

**UCHWAŁA NR X.6.2025  
RADY GMINY WIENIAWA**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)

**Rada Gminy Wieniawa uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w gminie Wieniawa, obręb Głogów, oznaczonej nr 256 o pow. 0,1412 ha, stanowiącej własność Gminy Wieniawa, na nieruchomość położoną w gminie Wieniawa, obręb Głogów, składającej się z działki nr 261 o pow. 0,0832 ha.

**§ 2.**

Zamiana nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.**

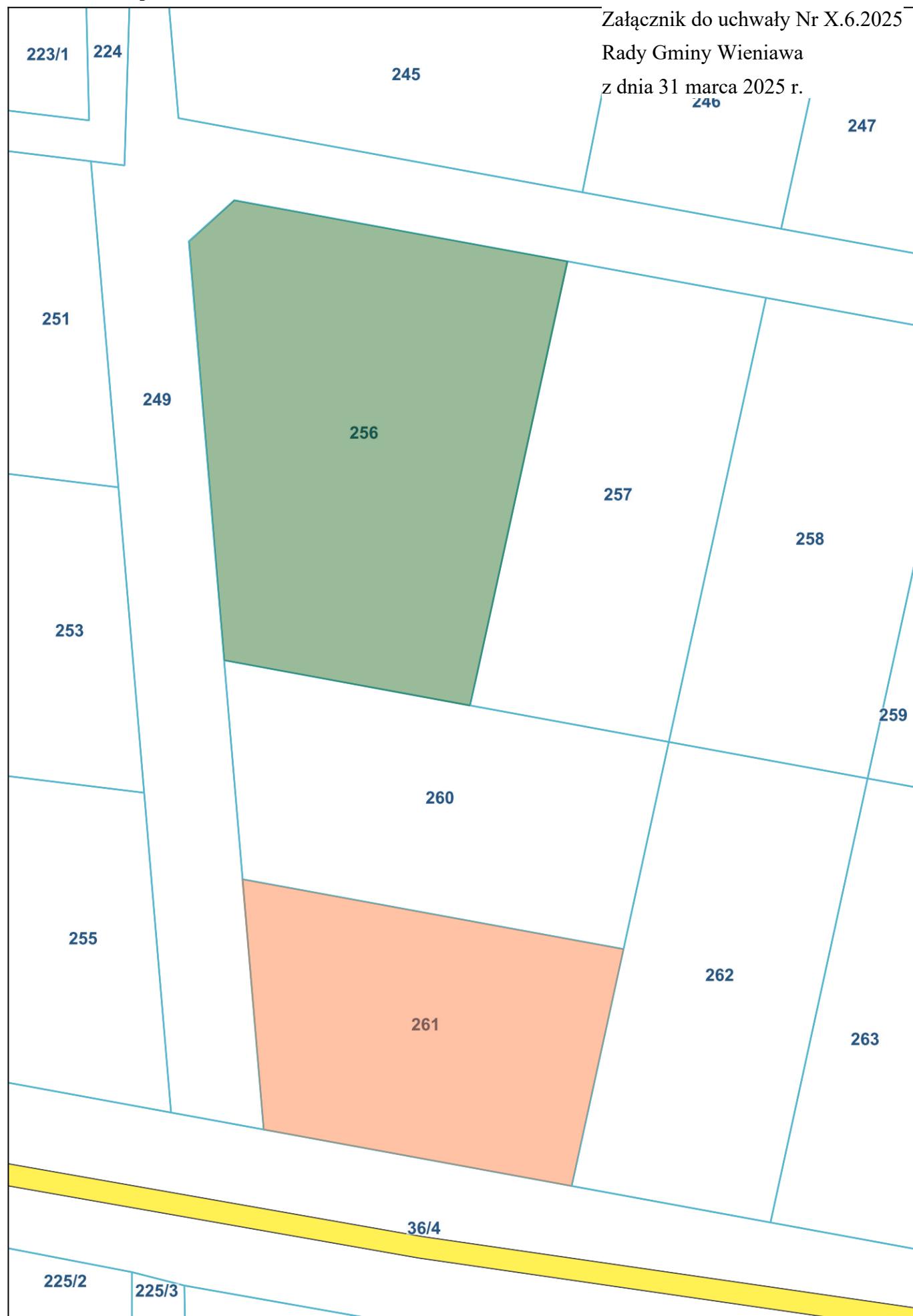
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieniawa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Wieniawa

**Grzegorz Lipiński**



## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Rady Gminy Wieniawa w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 256 o pow. 0,1412 ha, położonej w obrębie Głogów, stanowiącą własność Gminy Wieniawa, na nieruchomość składająca się z działki nr 261 o pow. 0,0832 ha, położoną w obrębie Głogów. W wyniku zamiany Gmina Wieniawa nabędzie działkę oznaczoną nr 261 położoną we wsi Konary celem przeznaczenia na budowę świetlicy wiejskiej z bezpośrednim dostępem do drogi.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego obejmującego oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty na rzecz Gminy Wieniawa. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.