

PROTOKÓŁ KONTROLI
Zespołu Kontrolnego
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Konstancytownie Łódzkim

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Konstancytownie Łódzkim w składzie:

1. Gabriela Szczepaniak – przewodnicząca
2. Radosław Radwański
3. Konrad Sudra
4. Beata Szymonowicz

przeprowadził w dniu 30 września 2024 roku czynności kontrolne w Urzędzie Miejskim w Konstancytownie Łódzkim w Referacie Inwestycji i Infrastruktury Technicznej, Plac Kościuszki 8, 95-050 Konstancytown Łódzki w temacie:

Analiza kosztów finansowych związanych z utrzymaniem dróg gminnych w 2023 roku

Temat kontroli został ujęty w planie pracy Komisji Rewizyjnej w Konstancytownie Łódzkim na rok 2024 przyjętym Uchwałą Nr LXXXII/64/24 Rady Miejskiej w Konstancytownie Łódzkim z dnia 25 stycznia 2024 roku.

Kontrola odbyła się na podstawie Upoważnienia z dnia 26 września 2024 roku wydanego przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Marka Łopacińskiego, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ustalenia

I. Podstawa prawna:

Na podstawie art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Konstancytownie Łódzkim, jako organ kontrolny Rady Miejskiej, przeprowadziła kontrolę w zakresie gospodarowania środkami publicznymi na utrzymanie dróg gminnych.

II. Przebieg i wyniki kontroli:

1. Przeprowadzenie kontroli dokumentów:

Gmina Konstancytown Łódzki zawarła w 2023 roku następujące umowy:

- Nr ZP. 272.9.2023 AM z dnia 31.01.2023 - „Remont i naprawa nawierzchni dróg gminnych w Konstancytownie Łódzkim”,
- Nr IIT.272.12.2023.JCJ z dnia 31.01.2023 – w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego przy remontach bieżących dróg gminnych w 2023, dla których Zarządcą jest Burmistrz Konstancytowna Łódzkiego.

Dokumentacja: Skontrolowano wybrane dokumenty związane z wydatkowaniem środków na remont i utrzymanie dróg gminnych, w tym zlecenia jednostkowe z dnia 10.10.2023 oraz 12.10.2023, protokół odbioru robót drogowych z dnia 20.11.2023 oraz fakturę VAT nr FS/23/22/1 z dnia 20.11.2023.

Kwota: W ramach umowy Gmina zabezpieczyła kwotę 1.161.917,99 zł, a rzeczywista suma wydatków wyniosła 1.163.500,87 zł, co przyniosło oszczędność w wysokości 1.582,88 zł.

2. Ocena dokumentacji:

Wszystkie kontrolowane dokumenty zostały prawidłowo opisane i sprawdzone pod względem merytorycznym, formalnym oraz rachunkowym. Płatności dokonywano terminowo.

III. Wnioski pokontrolne:

1. Komisja Rewizyjna nie wnosi zastrzeżeń do zasadności, celowości oraz legalności ponoszonych kosztów. Ustalono, że gospodarowanie środkami finansowymi na utrzymanie dróg gminnych jest zgodne z planem finansowym. Środki wydatkowane są w sposób rzetelny i gospodarny.
2. Komisja nie stwierdziła uchybień w zakresie prowadzenia dokumentacji związanej z fakturami i rachunkami oraz nie wnosi uwag dotyczących ich poprawności.
3. Nieprawidłowości nie stwierdzono. Protokół pozostawiono bez zaleceń pokontrolnych.
4. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono Przewodniczącemu Rady Miejskiej, drugi Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej, a trzeci Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego jako kierownikowi kontrolowanego podmiotu.

Załączniki:

1. Umowa nr ZP. 272.9.2023 AM z dnia 31.01.2023
2. Umowa nr IIT.272.12.2023.JCJ z dnia 31.01.2023
3. Zlecenie jednostkowe z dnia 10.10.2023.
4. Zlecenie jednostkowe z dnia 12.10.2023.
5. Protokół odbioru robót drogowych z dnia 20.11.2023.
6. Faktura VAT nr FS/23/22/1 z dnia 20.11.2023.

Podpisy członków Zespołu kontrolnego:

Gabriela Szczepaniak

Radosław Radwański

Konrad Sudra

Beata Szymonowicz

G. Szczepaniak
.....
R. Radwański
.....
K. Sudra
.....
B. Szymonowicz
.....

**BURMISTRZ
KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**

Robert Jakubowski

.....
(podpis kierownika kontrolowanego podmiotu)

Konstantynów Łódzki, 10 października 2024 r.

Załącznik nr 1 do protokołu kontroli
z dn. 30.09.2024.

gp

UMOWA Nr ZP.272.9.2023.AM

Zawarta w dniu 31.01.2023 r. w Konstancynie Łódzkim pomiędzy:

Gminą Konstancynów Łódzki, z siedzibą w Konstancynie Łódzkim (kod pocztowy 95-050) przy ul. Zgierskiej 2, NIP 7311993975, REGON 472057690, zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Roberta Jakubowskiego – Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego

a

a następującymi firmami działającymi jako Konsorcjum, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

1. G&P TEAM Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (kod pocztowy: 93-549), przy ul. Oskara Flatta 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000975556, o kapitale zakładowym w wysokości 1 500 000,00 zł, o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej 7262650671, o numerze REGON 101482713 – **Liderem Konsorcjum**,

2. MPM TEAM Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (kod pocztowy: 93-549), przy ul. Oskara Flatta 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000982319, o kapitale zakładowym w wysokości 5 000,00 zł, o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej 7292744939, o numerze REGON 522579875 – **Partnerem Konsorcjum**,

reprezentowanymi przez:

G&P TEAM Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (kod pocztowy: 93-549), przy ul. Oskara Flatta 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000975556, o kapitale zakładowym w wysokości 1 500 000,00 zł, o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej 7262650671, o numerze REGON 101482713 - **Pełnomocnika** ustanowionego w myśl art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego dnia 29.12.2022 r., w imieniu której działa:

Pan Paweł Majtczak – Prezes Zarządu

zwanymi dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (numer sprawy ZP.271.27.2022.AM), o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem są roboty budowlane w zakresie remontu i naprawy dróg gminnych, realizowane na drogach o nawierzchniach bitumicznych oraz na drogach o nawierzchniach gruntowych i tłuczniowych w ramach zadania pn.: „Remont i naprawa nawierzchni dróg gminnych w Konstantynowie Łódzkim w roku 2023”, zwane dalej „robotą”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą Wykonawcy z dnia 29.12.2022 r., które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W zakresie napraw i remontów dróg o nawierzchniach bitumicznych, przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - 1) Uzupełnienie poboczy destruktem asfaltowym grubość 5 cm – do 10 m² – 100 m², przewidywana ilość: 5,00 m³,
 - 2) Uzupełnienie poboczy destruktem asfaltowym grubość 5 cm – pow. 10 m² – 1000 m², przewidywana ilość: 50,00 m³,
 - 3) Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami asfaltu lanego (MA5 S 35/50 KR1-2) z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową, przewidywana ilość: 50,00 t,
 - 4) Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami mineralno-asfaltowymi BA AC 11S 50/70 KR1-2 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową - powierzchnia remontu do 5 m², przewidywana ilość: 100,00 t,
 - 5) Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami mineralno-asfaltowymi BA AC 11S 50/70 KR1-2 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową - powierzchnia remontu powyżej 5 m² - 400 m², przewidywana ilość: 50,00 t,
 - 6) Przełożenie krawężnika betonowego 15x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na ławie betonowej C12/15, przewidywana ilość: 100,00 mb,
 - 7) Przełożenie obrzeża betonowego 8x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na ławie betonowej C12/15, przewidywana ilość: 100,00 mb,
 - 8) Przełożenie nawierzchni z betonowych elementów prefabrykowanych kostka, trylinka

- (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na PCP, przewidywana ilość: 400,00 m²,
- 9) Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm - stab. 2,5 Mpa, przewidywana ilość: 200,00 m²,
- 10) Wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych 0-31,5, warstwa górna, po zagęszczeniu 20-cm, przewidywana ilość: 500,00 m².
3. W zakresie napraw i remontów dróg o nawierzchniach gruntowych i tłuczniowych, przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
- 1) Frezowanie nawierzchni, masy mineralno-bitumiczne mechanicznie - doc. gr. 6 cm z przewiezieniem materiału na odległość do 5 km, przewidywana ilość: 2000,00 m²,
 - 2) Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni destruktem asfaltowym z profilowaniem i zagęszczeniem, przewidywana ilość: 800,00 m³,
 - 3) Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni kruszywem łamanym 0-31,5 z profilowaniem i zagęszczeniem, przewidywana ilość: 1500,00 m³,
 - 4) Profilowanie z wałowaniem nawierzchni dróg gruntowych i tłuczniowych, przewidywana ilość: 350000,00 m².
4. W zakresie usług towarzyszących naprawom i remontom dróg gminnych w Konstancynie Łódzkiej przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
- 1) Regulację wysokościową zaworów wodociągowych, gazowych, przewidywana ilość: 10 szt.,
 - 2) Regulację wysokościową studni kanalizacyjnych, kratki ściekowych, przewidywana ilość: 10 szt.,
 - 3) Ustawienie nowych znaków drogowych (tarcza+słupek - materiał Zamawiającego), przewidywana ilość 50,00 szt.,
 - 4) Wymianę tarczy znaków drogowych (tarcza - materiał Zamawiającego), przewidywana ilość 200,00 szt.
5. Zamówienie publiczne polega na wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną oraz poleceniami Zamawiającego określonymi w SWZ oraz w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, za wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 6, a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Szczegółowymi specyfikacjami

technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (SST), zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji,

- posiada niezbędne środki i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
- upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac w kolejności technologicznej ich wykonania,
- zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 5,
- dokumentacja, o której mowa w ust. 5 jest kompletna i prawidłowa w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

7. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi dróg, których właścicielem jest Gmina Konstantynów Łódzki oraz, że warunki te zostały uwzględnione w zaoferowanym wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 umowy.

§ 2. Realizacja przedmiotu umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie na sukcesywnym, uzależnionym od bieżących potrzeb Zamawiającego, zleceniu Wykonawcy wykonania części robót określonych w § 1 ust. 2, 3 i 4, zwanym w treści umowy „zleceniem jednostkowym”.
2. Zlecenie jednostkowe zawierać będzie:
 - 1) wskazanie miejsca,
 - 2) określenie zakresu, ilości przedmiotu zamówienia,
 - 3) terminu wykonania.
3. Zlecenie jednostkowe będzie przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego w formie dokumentowej za pośrednictwem:
 - 1) poczty elektronicznej na adres: pawelmajtczak@wp.pl lub
 - 2) wiadomości tekstowej (SMS) na numer tel.: 504 744 366 lub
 - 3) poprzez informację osobistą (do rąk własnych za potwierdzeniem odbioru) w siedzibie Zamawiającego.
4. W przypadku zlecenia jednostkowego wysłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub wiadomości SMS Wykonawca dokona niezwłocznego zwrotnego potwierdzenia faktu otrzymania zlecenia. Od momentu przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę, termin ten jest wiążący. Jeśli w zleceniu nie określono inaczej, przyjęte przez Wykonawcę zlecenie traktowane jest jako

przekazanie placu budowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania zleconych robót objętych danym zleceniem jednostkowym najpóźniej w ciągu **36 godzin od daty otrzymania przez Wykonawcę zlecenia jednostkowego** i wykonywać je bez opóźnień i przestoju.
6. W przypadku przestoju w wykonywaniu robót objętych danym zleceniem jednostkowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy nieprzekraczalny termin na ich zakończenie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy i niezależnie od tego żądania zapłaty kar umownych i odszkodowania. Wyznaczony termin winien uwzględniać zakres prac przewidzianych zleceniem i warunki obiektywne ich wykonywania.
7. W przypadkach nagłych/wyjatkowych, w szczególności dotyczących zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności bezpośrednio skutkujących usunięciem awarii w czasie **nie dłuższym niż 1 godzina od daty otrzymania zlecenia**, przekazanego również drogą telefoniczną.
8. Zamawiający dokona niezwłocznego, nie później niż do 3 dni od dnia przekazania zlecenia drogą telefoniczną, pisemnego potwierdzenia konieczności wykonania robót, o którym mowa w ust. 7.
9. W przypadku przekroczenia terminów, o których mowa powyżej, Wykonawca odpowiada za skutki ewentualnych zdarzeń drogowych powstałych z przyczyny ubytków w nawierzchni.
10. Wykonawca powinien mieć zapewnione dostawy masy bitumicznej z wytwórni mas bitumicznych, która winna być zlokalizowana w technologicznie uzasadnionej odległości tj. czas transportu od chwili zakończenia załadunku samochodu na wytwórni do rozpoczęcia wbudowania mieszanki nie powinien przekroczyć 2 godzin.
11. W przypadku użycia przez Wykonawcę frezarki, destrukta stanowi własność Zamawiającego i zostanie dostarczony we wskazane przez Zamawiającego miejsce na odległość do 5 km. Pozostałe odpady z rozbiórek stanowią własność Wykonawcy.
12. Strony ustalają, że przewidywana ilość poszczególnych robót określona w § 1 ust. 2, 3 i 4 jest wartością szacunkową. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wielkości przewidywanych ilości poszczególnych robót określonych w § 1 ust. 2, 3 i 4 przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w § 6 ust. 3 stosownie do aktualnych potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Minimalna wartość zrealizowanych robót będących przedmiotem zamówienia nie będzie

mniej niż 50% całkowitej szacunkowej wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1.

§ 3. Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.

§ 4. Termin realizacji

1. Termin obowiązywania umowy: **11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Umowa zostaje zrealizowana z chwilą wykorzystania całkowitej szacunkowej wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 lub upływu terminu na jaki została zawarta, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 5 niniejszej umowy (prawo opcji).
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością zakończenia zleconych robót przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, termin ich realizacji na warunkach niniejszej umowy, może ulec przedłużeniu, za pisemną zgodą Zamawiającego, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 5. Prawo opcji

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na zwiększeniu przewidywanego zakresu zamówienia podstawowego, wskazanego w § 1 ust. 1-4 niniejszej umowy, do 50% szacunkowej wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1.
2. Zamówienie podstawowe jest zamówieniem bezwarunkowym. Zamawiający zamierzając realizować prawo opcji jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wykonawcy ze wskazaniem terminu rozpoczęcia opcji i będzie to równoznaczne ze złożeniem oświadczenia o

skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz zgodnie z pismem.

3. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w przypadku wyczerpania ilości robót budowlanych i/lub usług objętych zamówieniem podstawowym, w poszczególnych pozycjach Formularza oferty, w tym również w sytuacji wyczerpania kwoty maksymalnej umowy, przeznaczonej na zrealizowanie zamówienia podstawowego.

4. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości robót budowlanych i/lub usług przewidzianych w Formularzu oferty dla zamówienia podstawowego, w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zwiększony opcją zakres zamówienia, w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w § 6 ust. 3.

6. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.

§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają całkowitą szacunkową wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z przedłożoną ofertą w wysokości odpowiadającej maksymalnemu wynagrodzeniu za realizację zamówienia do kwoty: 893.420,00 złotych brutto (w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego i rozliczane będzie zgodnie z postanowieniami § 6 umowy w odniesieniu do faktycznej ilości wykonanych i odebranych robót, z zastrzeżeniem wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 1.

3. Ceny jednostkowe podane w ofercie:

L.p.	Opis robót	J.m.	Cena jednostkowa brutto
A	B	C	D
1)	Frezowanie nawierzchni, masy mineralno-bitumiczne mechanicznie - doc. Gr. 6 cm z przewiezieniem materiału na odl. Do 5 km	m ²	9,84 zł

2)	Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni destruktem asfaltowym z profilowaniem i zagęszczeniem	m ³	123,00 zł
3)	Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni kruszywem łamanym 0-31,5 z profilowaniem i zagęszczeniem	m ³	196,80 zł
4)	Profilowanie zwałowaniem nawierzchni dróg gruntowych	m ²	0,43 zł
5)	Uzupełnienie poboczy destruktem asfaltowym grubość 5 cm - do 10 m ² - 100m ²	m ³	246,00 zł
6)	Uzupełnienie poboczy destruktem asfaltowym grubość 5 cm - pow 10 m ² - 1000m ²	m ³	246,00 zł
7)	Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami asfaltu lanego (MA5 S 35/50 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową	t	1 230,00 zł
8)	Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami mineralno-asfaltowymi BA AC 11S 50/70 KR1-2 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową - powierzchnia remontu do 5m ²	t	984,00 zł
9)	Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami mineralno-asfaltowymi BA AC 11S 50/70 KR1-2 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową - powierzchnia remontu powyżej 5m ² - 400 m ²	t	984,00 zł
10)	Przełożenie krawężnika betonowego 15x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na ławie betonowej C12/15	mb	61,50 zł
11)	Przełożenie obrzeża betonowego 8x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na ławie betonowej C12/15	mb	61,50 zł
12)	Przełożenie nawierzchni z betonowych elementów prefabrykowanych kostka, trylinka (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na PCP	m ²	73,80 zł
13)	Podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr 10 cm - stab. 2,5 Mpa	m ²	61,50 zł

14)	Podbudowy z kruszyw łamanych 0-31,5, warstwa górna, po zagęszczeniu 20·cm	m ²	61,50 zł
15)	Regulacja wysokościowa zaworów wodociągowych, gazowych	szt	123,00 zł
16)	Regulacja wysokościowa studni kanalizacyjnych, kratek ściekowych	szt	246,00 zł
17)	Ustawienie nowych znaków drogowych (tarcza+słupek - materiał Zamawiającego)	szt	123,00 zł
18)	Wymiana tarczy znaków drogowych (tarcza - materiał Zamawiającego)	szt	61,50 zł

4. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny jednostkowe zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem §24 umowy (waloryzacja wynagrodzenia).

§ 7. Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty, objęte danym zleceniem jednostkowym lub zleceniami jednostkowymi za okres ustalony przez Zamawiającego z Wykonawcą, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru ostatecznego wykonanych robót zleconych.
2. Zamawiający rozlicza się z faktycznie wykonanych robót według cen jednostkowych zadeklarowanych w ofercie.
3. Zapłata faktury za wykonane prace następować będzie w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr konta podanego na fakturze.
4. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
5. Wykonawca wystawi faktury na Gminę Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, NIP 7311993975. Wykonawca dostarczy faktury pod wskazany adres Gminy.

6. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 3 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
8. Postanowienia, o których mowa w ust. 7 mają zastosowanie do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 12.
9. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zestawienia ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie winno określać nazwę Podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
10. Warunkiem dokonania płatności przez Zamawiającego, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jest złożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub upoważnienie dla Zamawiającego do przekazania wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta Wykonawcy i

jednocześnie upoważniającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).

11. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.

§ 8

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975,
 - b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975.Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975,
 - b. jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975.Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższy adres e-mail:
kancelaria@konstantynow.pl

§ 9. Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy, z wyłączeniem składania oświadczeń woli mogących skutkować uzupełnieniem lub zmianą umowy jest:
Pan Tomasz Wójcicki, tel.: 574 122 448, e-mail: twojcicki@konstantynow.pl
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę:
Pan Paweł Majtczak , tel.: 504 744 366
e-mail: pawelmajtczak@wp.pl
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 10. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 2) odbiór należycie wykonanego przedmiotu umowy po jego wykonaniu poprzez zatwierdzenie protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych;
- 3) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 7.

