

**ZARZĄDZENIE NR 48/2024**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 108/5 o pow. 0,0713 ha i nr 108/6 o pow. 0,0439 ha, objęte księgą wieczystą nr LD1P/00030389/6,
  - 2) działka nr 105/2 o pow. 0,0145 ha, objęta księgą wieczystą nr LD1P/00058593/1,
- stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego Robert Jakubowski

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
przetargu ustnego nieograniczonego**

**Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych:**

**1) KW Nr LD1P/00030389/6**

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantinów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantinów Łódzki

Ulica: Łaska 13

Obręb ewidencyjny: K-12

Działki: nr 108/5, nr 108/6

**Uwaga:** W księdze wieczystej nr LD1P/00030389/6 znajduje się również działka nr 108/9 nieobjęta wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 0,1758 ha

**2) KW Nr LD1P/00058593/1**

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantinów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantinów Łódzki

Ulica: Jana Kilińskiego 6

Obręb ewidencyjny: K-12

Działka nr: 105/2

Obszar: 0,0145 ha

**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantinów Łódzki

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.615

Położenie: Łaska 13

**Działka nr 108/5:** o pow. 0,0713 ha

**Działka nr 108/6:** o pow. 0,0439 ha

Jednostka rejestrowa: G.847

Położenie: Jana Kilińskiego 6

**Działka nr 105/2:** o pow. 0,0145 ha

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstancynów Łódzki:**

Zgodnie z Uchwałą LIX/590/10 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 28 października 2010 r. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstancynowa Łódzkiego:

- działka nr 108/5 położona w jednostkach przestrzennych: 5MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i 8ZI - tereny pod zielenią nieurządzoną,
- działka nr 108/6 położona w jednostkach przestrzennych: 6U, MN - zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 8ZI - tereny pod zielenią nieurządzoną,
- działka nr 105/2 położona w jednostce przestrzennej: 5 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### **Opis nieruchomości:**

Działki nr 108/5 i nr 108/6 posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, są to działki niezabudowane, w części ogrodzone, położone w centralnej części miasta na zapleczu ul. Kilińskiego przy rzece Łódce. Dojazd do ww. działek od ulicy Jana Kilińskiego – działka nr 105/2, która ma kształt wąskiego prostokąta.

Przez działki nr 108/5 i nr 108/6 przy północnej granicy (w pasie do 4 m od tej granicy) przebiega sieć ciepłownicza - cw400.

Przedmiotowe działki są nieuzbrojone w żadne media instalacyjne oraz niewytyczone w terenie. Ulica Jana Kilińskiego jest drogą publiczną – gminą, o jezdni asfaltowej, z chodnikiem i oświetleniem, w ulicy dostępne media: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeka Łódka.

Przedmiotowe działki sprzedawane będą jako jedna nieruchomość.

**Cena wywoławcza nieruchomości brutto\*: 216 480,00 zł**

\*w tym podatek Vat 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 lutego 2024 r. do dnia 21 marca 2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 lutego 2024 r. do dnia 11 kwietnia 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski