

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Wierzbica
z dnia 16 czerwca 2025r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) z zasobu Gminy Wierzbica przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy następujące lokale mieszkalne:

L.p.	Położenie Nr działki	KW Pow. działki w ha	Rodzaj nieruchomości Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium Kierunków Zagosp. Przestrzennego	Wartość lokalu i gruntu Udział w częściach wspólnych	Forma sprzedaży	Rodzaj zbycia	Podstawa sprzedaży
1.	Łączany 61 lokal nr 1, działka nr 574/2 obręb Łączany	RA1S/00023970/2 Powierzchnia 0,1442 ha	Lokal mieszkalny 53,93 m ²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarni. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Usytuowany na parterze. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia: pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,22 m ² oraz piwnica o pow. 12,39 m ² . Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, oraz budynkami gospodarczymi. Ogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami, krzewami. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej asfaltowej.	Istniejące zespoły zabudowy o niskiej intensywności	59,600,00 zł 7754/21528	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	Własność	Uchwała Nr IX/49/2024 Rady Gminy Wierzbica z dnia 9 września 2024r.
2.	Łączany 61 lokal nr 2, działka nr 574/2 obręb Łączany	RA1S/00023970/2 Powierzchnia 0,1442 ha	Lokal mieszkalny 53,93 m ²	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarni. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Usytuowany na I piętrze. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia: pomieszczenia gospodarcze o pow. 11,22 m ² i 11,07 m ² oraz piwnica o pow. 11,43 m ² . Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, oraz budynkami gospodarczymi. Ogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami, krzewami. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej asfaltowej.	Istniejące zespoły zabudowy o niskiej intensywności	59,600,00 zł 8765/21528	Bezprzetargowo na rzecz najemcy	Własność	

Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 17 czerwca 2025 roku do dnia 7 lipca 2025 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Wierzbicy, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu BIP.
Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska