

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający **Gmina Jasło** zaprasza do udziału w postępowaniu pn.:  
**„Wykonanie analiz urbanistycznych wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2026 roku”.**

2. Przedmiot zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania analiz urbanistycznych wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2026 roku.**

Zamawiający przewiduje potrzebę wykonania minimum 500 analiz, przy czym w projekcie umowy przewiduje się ewentualne zwiększenie zakresu o 20 %. Sporządzenie projektów przedmiotowych decyzji będzie następowało po przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego kompletnego pakietu wniosków o wydanie decyzji oraz udostępnieniu innej dokumentacji potrzebnej do opracowania analizy urbanistycznej i projektu decyzji. Zamawiający przewiduje przekazanie w/w wniosków w transzach (po 100 sztuk/miesięcznie), w okresie styczeń – kwiecień 2026. Po wyczerpaniu puli wniosków dotychczas przyjętych przez Gminę, przekazywane będą sukcesywnie wnioski złożone w 2026 r.

Wnioski złożone w formie cyfrowej wraz załącznikami mapowymi będą przekazywane Wykonawcy na jego skrzynkę poczty elektronicznej. W przypadku wniosków złożonych do Urzędu w postaci analogowej, Zamawiający przekaze skany wniosków oraz załączników mapowych w formacie „pdf” lub „jpg” na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego. W szczególnych przypadkach np. awarii sprzętu lub braku możliwości technicznych zeskanowania wniosku lub załącznika mapowego przez Zamawiającego, dopuszcza się przekazanie dokumentacji do Wykonawcy w formie analogowej. W przypadku przekazania załączników mapowych przez Zamawiającego w formie analogowej Wykonawca zeskanuje mapy (niezależnie od ich formatu) we własnym zakresie w celu wykonania analizy urbanistycznej. Zamawiający dopuszcza osobisty odbiór wniosków przez Wykonawcę, jak również bezpośrednie dostarczanie wykonanych analiz (kompletne opracowania).

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i dostarczenia Przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w terminie **do trzydziestu dni kalendarzowych** od przekazania przez Zamawiającego transzy wniosków o ustalenie warunków zabudowy dla obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, dla obiektu budowlanego innego niż wymienionego wyżej bądź wniosków o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

3. Termin realizacji zamówienia: **do 18.12.2026 r.**
4. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w formie pisemnej osobiście lub za pośrednictwem poczty w **zamkniętej kopercie** w **Biurowi Obsługi Klienta** na parterze Urzędu Gminy Jasło, ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło. Koperta powinna być opisana z oznaczeniem nazwy i adresu podmiotu składającego

ofertę oraz z dopiskiem: „**Wykonanie analiz urbanistycznych wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w 2026 roku**”.

**5. Ofertę należy złożyć do dnia 16.01.2026 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

**6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert<sup>1</sup>:**

Cena (C) - waga **100 %**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

**7. Termin i miejsce otwarcia ofert: 16.01.2026 r godzina 11<sup>00</sup>** Urząd Gminy Jasło, pokój nr 216 na II piętrze.

**8. Warunki płatności: 14 dni po otrzymaniu faktury.**

**9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Joanna Kozlecka tel. 13 44 366 66**

**10. Sposób przygotowania oferty:** Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy tj. obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia jak np. transport i inne opłaty. W cenie oferty należy uwzględnić należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami podatkowymi wg stawki na dzień składania ofert. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:**

1) wykaz robót – załącznik nr 1.

2) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - załącznik nr 2

**Warunki udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – w realizacji co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia polegającego na **wykonanie analiz urbanistycznych wraz z projektami decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** o wartości nie mniejszej niż **50 000,00 zł brutto**.

**Podstawy wykluczenia z postępowania:**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

---

<sup>1</sup> Obligatoryjnym kryterium jest zawsze cena. Oprócz ceny można stosować kryteria dotyczące właściwości kupowanego świadczenia.

- b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- c) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
12. W załączeniu do zaproszenia przesyłamy:<sup>2</sup>
- 1) Wzór oferty
  - 2) Wykaz usług – załącznik nr 1
  - 3) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia - załącznik nr 2

**Zatwierdzam**

Jasło, dnia 09.01.2026 r.

.....

---

<sup>2</sup> Wymienić załączniki przekazywane wykonawcom. W przypadku załącznika – klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych, załączenie tego załącznika jest obligatoryjne