

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/...../26
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781, poz. 912), w związku z uchwałą nr LXXV/659/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 25 kwietnia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki” **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala Plan ogólny miasta Konstantynów Łódzki, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta Konstantynów Łódzki w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną część uchwały stanowi plan ogólny w postaci danych przestrzennych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik do uchwały nr XXIII/...../26
Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, Dz. U. z 2023 r.
poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781, poz. 912)**

Uzasadnienie

Na podstawie uchwały nr LXXV/659/24 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki” przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego aktu planowania przestrzennego.

Przedłożony do uchwalenia projekt Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki został sporządzony zgodnie z zakresem oraz procedurą planistyczną określoną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”, oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Zgodnie z art. 13a ustawy Plan ogólny miasta Konstantynów Łódzki został sporządzony dla całego obszaru gminy, w jej granicach administracyjnych. Granice aktu planowania przestrzennego są zgodne z Państwowym Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym.

Projekt Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki sporządzono w formie danych przestrzennych stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b ustawy. Do projektu Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej, które nie podlega uchwaleniu ani publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, z dniem 31 sierpnia 2026 r. traci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, przyjęte uchwałą nr XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, wprowadzającej zmiany fragmentaryczne do dokumentu przyjętego uchwałą nr LI/389/14 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 30 października 2014 r.

Gmina jest zobowiązana do sporządzenia aktu planowania przestrzennego, jakim jest plan ogólny, stanowiącego podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji i zintegrowanych planów inwestycyjnych, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym stwierdza się zasadność podjęcia przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalenia Planu ogólnego miasta Konstantynów Łódzki.