ZARZĄDZENIE NR 11/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 21 stycznia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 5 Uchwały nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, opisane szczegółowo w wykazie, który to stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 11/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 21 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1) **Konstantynów Łódzki, ul. Łaska 21 lok. 13**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 151

·numer obrębu: K-12

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00018969/6

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 15,19 m^2 / 4,85 m^2

d. Powierzchnia działki: 910 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 26/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr LIX/590/10 z dnia 28.10.2020 r. jest to teren oznaczony symbolem 20U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości: 52 790,00 zł*

2) **Konstantynów Łódzki, ul. Juliusza Słowackiego 5 lok. 7**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 132/10

·numer obrębu: K-14

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00026332/1

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 45,19 m^2 / 6,63 m^2

d. Powierzchnia działki: 360 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 57/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 222 790,00 zł*

3) **Konstantynów Łódzki, ul. Juliusza Słowackiego 3 lok. 10**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 132/40, 132/39, 132/31

·numer obrębu: K-14

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00026331/4

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 49,90 m^2 / 7,35 m^2

d. Powierzchnia działki: 407 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 58/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/398/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 245 890,00 zł*

4) **Konstantynów Łódzki, ul. mjr. Henryka Sucharskiego 11 lok. 34**

a. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

·numer działki: 261/1

·numer obrębu: K-10

b. Numer księgi wieczystej: LD1P/00021420/0

c. Powierzchnia lokalu mieszkalnego / pomieszczenia przynależnego: 48,66 m^2 / 2,98 m^2

d. Powierzchnia działki: 812 m^2

e. Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie: 15/1000

f. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki: Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim nr XXXV/396/09 z dnia 26.03.2009 r. jest to teren oznaczony symbolem 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

g. Cena nieruchomości: 229 290,00 zł*

*Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata wg stawek określonych Uchwałą Nr LXIII/550/23 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 kwietnia 2023 r. określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289).

Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 21.01.2025 r. do dnia 11.02.2025 r.

Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 21.01.2025 r. do dnia 04.03.2025 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski