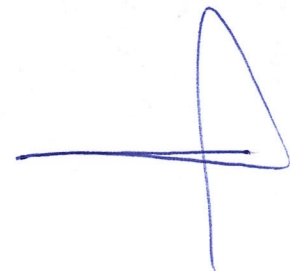


Znak sprawy: GN.6840.2.2025.MS

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881.), §3, §6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY WIENIAWA
OGŁASZA I PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY WIENIAWA



Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia	Wadium
1.	1. Działka Nr 804/4 2. Powierzchnia grunt: - pow. 0,1843 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/4 o pow. 0,1843 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	90 700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

2.	1. Działka Nr 804/5 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1835 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/5 o pow. 0,1835 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	90 300,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł
3.	1. Działka Nr 804/6 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1827 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/6 o pow. 0,1827 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 900,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

4.	1. Działka Nr 804/7 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/7 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł
5.	1. Działka Nr 804/8 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1844 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/8 o pow. 0,1844 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	90 700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

6.	1. Działka Nr 804/9 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/9 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł
7.	1. Działka Nr 804/10 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/10 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

8.	1. Działka Nr 804/11 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/11 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskość sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł
9.	1. Działka Nr 500 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1000 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 500 o pow. 0,1000 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.).	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	11 900,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	1200,00

10.	1.Działka Nr 227/98 2.Powierzchnia gruntu: - pow. 0,0356 ha 3. Miejscowość Głogów 4.Obręb 0002 Głogów 5.Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00026227/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, w obrębie Głogów, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 227/98 o pow. 0,0356 zapisana w księdze wieczystej nr RA1P/00026227/8. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi 13 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 23 km, odległość od centrum Radomia to ok. 23,3 km.	Dla działki nr 227/98 gmina posiada plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się na terenach o dominującej funkcji obsługi rekreacji i turystyki.	13 500,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	1350,00 zł
-----	--	--	---	---	--	-------------------

Każda z w/w nieruchomości oferowana jest na sprzedaż oddzielnie.

Obciążenia nieruchomości: wyżej wskazane nieruchomości są wolne od obciążeń.

Wadium: wadium oferent zobowiązany jest wpłacić oddzielnie dla każdej działki na konto Urzędu Gminy Wieniawa prowadzone w Banku Spółdzielczym w Przysusze o/Wieniawa nr **05 9145 1040 2000 0055 2000 0032** w terminie do **28.08.2025 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium Pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Dla każdej działki należy złożyć odrębne oferty.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferta w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż działki nrobręb” należy przesłać przesyłką poleconą na adres: Gmina Wieniawa ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa lub złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańca lub na sekretariacie.

Termin składania ofert upływa dnia: 28.08.2025 r. godz. 15.00

Oferty, które wpłyną po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.

Termin i miejsce przetargu: przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy Wieniawa ul. Kochanowskiego 88 w dniu **29.08.2025 r.** o godz. **12.00** w pokoju nr 18.

Pismna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji — wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) data sporządzenia oferty,
 - 3) oferowana cena (wyższa od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
 - 4) kopia dowodu wniesienia wadium,
 - 5) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności,
 - 6) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
 - 7) pismo wskazujące nr rachunku, na który należy zwrócić wniesione wadium,
 - 8) pismne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i akceptuje je bez zastrzeżeń,
 - 9) pismne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z obowiązującym „Regulaminem pismnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieniawa”,
 - 10) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie — zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
 - 11) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt 10) powyżej nie znajdują zastosowania — oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakiegokolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane.
- Skutki uchylenia się od zawarcia umowy: oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wójtowi Gminy Wieniawa przysługuje prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Sobczak