

Sportowiska: Nowicka, Towarska

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

## § 2.

- 12 stycznia 1991r. – o podatkach i opłatach lokalnych.
3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ww. ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. – o podatkach i opłatach lokalnych;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności użytkowej; organizację użytku publicznego – 6,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej lub ich części
- 1) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
2. od budynków lub ich części:

- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m2 powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności użytku publicznego przez organizację użytku publicznego – 0,35 zł od 1 m2 powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni;
- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m2 powierzchni;
1. od gruntów:

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Wieniawa:

## § 1.

Rada Gminy Wieniawa uchwała, co następuje:

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313.),

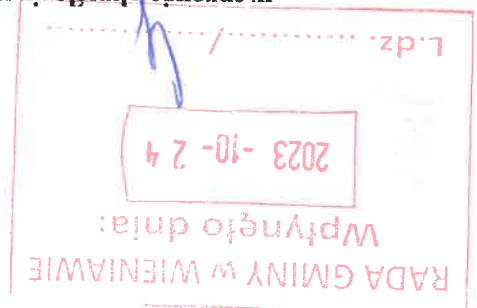
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

z dnia ..... 2023 r.

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIENIAWAZatwierdzony przez .....  
z dnia 23 października 2023 r.

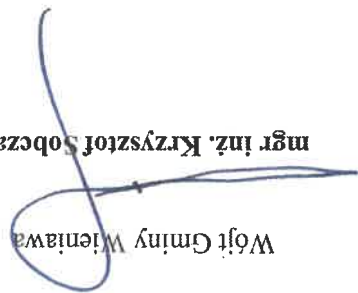
Projekt

19.10.23



Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

§ 3.

Wójt Gminy Wieniawa  
  
mgr inż. Krzysztof Sobczak

Magdalena Krzepańska

RADCA PRAWNY  
nr MA 111

Kierownik:  
Biuro Podatków i Opłat Lokalnych  
mgr Edyta Baranowska

SKARBNIK GMINY

mgr Ewa Piasta

Sponsor: Monika Jaworska

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Górne granice stawek kwotowych w podatkach od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Finansów. Powyższe dane są opublikowane w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z 2023 r. poz. 713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15,0%). W związku z negatywnymi skutkami wojny na Ukrainie, kryzysem energetycznym oraz pogorszeniem sytuacji finansowej naszych podatników, zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok pozostawia się na poziomie stawek obowiązujących w 2023 roku.

Ze względu na powyższe, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.

**SEKRETARZ GMINY**  
Krystyna Złowska

