ZARZĄDZENIE NR 243/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 14 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 941 z późn. zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ogłaszam **publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńcu Ząbkowickim, ul. Ząbkowicka 26, na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość na okres, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego
/-/ Sylwester Kowal

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 243/2026
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 14 października 2026 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 941 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Kamieniec Ząbkowicki I przetarg odbył się w dniu 09 czerwca 2026 r.). Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, która była ujęta w wykazie wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie przez okres 21 dni tj. od dnia 10 grudnia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r., a informację o wywieszeniu wykazu umieszczono w gazecie lokalnej, na stronie internetowej gminy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Śrem.

PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość położona w obrębie **Śrem w granicach działki nr 5/4 o pow. 1.0687 ha (PsIII – 0.1074 ha, PsV – 0.2801 ha, LsV – 0.6812 ha),** poz. rej. G.33, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich prowadzi księgę wieczystą Nr SW1Z/00065488/8.
Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr 3180D.
Zgodnie z art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2026.663) Lasą Państwowym przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieniec Ząbkowicki uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/238/2026 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim w dniu 15 czerwca 2026 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3173 z dnia 07 lipca 2026 r. w/w nieruchomość leży na terenie oznaczonym w części symbolem „14.4RN" o przeznaczeniu podstawowym: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i w części symbolem „14.1L" o przeznaczeniu podstawowym: tereny lasów**.**
Przez teren działki przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna 20kV, elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 110 kV.
Natomiast na dzień sporządzenia Zarządzenia nr 316/2025 Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego z dnia 08 grudnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w/w nieruchomość zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/151/05 Rady Gminy Kamieniec Ząbkowicki z dnia 21. 12. 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 29, poz. 413 z dnia 09 lutego 2006 r. oznaczona była w części symbolem „R1" o przeznaczeniu podstawowym: tereny rolnicze i w części symbolem „ZL" o przeznaczeniu podstawowym: lasy i zadrzewienia.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 93.590,00 zł
(słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych).
Minimalne postąpienie wynosi – 940,00 zł *(słownie: dziewięćset czterdzieści złotych)*
Wadium wynosi –9.360,00 zł *(słownie: dziewięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych).*

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2026 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26, pokój nr 13.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne wymienione warunki. W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemców

(w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości jest uzyskanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem utraty wadium.

<u>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:</u>

1. **Wpłacenie wadium** (*w gotówce tak aby środki zostały zarachowane na rachunku Gminy najpóźniej w terminie wpłaty wadium*) w w/w wysokości na konto Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim: BS Ząbkowice Śl. O/Kamieniec Ząbkowicki Nr **16 9533 1030 2005 0000 0114 0002**, **nie później niż do dnia 12 listopada 2026 r.** (wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz nr działki).
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenie przed przetargiem aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, umowy spółki, aktualnej listy wspólników dla osób prawnych.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Wyżej wymienione dokumenty należy złożyć przewodniczącemu komisji przed otwarciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej. Oznaczenia użytków rolnych przyjęte są wg danych z ewidencji gruntów i w razie potrzeby ich aktualizacja odbywa się za staraniem i na koszt nabywcy. Gmina Kamieniec Ząbkowicki nie będzie brała odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy stanem prawnym a stanem faktycznym nieruchomości.

Nieruchomość podlega pod zakres ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Przy zawieraniu umowy notarialnej w wyniku której następuje przeniesienie własności nieruchomości rolnej, nabywca jest obowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. W przypadku barku takich dokumentów nabywca lub zbywca nieruchomości rolnej zobowiązany jest do uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, zgodnie z art. 2a ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy sprzedaży.
Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.
Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Koszty umowy notarialnej i wpisu własności do księgi wieczystej ponosi nabywca.
Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.

Bliższych informacji udziela Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26, pokój nr 20 lub pod nr telefonu 729057859, email: sloma@kamienieczabkowicki.eu.