

DECYZJA NR 6. 2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminne Centrum Kultury i Sportu w Wieniawie, ul. Kochanowskiego 82, 26-432 Wieniawa

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **Modernizacji – Przebudowie Filii Biblioteki Publicznej w miejscowości Skrzywno**, na dz. nr ew. 420/1 oraz 415, w obrębie 0015 - Skrzywno, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-F-A.

I. Rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa.

II. Inwestycja obejmuje:

a) Modernizacja – Przebudowa Filii Biblioteki Publicznej w miejscowości Skrzywno.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Modernizacja – Przebudowa Filii Biblioteki Publicznej w miejscowości Skrzywno jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 2 058 m²;
- c) stan faktyczny terenu: inne grunty zabudowane (Bi), droga (dr).
- d) stan prawny terenu:
 - dz. nr ew. 420/1, o. Skrzywno – charakter własności/władania: własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne grunty zabudowane (Bi),
 - dz. nr ew. 415, o. Skrzywno – charakter własności/władania: we władaniu Powiatu Przysuskiego, w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Przysusze, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr).
- e) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – maksymalnie 0,40;
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – minimalnie 30%;
- g) szerokość elewacji frontowej:
 - Filii Biblioteki Publicznej po modernizacji, przebudowie do 35,0 m;
- h) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub atyki:
 - Filii Biblioteki Publicznej po modernizacji, przebudowie do 5,0 m;
- i) wysokość budynku:
 - Filii Biblioteki Publicznej po modernizacji, przebudowie do 8,0 m;
- j) liczba kondygnacji naziemnych:
 - Filii Biblioteki Publicznej po modernizacji, przebudowie: 1 kondygnacja;
- k) geometria dachu:
 - Filii Biblioteki Publicznej po modernizacji, przebudowie – dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci od 5° do 15°;

l) kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie ustala się.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071),
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
- d) teren inwestycji nie jest objęta prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840)
- e) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916 z późn. zm.).
- f) Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 Ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. Poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej powiatowej 3333W (dz. nr ew. 415) poprzez istniejący zjazd.
- b) Zabezpieczenie potrzeb związanych z doprowadzeniem energii elektrycznej – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej;
- c) Zabezpieczenie potrzeb związanych z doprowadzeniem wody – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
- d) Zabezpieczenie potrzeb związanych z odprowadzeniem ścieków sanitarnych – do projektowanego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- e) Zabezpieczenie potrzeb związanych z ogrzewaniem budynku – z indywidualnego źródła,
- f) Zabezpieczenie potrzeb związanych z odprowadzeniem ścieków deszczowych - na działce własnej, na własny, nieutwardzony teren inwestycji,
- g) Brak potrzeb związanych z odprowadzeniem ścieków technologicznych.
- h) Zabezpieczenie potrzeb związanych z usuwaniem odpadów stałych – do pojemników opróżnianych okresowo, zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,

- pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), z następującymi organami:

- a) Starostą Przysuskim** (*organ właściwy w sprawie ochrony gruntów rolnych*)
 - postanowienie znak: WN.6123.95.2023.MW z dnia 20.06.2023.r.
- b) Powiatowym Zarządem Dróg Publicznych** (*właściwy zarządca drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.*)
 - postanowienie PZDP-II.424.43.2023. z dnia 23.06.2023.
- c) Dyrektorem Zarządu Zlewni** (*organ właściwy w sprawie ochrony melioracji wodnych*)
 - zgodnie z art.53 ust.3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: uzgodnienie o którym mowa w art.4 pkt.6 dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od wystąpienia o uzgodnienie (tj. 20.06.2023) uzgodnienie uważa się za dokonane.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone na załączniku graficznym nr 1 literami A-F-A, wyznaczono na mapie w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Na wniosek **Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Wieniawie, ul. Kochanowskiego 82, 26-432 Wieniawa** wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **Modernizacji – Przebudowie Filii Biblioteki Publicznej w miejscowości Skrzynno**, na dz. nr ew. 420/1 oraz 415, w obrębie 0015 - Skrzynno, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-F-A.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne elementy wyszczególnione w art. 52 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł na każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieniawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§ 4 k.p.a.).

