

UMOWA Nr2022

zawarta dnia 2022 w Wieniawie pomiędzy
Stowarzyszeniem Oświatowym „WIENIAWA” z siedzibą w Wieniawie,
26-432 Wieniawa , ul. Szkolna 6 lok. 10,
NIP: 602008207, REGON: 673004985
reprezentowaną przez: Prezesa – Agnieszkę Maj- Kowalską,
przy kontrasygnacie Skarbnika – Krystynę Żurowską
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
NIP:....., REGON:.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: **„Wzrost potencjału kulturalnego w gminie Wieniawa poprzez modernizację budynku znajdującego się na działkach 329/2 oraz 329/3 w miejscowości Komorów – etap I”**.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera kosztorys ofertowy, który wraz z ofertą Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót.

2. Wykonanie w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie, siłami własnymi i z własnych materiałów robót w zakresie objętym przedmiotem umowy.
3. Wykonanie oraz oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu Umowy zgodnego z opisującą go dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi.
4. Przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy oraz utrzymanie w trakcie realizacji, a w szczególności:
 - a) wykonanie na swój koszt wszelkich robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót zasadniczych, oznaczenie i zagospodarowanie placu budowy, pozyskania miejsca stanowiącego zaplecze budowy w tym jego zorganizowanie a następnie zlikwidowanie itp.;
 - b) utrzymanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie swoim kosztem i staraniem wszelkich, zbędnych materiałów;
 - c) dozór terenu budowy;
 - d) zagospodarowanie ewentualnych odpadów - zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019, r. poz. 701);
 - e) zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych dla personelu Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców;
 - f) uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
 - g) organizacja i zapewnienie dostępu do mediów (dostawy mediów), w tym wody i energii elektrycznej dla celów prowadzenia budowy. Wszelkie uzgodnienia i koszty z tym związane, obciążają w całości Wykonawcę;
 - h) ubezpieczenie placu budowy oraz zgromadzonych na nim materiałów oraz sprzętu i wyposażenia.
5. Umożliwienia wstępu na budowę pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym.
6. Zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
7. Wyznaczenie do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, tj.:
 - 1) Kierownik budowy –
 - 2) Kierownik robót w branży konstrukcyjno-budowlanej –
 - 3) Kierownik robót w branży elektrycznej –
 - 4) Kierownik robót w branży sanitarnej –

8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 11, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 11 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór.
11. Zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych przed ich realizacją.
12. Zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
13. Zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu.
14. Sporządzenie planu BIOZ i przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
15. Zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego.
16. Zabezpieczenie nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podjęcie wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności. Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację fotograficzną/nagrania na CD-RW w pasie robót lub zasięgu oddziaływania z podaniem adresu obiektu i krótkim opisem stanu technicznego, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących uszkodzeń i pęknięć.
17. Posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej, obejmującej ubezpieczeniem okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego zadania lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na wartość przedmiotu umowy w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia i okazania ich na żądanie Zamawiającego.
18. Zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linii słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej

instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, przełoży kolidujące z budową kanalizacji elementy sieci, urządzeń i instalacji na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.

19. Wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów stanowiących jego własność i fabrycznie nowych.

§3

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 1 do dnia 31.10.2022 r.
2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień, w którym Wykonawca pisemnie poinformował Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy, jeżeli w wyniku powyższego zawiadomienia zostanie dokonany odbiór potwierdzony protokołem końcowym odbioru robót bez uwag. Zgłoszenie o zakończeniu robót jest równoznaczne z gotowością do dokonania odbioru.

§4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto + VAT 23% (tj.zł), czyli łącznie brutto zł (słownie:00/100 zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§5

Zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do złożenia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony bez uwag.
3. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca:
Stowarzyszenie Oświatowe WIENIAWA
ul. Szkolna 6 lok. 10, 26-432 Wieniawa
NIP: 6020008207, REGON: 673004985, a następnie doręczona Zamawiającemu.
4. Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty oświadcza, że doręczy fakturę w formie papierowej na adres: Gmina Wieniawa, ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa., pok. nr 17.
5. Zapłata za fakturę będzie realizowana w terminie 30 dni od złożenia poprawnie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
6. Wypłaty będą dokonywane w formie przelewu bankowego na wskazany rachunek bankowy nr.....
7. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§6

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
4. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 7

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru robót lub odbioru usterek, o ile zostaną stwierdzone w czasie odbioru.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (w tym nie wykonanie zamówienia, nienależyte wykonanie zamówienia, zwłoka w wykonaniu zadania) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Strony postanawiają, że w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji:
 - a) w związku z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) w związku z brakiem możliwości prowadzenia robót wskutek niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych czynników uniemożliwiających realizację robót w wyznaczonym terminie,
 - c) w związku ze skomplikowanym procesem technologicznym przygotowania i uruchomienia urządzeń lub sprzętu,
 - d) w związku z koniecznością prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem uzupełniającym,
 - e) w skutek działania siły wyższej,
 - f) w związku z nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
 - g) w związku z wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - h) w związku z opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów,
 - i) w związku z innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy,
 - 3) będących wynikiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
 - 4) dotyczących zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.

- 5) dotyczących formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 ustawy Pzp.
 - 6) konieczności zmiany sposobu rozliczania z fakturowania końcowego na fakturowanie częściowe z uwagi na okoliczności nieprzewidziane na dzień zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie określonym w art. 455 PZP.

§11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z zawarciem niniejszej umowy strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy - Prawo budowlane oraz przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: