

Urząd Gminy Buczkowice
ul. Lipowska 730
43-374 Buczkowice

Buczkowice, 18.01.2021r.

ORG.152.7.2020

Szanowni Państwo!

Odpowiadając na Państwa petycję o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczkowice oraz zmianę planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Buczkowice w taki sposób, by działki stanowiące Państwa własność zmieniły charakter przeznaczenia z rolnego na mieszkaniowy i usługowy, uprzejmie informuję, że:

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) *w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.* Analiza ta została przeprowadzona w roku 2020 przez uprawnionego urbanistę, który wziął pod uwagę obowiązujące przepisy, faktyczne zagospodarowanie przestrzenne gminy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydane pozwolenia na budowę i złożone przez właścicieli terenów wnioski o zmianę przeznaczenia działek.

Wnioskiem z tej analizy jest między innymi stwierdzenie, że plan sołectwa Buczkowice jest aktualny i nie wymaga obecnie zmiany. Jest on planem najmłodszym jeżeli chodzi o obszar gminy (wszedł w życie w roku 2018), a ilość wniosków o zmianę przeznaczenia działek jest stosunkowo niewielka (na ponad 100 wniosków dotyczących całej gminy tylko kilkanaście dotyczyło zmiany planu w Buczkowicach). W najnowszym planie sołectwa Buczkowice pojawiło się bardzo dużo nowych terenów budowlanych – w miejscowości tej powstaje więc aktualnie najwięcej nowych domów (nawet 2-3 krotnie więcej niż w innych sołectwach gminy).

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty oraz duże koszty związane z uchwalaniem planów miejscowych muszę rozpatrzyć Państwa petycję negatywnie.

Jednocześnie informuję, że potraktuję ją również jako wnioski do zmiany studium i planu w odniesieniu do wymienionych w nim działek. Państwa postulaty będą więc brane pod uwagę przy dalszych działaniach w zakresie planowania przestrzennego.

Na koniec pragnę jeszcze zaznaczyć, że - zgodnie z Państwa dyspozycją - petycja została przekazana do wiadomości wszystkim radnym Rady Gminy z terenu sołectwa Buczkowice.

Z wyrazami szacunku

Józef Caputa

Wójt Gminy