

Znak sprawy: GN.6840.1.2026.MS

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 2025 r. poz. 1077, 1080), §3, §6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY WIENIAWA
OGŁASZA III PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY WIENIAWA

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [netto]	Forma zbycia	Wadium
1.	1. Działka Nr 804/5 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1835 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/5 o pow. 0,1835 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaległa lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	90 300,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

2.	1. Działka Nr 804/6 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1827 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/6 o pow. 0,1827 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 900,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł
3.	1. Działka Nr 804/7 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/7 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej, stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Działka ma również zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Południowej stanowiącej drogę gminną. Zaletą lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

4.	1. Działka Nr 804/8 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1844 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/8 o pow. 0,1844 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	90 700,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł
5.	1. Działka Nr 804/9 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/9 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie zobowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

6.	1. Działka Nr 804/10 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/10 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł
7.	1. Działka Nr 804/11 2. Powierzchnia gruntu: - pow. 0,1825 ha 3. Miejscowość Zawady 4. Obręb 0022 Zawady 5. Gmina Wieniawa 6. Nr KW RA1P/00009981/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w woj. mazowieckim, powiecie przysuskim, gmina Wieniawa, obręb Zawady, stanowiąca działkę ewid. nr 804/11 o pow. 0,1825 ha. Odległość od centrum Wieniawy (rozumianego jako lokalizacja Urzędu Gminy) wynosi ok. 3 km, odległość od siedziby powiatu Przysuchy to ok. 14 km. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 2,5 km w Wieniawie. W Wieniawie zlokalizowane są również: publiczne przedszkole, szkoła podstawowa (ok. 2 km) oraz kościół rzymskokatolicki (ok. 2,6 km.). Działka znajduje się ok. 450 m od drogi krajowej DK nr 12. Działka ma zapewniony pośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Miłej (działka ewidencyjna nr 519), stanowiącej drogę gminną przez działkę ew. nr 804/2, która stanowi drogę wewnętrzną we własności, gminy Wieniawa. Zaletę lokalizacyjną miejscowości Zawady niewątpliwie stanowi bliskie sąsiedztwo terenów zalesionych. Teren z dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej.	Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieniawa z dnia 28.02.2000 r. Uchwałą Rady Gminy w Wieniawie Nr XIV/132/2000 r. na obszarze, stanowiącym tereny rolne. Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 804, dla której wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	89 800,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega jednorazowej zapłacie nie później niż na 5 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków.	Sprzedaż prawa własności gruntu w drodze nieograniczonego przetargu pisemnego.	9000,00 zł

Każda z w/w nieruchomości oferowana jest na sprzedaż oddzielnie.

Obciążenia nieruchomości:

Wyżej wskazane nieruchomości są wolne od obciążeń.

Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w tabeli powyżej.

Wadium należy wpłacić **oddzielnie dla każdej działki** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wieniawa

Bank Spółdzielczy w Przysusze o/Wieniawa

Nr rachunku **05 9145 1040 2000 0055 2000 0032**

Termin wniesienia wadium upływa dnia 10.04.2026 r.

Za datę wniesienia wadium uznaje się **datę wpływu środków na rachunek bankowy.**

Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie **zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.**

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone **w terminie do 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.**

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać **w formie pisemnej w zamkniętej kopercie** z dopiskiem:

„Przetarg na sprzedaż działki nr obręb”

Oferty należy przesłać przesyłką poleconą na adres:

Gmina Wieniawa ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa

lub złożyć osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca lub na sekretariacie.

Termin składania ofert upływa dnia 10.03.2026 r. o godz. 13:30.

Oferty złożone po terminie lub **niezawierające potwierdzenia wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.**

Dla każdej działki należy złożyć **odrębną ofertę..**

Termin i miejsce przetargu:

przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy Wieniawa ul. Kochanowskiego **88** w dniu **13.04.2026 r.** o godz. **12.00** w pokoju nr **18.**

Wymagania dotyczące oferty

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji — wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) data sporządzenia oferty,
- 4) oferowana cena (wyższa od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 5) kopia dowodu wniesienia wadium,
- 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności,
- 7) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 8) pismo wskazujące nr rachunku, na który należy zwrócić wniesione wadium,
- 9) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- 10) pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się z obowiązującym „Regulaminem pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Wieniawa”,
- 11) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie — zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży, wymagane na mocy przepisów prawa oraz orzeczeń sądów i organów administracji publicznej, aktów założycielskich Oferenta lub innych aktów korporacyjnych Oferenta oraz oświadczenie, że poza przedłożonymi, żadne inne zgody osób trzecich i uchwały nie są wymagane,
- 12) w przypadku, gdy przypadki wskazane w pkt 10) powyżej nie znajdują zastosowania — oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakiegokolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w Przetargu oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

oferent który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu.

W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy bez uzasadnionej przyczyny, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postanowienia końcowe

Wójtowi Gminy Wieniawa przysługuje prawo:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Wieniawa