

**ZARZĄDZENIE NR 276/2023**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 4 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustanowienia hipoteki umownej na nieruchomości położonej  
w Konstancynowie Łódzkim przy Placu Wolności 60, w obrębie K-11,  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10, uregulowanej  
w księdze wieczystej nr LD1P/00051255/1**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), oraz Uchwały Nr LXIII/549/23 Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstancynów Łódzki, **Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi **hipoteki umownej do kwoty 908 733,00 zł** (słownie: dziewięćset osiem tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote 00/100) na zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancynowie Łódzkim przy Placu Wolności 60, w obrębie K-11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10 o pow. 4,4483 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr **LD1P/00051255/1**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pabianicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Miasta Konstancynów Łódzki.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1 będzie stanowiła zabezpieczenie spłaty kapitału pożyczki z oprocentowaniem określonym w umowie, odsetek za opóźnienie i innych należności ubocznych wynikających z umowy o dofinansowanie ze środków WFOŚiGW w Łodzi nr 556/OA/P/2023 w formie pożyczki zawartej dnia 21 września 2023 r., pomiędzy Przedsiębiorstwem Komunalnym Gminy Konstancynów Łódzki Sp. z o. o., a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na dofinansowanie zadania: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Konstancynowie Łódzkim. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie PKGKŁ przy ul. Jana Pawła II 44 i 46 w Konstancynowie Łódzkim”.

**§ 2.** Z tytułu ustanowienia hipoteki umownej na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 ustala wynagrodzenie jednorazowe w kwocie **8 443,95 zł brutto** (słownie: osiem tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote 95/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%, płatne przez Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o., w terminie określonym w porozumieniu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.