

UCHWAŁA NR LXIII/ /23
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Konstantynów Łódzki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonej w Konstantynowie Łódzkim przy Placu Wolności 60, w obrębie K-11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10 o pow. 4,4483 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00051255/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pabianicach V Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu zabezpieczenia zobowiązań Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o w związku z ubieganiem się o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na sfinansowanie zadania „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Konstantynowie Łódzkim. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie PKGKŁ przy ul. Jana Pawła II nr 44 i 46 w Konstantynowie Łódzkim”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o. o. ubiega się o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na sfinansowanie zadania pt. „Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Konstantynowie Łódzkim. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie PKGKŁ przy ul. Jana Pawła II nr 44 i 46 w Konstantynowie Łódzkim”.

Z uwagi na powyższe, organ uprawniony do reprezentacji przedsiębiorstwa zwrócił się do Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z prośbą o wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy Placu Wolności 60, w obrębie K-11, oznaczonej jako działka nr 10, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki. Spłata pożyczki przewidziana jest do 2029 r. Ponadto, wskazano, że obecnie ww. nieruchomość stanowi zabezpieczenie pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację zadania pt. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej Miasta Konstantynowa Łódzkiego (faza II), a na dzień 12 kwietnia 2023 r. pożyczka została spłacona w 70% natomiast spłata pozostałej części pożyczki przewidziana jest do października 2027 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (np. hipoteką), a w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy można dokonać za zgodą rady gminy.

Wyrażenie zgody na ustanowienie zabezpieczenia w formie hipoteki na nieruchomości wskazanej w § 1 niniejszej uchwały umożliwi Przedsiębiorstwu Komunalnemu Gminy Konstantynów Łódzki Sp. z o.o., której 100 % udziałowcem jest Gmina Miejska Konstantynów Łódzki, podjęcie działań w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznych, które to będą służyły zaopatrzeniu w energię elektryczną budynku Stacji Uzdatniania Wody oraz budynków biurowych, magazynowo-warsztatowych położonych na terenie Przedsiębiorstwa.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.