ZARZĄDZENIE NR 85/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, obręb K-12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 530/9 o pow. 0,0126 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018977/5, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 85/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych:

1) **KW Nr LD1P/00018977/5**

Położenie:

Miejscowość: Konstantynów

Działki: 530/9

Uwaga: W księdze wieczystej nr LD1P/00018977/5 znajdują się również działki nr 211/2, nr 356, nr 273/1, nr 314, nr 433, nr 442, nr 362, nr 489, nr 478, nr 422, nr 337/3, nr 399/1, nr 341/7, nr 341/8, nr341/9, nr 358/2, nr 572/1, nr 515/1, nr 515/1, nr 515/2, nr 515/3, nr 530/11, nr 530/12, nr 530/13, 530/14, nr 530/15, nr 530/16, nr 530/17, nr 530/18, nr 530/21, nr 530/22, nr 530/23, 530/24, 530/25, nr 530/26, nr 457/2, nr 315/2, nieobjęte wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 3,0101 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.644

Działka nr 530/9: o pow. 0,0126 ha

Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Dla działki nr 530/9 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXVI/293/17 z dnia 07.09.2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki, jest to teren dla którego ustalono funkcję oznaczona jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Działka nr 530/9 ma kształt prostokąta o szerokości ok. 6 m., posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowej.

Na przedmiotowej działce posadowiona jest wiata o konstrukcji stalowo-drewnianej, o powierzchni zabudowy 90 mkw. Wiata przylega od północnej strony do budynku znajdującego na sąsiedniej działce, natomiast od strony południowej ścianę stanowią płyty żelbetowe ogrodzeniowe. Front działki od ul. Kolejowej ogrodzony bramą i furtką. Działka nieuzbrojona w media.

Przedmiotowa wiata została wybudowana przez Dzierżawcę.

Najbliższa zabudowa to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, w bezpośrednim sąsiedztwie struga dopływająca do rzeki Ner.

Przedmiotowa działka aktualnie objęta jest umową dzierżawy, z przeznaczeniem cele rekreacyjne.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto*: 25 500,00 zł

*w tym podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług. (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 361 z późn. zm.).

Nakłady na budowę wiaty poniósł Dzierżawca dlatego też przedmiotem sprzedaży (dostawy) będzie sam grunt.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24 kwietnia 2025 r. do dnia 16 maja 2025 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 24 kwietnia 2025 r. do dnia 05 czerwca 2025 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz
Konstantynowa
Łódzkiego

Robert Jakubowski