyrazić stanowisko, iż nie uległy zmianie i są aktualne warunki realizacji przedsięwzięcia określone w ww. decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16.04.2026 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk wpłynął wniosek wniosku Pana [imię] [nazwisko], działającego jako Pełnomocnik wnioskodawcy Pana [imię] [nazwisko] o przedłużenie ważności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zespół 68 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 68 budynków gospodarczo-garażowych wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdami z drogi publicznej, wydzielanie dróg wewnętrznych” zlokalizowanego na terenie działek o nr ewid. 214/16 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk, dz. nr 237/8, 237/4, 242/2, 267/1 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk oraz działka drogowa nr ewid. 218 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk – fragment działki niezbędny w zakresie wykonania zjazdów i przyłączy, działki zajęte pod otwarte rowy nr ewid. 227, 228 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk – fragmenty działek niezbędne w zakresie przejazdu, przechodu i przesyłu.

Stosownie do zapisów art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dalej zwanej „ustawą Ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Zapisy art. 72 ust. 4 ustawy Ooś, wydłuża się o ten czas do 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Warunkiem niezbędnym jest, aby przed upływem terminu, tj. okresu 6 lat, strona otrzymała stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 jeżeli było wydane. Organ po analizie przekazanych danych wyraża stanowisko, w formie zaskarżalnego postanowienia. Dlatego wnioski należy złożyć nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna oraz w terminie zapewniającym wydanie postanowienia z uwzględnieniem zapewnienia udziału stronom postanowienia poprzez możliwość zaskarżenia przedmiotowego postanowienia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zespół 68 budynków mieszkalnych jednorodzinnych i 68 budynków gospodarczo-garażowych wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdami z drogi publicznej, wydzielenie dróg wewnętrznych” zlokalizowanego na terenie działek o nr ewid. 214/16 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk, dz. nr 237/8, 237/4, 242/2, 267/1 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk oraz działka drogowa nr ewid. 218 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk – fragment działki niezbędny w zakresie wykonania zjazdów i przyłączy, działki zajęte pod otwarte rowy nr ewid. 227, 228 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk – fragmenty działek niezbędne w zakresie przejazdu, przechodu i przesyłu, wydana przez Wójta Gminy Lutomiersk znak: RRGiZP.6220.D.07.2019 z dnia 12.05.2020 r. stała się ostateczna w dniu 11.06.2020 r., a zatem nie upłynął jeszcze termin 6 lat, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy Ooś, jednocześnie należy zauważyć, iż przed złożeniem wniosku, upłynął pięcioletni termin, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy Ooś.

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk uznał, że stronami niniejszego postanowienia są strony decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z powyższym zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025 poz 1691), zgodnie z którym strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez publiczne obwieszczenie, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętego w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w BIP na stronie właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w BIP. W terminie wymaganym przepisami prawa nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi i zastrzeżenia.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa wyżej nie stwierdzono obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w uzasadnieniu zawarto warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia. We wniosku o przedłużenie terminu ważności decyzji wnioskodawca odniósł się do uzasadnienia decyzji, poinformował również tutaj organ, iż nie nastąpiły zmiany w środowisku oraz iż istnieje możliwość realizacji warunków zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zostało wydane postanowienie, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Ooś.

Po przeanalizowaniu wniosku, zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informacji o stanie środowiska i możliwości realizacji warunków określonych w tej decyzji organ zajął stanowisko, iż aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół 68 budynków

mieszkalnych jednorodzinnych i 68 budynków gospodarczo-garażowych wraz z infrastrukturą techniczną, zjazdami z drogi publicznej, wydzielenie dróg wewnętrznych” zlokalizowanego na terenie działek o nr ewid. 214/16 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk, dz. nr 237/8, 237/4, 242/2, 267/1 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk oraz działka drogowa nr ewid. 218 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk – fragment działki niezbędny w zakresie wykonania zjazdów i przyłączy, działki zajęte pod otwarte rowy nr ewid. 227, 228 obręb 0025 Trupianka Orzechów Gmina Lutomiersk – fragmenty działek niezbędne w zakresie przejazdu, przechodu i przesyłu.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.



Z up. Burmistrza
REFERENT
Anna Grzelak

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, 90-103 Łódź, za pośrednictwem Burmistrza miasta i Gminy Lutomiersk w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik;
2. Wnioskodawca;
3. Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 Kpa;
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu
Plac Wojewódzki 7
98-200 Sieradz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach
ul. Kilińskiego 10/12
95-200 Pabianice