

Projekt

z dnia 21 stycznia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/...../26
RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu
nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Marszałka
Józefa Piłsudskiego 17, w obrębie
K-14, oznaczonej jako działka nr 196/3, na rzecz dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), Rada Miejska w Konstantynowie Łódzkim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 17, w obrębie K-14, oznaczonej jako działka nr 196/3 o pow. 0,0452 ha, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00018327/4, stanowiącej własność gminy Konstantynów Łódzki, na rzecz dzierżawców, którzy dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 przedmiotowej uchwały stanowi własność gminy Konstantynów Łódzki.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/398/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 26 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, działka nr 196/3 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 2MN tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Aktualni dzierżawcy wystąpili do tutejszego Urzędu z wnioskiem o sprzedaż ww. działki na ich rzecz i odstąpienie od zbycia w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada gminy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Na przedmiotowej nieruchomości został wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny na podstawie zezwolenia na budowę nr 350/2012 wydanego przez Starostę Pabianickiego (z dnia 15 października 2012 r. znak: AB.6740.305.2012.MK). Ponadto działka nr 196/3 dzierżawiona jest na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.