

ZARZĄDZENIE Nr 61/25

WÓJTA GMINY SKÓRZEC

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej stanowiącej własność gminy, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080) – zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórcu.

Informację o wywieszeniu należy podać poprzez wywieszenie na stronie internetowej Gminy Skórzec.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jerzy Długosz

W Y K A Z

nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Skórzec działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i z 2025 r. poz. 1080) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych pod najem w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
- lokal użytkowy znajdujący się w budynku Przychodni Opieki Zdrowotnej w miejscowości Dąbrówka-Ług przy ul. Garwolińskiej 2, usytuowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 376 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

(numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

2. Powierzchnia użytkowa - 280,90 m²

3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Lokal składający się z pomieszczeń o powierzchni 280,90 m² przeznaczony jest na świadczenie usług medycznych prowadzonych w ramach Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na okres 5 lat.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- przedmiotowa nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Skórzec i Dąbrówka-Ług zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/67/04 Rady Gminy w Skórcu z dnia 20 lutego 2004 r. (dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 84 poz. 2077 z dnia 13.04.202004 r.) znajduje się w terenach usług publicznych – zdrowie i opieka społeczna oznaczonych w planie symbolem **UP-Z**

5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:

- całkowity koszt najmu lokalu wynosi miesięcznie 5 535,81 zł doliczając obowiązujący podatek VAT, oprócz czynszu najemca dokonuje opłat za: energię, ogrzewanie, wodę, ścieki, wywóz odpadów.

Wykaz nieruchomości ogłoszony został na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń gminy, w okresie od 11.09.2025 r. do 01.10.2025r.

WÓJT
Jerzy Długosz