

**UCHWAŁA NR LXXV/...../24  
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki”.

**§ 2.** Granice obszaru objętego „Planem ogólnym miasta Konstantynów Łódzki” wyznaczają granice administracyjne miasta Konstantynowa Łódzkiego.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

W dniu 24 września 2023 roku weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz niektórych innych ustaw (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w której to głównym założeniem jest wprowadzenie nowego aktu planowania przestrzennego jakim jest plan ogólny miasta.

Plan ogólny docelowo zastąpić ma dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantinów Łódzki”, które z mocy ustawy utraci moc w dniu 31 grudnia 2025 roku. Plan ogólny sporządzany jest w granicach miasta, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji administracyjnej.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.