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Koltonowicz

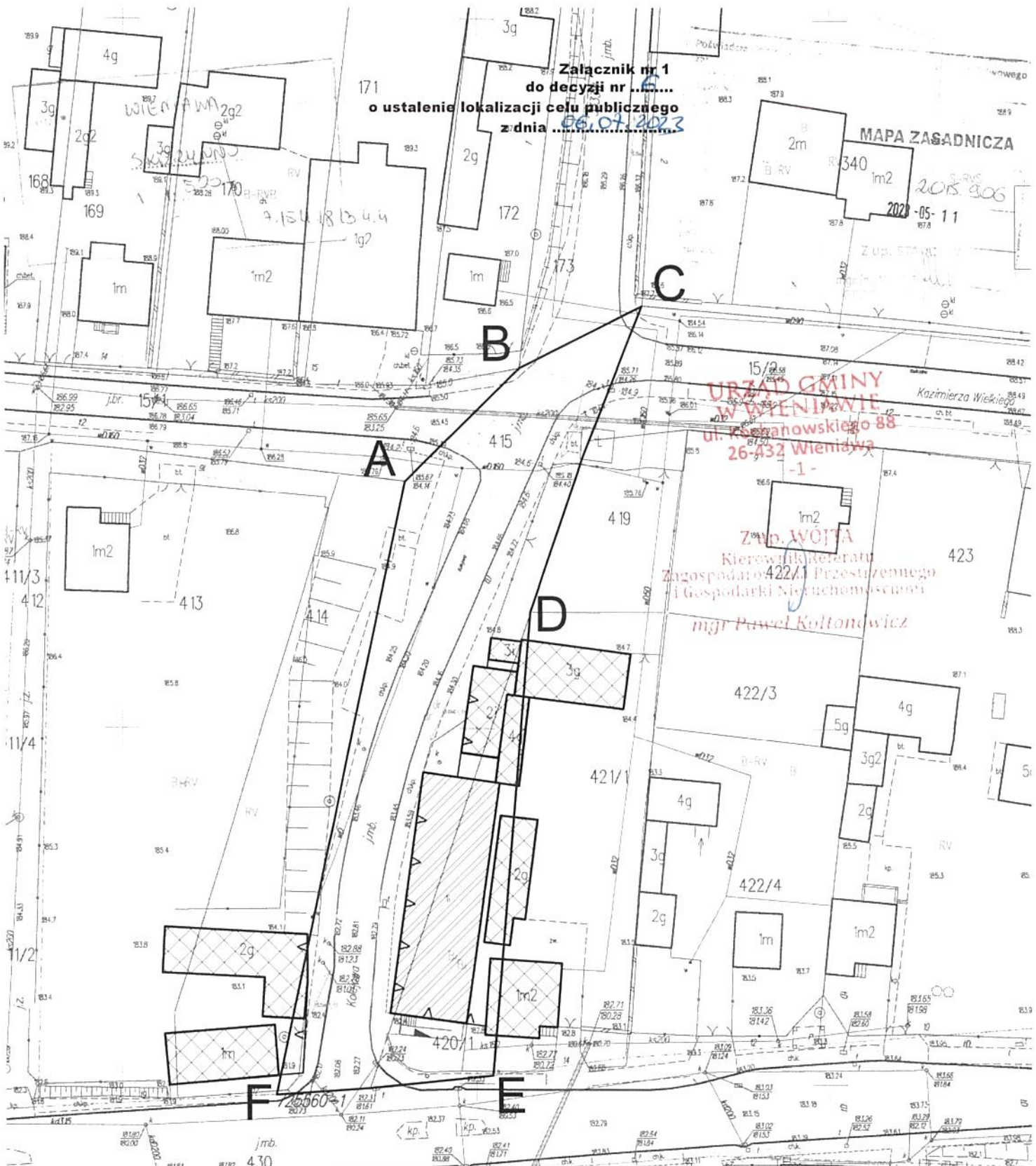
Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1. do decyzji – mapa w skali 1:500.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,
- 3) aa.

**Załącznik nr 1
do decyzji nr ...
o ustalenie lokalizacji celu publicznego
z dnia 06.07.2023**



**URZĄD GMINY
W WIENIAWIE**
ul. Kaszubowskiego 88
26-432 Wieniawa
-1-
Z p. WOJTA
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Paweł Koltanowicz

LEGENDA:

- A F** granica terenu inwestycji
- A** istniejąca linia zabudowy
- istniejące budynki
- ▨** istniejąca Filia Biblioteki Publicznej przeznaczona do modernizacji



ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

dla inwestycji celu publicznego, polegającej na **Modernizacji – Przebudowie Filii Biblioteki Publicznej w miejscowości Skrzywno**, na dz. nr ew. 420/1 oraz 415, w obrębie 0015 - Skrzywno, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 literami A-F-A.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja Filii Biblioteki Publicznej w miejscowości Skrzywno. Funkcją terenu w obszarze planowanej inwestycji są inne tereny zabudowane (Bi) oraz droga (dr). Teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 2 058 m².

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- dz. nr ew. 420/1, o. Skrzywno – charakter własności/władania: własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne grunty zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 415, o. Skrzywno – charakter własności/władania: we władaniu Powiatu Przysuskiego, w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg Publicznych w Przysusze, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr).

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

- obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej powiatowej 3333W (dz. nr ew. 415) poprzez istniejący zjazd.
- Zabezpieczenie potrzeb związanych z doprowadzeniem energii elektrycznej – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej;
- Zabezpieczenie potrzeb związanych z doprowadzeniem wody – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
- Zabezpieczenie potrzeb związanych z odprowadzeniem ścieków sanitarnych – do istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
- Zabezpieczenie potrzeb związanych z ogrzewaniem budynku – z indywidualnego źródła,
- Zabezpieczenie potrzeb związanych z odprowadzeniem ścieków deszczowych - na działce własnej, na własny, nieutwardzony teren inwestycji,
- Brak potrzeb związanych z odprowadzeniem ścieków technologicznych.
- Zabezpieczenie potrzeb związanych z usuwaniem odpadów stałych – do pojemników opróżnianych okresowo, zgodnie z przyjętym w gminie systemem gospodarowania odpadami komunalnymi.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych tj.: inne grunty zabudowane (Bi) oraz droga (dr).

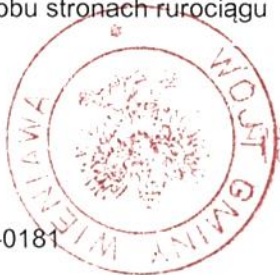
Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2023 r. poz. 977), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Działka położona jest poza obszarami chronionymi.
- b) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 Ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. Poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181



Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu
gospodarowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomości
mgr Paweł Kołtonowicz