

**ZARZĄDZENIE NR 184/2024**  
**BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy  
Konstantynów Łódzki, oznaczonych w obrębie K-17 jako działki  
nr 2/35, 2/250 i 65/9, prawem służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289),

**Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonych w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie **K-17** jako działki nr:

a. **2/35** o pow. **0,3467 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00050852/9**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu,

b. **2/250** o pow. **0,0189 ha**, **65/9** o pow. **0,0120 ha**, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00058023/5**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) budowy **przyłączy telekomunikacyjnych** na działkach nr **2/35, 2/250 i 65/9**, obręb **K-17**, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosi **49,75 m<sup>2</sup>**, gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **0,50 m** (po 0,25 m po każdej ze stron od osi kabla telekomunikacyjnego), a długość pasa eksploatacyjnego dla działki **2/35** wynosi **65,50 m**, dla działki **2/250** wynosi **31,50 m**, dla działki **65/9** wynosi **2,50 m**.

b) dostępu pracowników Toya Sp. z o. o. oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 2 pkt a niniejszego paragrafu (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

3. Przebieg służebności przesyłu przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Służebność przesyłu ustanawia na czas nieokreślony na rzecz **Toya Sp. z o. o.** z siedzibą w Łodzi, przy ul. Łąkowej 29, 90-554 Łódź.

**§ 3.** Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w **§ 1 ust. 1** w wysokości **4 238,58 zł brutto (słownie: cztery tysiące dwieście trzydzieści osiem złotych 58/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Konstantynowa  
Łódzkiego  
Robert Jakubowski**