

UCHWAŁA NR XV/106/25
RADY GMINY SKÓRZEC

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Skórzec w drodze darowizny od osób fizycznych nieruchomości położonych w miejscowości Dąbrówka-Wyłazy oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr **1061/7** o pow. 0,0051 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SIIS/00072298/0 (*numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902*),
- 2) działka nr **1071/1** o pow. 0,0006 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SIIS/00113743/5 (*numer księgi wieczystej zanonimizowany na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej Dz. U. z 2022 r. poz. 902*).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie
do uchwały nr XV/106/25 Rady Gminy Skórzec z dnia 25 czerwca 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym używa sformułowania "nabywanie, zbywanie" nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie lub zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych. Zatem każde nabycie nieruchomości przez gminę jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako takie nie może zostać wykonane samodzielnie przez wójta w ramach kompetencji organu wykonawczego w zakresie gospodarowania mieniem gminy. Konieczność podjęcia uchwały przez radę gminy nie jest ograniczana jedynie do przypadków odpłatnego nabycia nieruchomości. Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy.

Nieruchomości wskazane w przedmiotowej uchwale, położone w miejscowości Dąbrówka-Wyłazy, oznaczone nr ewid. 1061/7 o pow. 0,0051 ha oraz nr ewid. 1071/1 o pow. 0,0006 ha są własnością osób fizycznych. Została wydzielona pod zadanie inwestycyjne pod nazwą „Przebudowa drogi gminnej 360916W w zakresie budowy chodnika w miejscowości Żelków ul. Różana.”

Nieodpłatne nabycie przez Gminę Skórzec w drodze darowizny powyższych działek pozwoli na usunięcie rozbieżności stanu faktycznego ze stanem prawnym.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski