ZARZĄDZENIE NR 161/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 30 lipca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-21, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1) działki: nr 166/16 o pow. 0,0324 ha, nr 166/17 o pow. 0,1332 ha, nr 166/18 o pow. 0,1331 ha, objęte księgą wieczystą nr LD1P/00054505/0, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki oraz

2) działka nr 165/7 o pow. 0,0922 ha, objęta księgą wieczystą nr LD1P/00000000/0, stanowiąca współwłasność Gminy Konstantynów Łódzki w udziale 1/15 części, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza
Konstantynowa
Łódzkiego Łukasz Napieralski

Załącznik do zarządzenia Nr 161/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 30 lipca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

KW Nr LD1P/00054505/0

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Obręb ewidencyjny: K-21

Działki: 166/2

Obszar całej nieruchomości: 0,2986 ha

Uwaga:
W księdze wieczystej nie został ujawniony podział działki nr 166/2 na działki nr 166/16, 166/17, 166/18 (zgodnie z decyzją podziałową Nr 32/2024 Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego znak: GPN.6831.32.2024 z dnia 21.11.2024 r.).

KW Nr LD1P/00000000/0

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Obręb ewidencyjny: K-21

Działka nr: 165/7

Obszar: 0,0922 ha

Gmina Konstantynów Łódzki jako właściciel w udziale 1/15 części

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-21

Numer obrębu: 0021

Jednostka rejestrowa: G.336

Położenie: -

Działka nr 166/16: o pow. 0,0324 ha

Działka nr 166/17: o pow. 0,1332 ha

Działka nr 166/18: o pow. 0,1331 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-21

Numer obrębu: 0021

Jednostka rejestrowa: G.684

Położenie: -

Działka nr 165/7: o pow. 0,0922 ha

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki oraz w decyzji o warunkach zabudowy

Dla przedmiotowych działek brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla działki nr 166/17 i nr 166/18 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy (znak: 104/2025 z dnia 03.07.2025 r. i znak: 105/2025 z dnia 03.07.2025 r.), na podstawie których ww. nieruchomości zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami budowlanymi.

Opis nieruchomości:

Działki nr 166/17 i nr 166/18 położone są w północnej części Konstantynowa łódzkiego, na zapleczu ul. Niesięcin. Mają kształt prostokąta o szerokości ok 32,00 m, są niezabudowane, nieogrodzone, nieuzbrojone w media. Zgodnie z warunkami zabudowy przedmiotowe działki zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki nr 166/17 i nr 166/18 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej powiatowej ul. Niesięcin, jednakże dostęp do nich zostanie zapewniony przez działkę nr 165/7 – drogę dojazdową, której to Gmina jest współwłaścicielem w udziale 1/15 części, a który to także będzie podlegał zbyciu.

Ponadto do działek nr 166/17 i nr 166/18 przylega działka nr 166/16, stanowiąca pas gruntu o szerokości ok. 5,00 m, przeznaczona pod poszerzenie drogi dojazdowej (działki nr 165/7). Przedmiotowa działka będzie zbywana wraz z działką 166/17 i nr 166/18 w udziale po 1/2 części.

W drodze publicznej – powiatowej ul. Niesięcin dostępne media: prąd, woda, gaz i telekomunikacja.

Otoczenie przedmiotowych działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i tereny rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto *:

- **działka nr 166/17** wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 166/16 i udziałem 1/30 części w udziale działki nr 165/7 **- 348 900,00 zł brutto**
- **działka nr 166/18** wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 166/16 i udziałem 1/30 części w udziale działki nr 165/7**- 349 900,00 zł brutto**

*w tym podatek Vat 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30 lipca 2025 r. do dnia 20 sierpnia 2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 30 lipca 2025 r. do dnia 10 września 2025 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Zastępca Burmistrza
Konstantynowa
Łódzkiego Łukasz Napieralski