§ 11. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania robót objętych danym zleceniem jednostkowym zgodnie ze SWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi;

- 2) wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 3) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych;
- 4) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę;
- 5) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- 6) opracowania projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas robót, łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń. Zamawiający wymaga, aby roboty realizować w sposób zapewniający dojazd i dojazd do posesji, firm działających w obrębie realizacji zamówienia oraz innych miejsc użyteczności publicznej;
- 7) wykonania oznakowania wynikającego z projektu organizacji ruchu na czas robót z jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia, a także poinformowania wszystkich zainteresowanych o utrudnieniach oraz zabezpieczenia placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami;
- 8) posiadania rezerwy znaków do wykorzystania w sytuacjach awaryjnych;
- 9) opomiarowania na terenie budowy wody, prądu oraz bieżącej regulacji płatności za ich zużycie;
- 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz okazywania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem odpowiednich dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania t. j. w szczególności: certyfikatów "na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia używanych materiałów. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 11) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) ma

obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim;

- 12) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 13) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o ile zajdą takie przesłanki. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę;
- 14) każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu przypadków zajęcia pasa drogowego oraz ewentualnych kolizji z istniejącym, niezainwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy);
- 15) ochrony zieleni na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, postanowieniami zawartymi w SWZ, w szczególności poprzez:
 - a) ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich;
 - b) zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie budowy przed uszkodzeniem;
 - c) nieskładowanie materiałów budowlanych oraz niewyznaczanie placów postojowych maszyn budowlanych, w strefie ochrony drzew – w promieniu 3 m od pnia drzewa;
 - d) nieuszkodzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi);
 - e) niedokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów bez posiadania stosownych zezwoleń;
 - f) stosowanie właściwych metod wykonywania prac przy drzewach;
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 19) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 20) niezwłocznego informowania Zamawiającego/Inspektora nadzoru o wszelkich przypadkach zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń;
- 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;
- 22) przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń. Badania te realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt;
- 23) prowadzenia i kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wytycznymi Inspektora nadzoru oraz przygotowanie do odbioru ostatecznego robót zleconych kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, w tym dokumentacji powykonawczej;
- 24) zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady lub przeszkód i trudności, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji zlecenia jednostkowego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego;

- 25) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 26) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
 - 27) w razie konieczności wykonania na terenie budowy prac przez podmioty trzecie np. gestorów sieci, udostępnienie tym podmiotom wymaganego do wykonania prac terenu budowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest skoordynować prowadzone prace z pracami prowadzonymi przez podmioty trzecie;
 - 28) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu;
 - 29) pisemnego zgłaszania robót zleconych do odbioru ostatecznego zgodnie z § 16 umowy;
 - 30) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienia usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów;
 - 31) informowania o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca na swój koszt zdemontuje wszystkie zabezpieczenia i oznakowania doprowadzając teren do należytego porządku oraz wykona na własny koszt wszelkie prace porządkujące teren, dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji przed odbiorem ostatecznym robót zleconych, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru robót.

§ 12. Nadzór nad pracami

1. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentuje Inspektor, w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić na własny koszt:
Kierownika budowy w osobie: Pana Pawła Majtczaka, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, nr uprawnień budowlanych:

LOD/1013/OWOD/08.

Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 może zostać dokonana na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na stanowisko kierownika budowy musi spełniać wymagania określone dla kierownika budowy, w art. 41 ust. 4a pkt 1, art. 42 ust. 1 pkt.2 oraz art. 44 pkt. 1 obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na kierownika budowy robót musi przedłożyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie dla osoby zastępowanej, zgodne z wymogami zawartymi w SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu, na moment dokonywania zmiany.
4. Zmiana osób, o której mowa w ust. 3 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13. Podwykonawstwo

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na

temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.

4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 14

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
2. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany jeżeli nie spełnia następujących wymagań:
 - 1) nie określono zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - 2) termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z terminem wskazanym w umowie,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z gwarancji jakości lub

- tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
- 5) brak jest zapisów zobowiązujących Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 20 ust. 1 umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy), na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy lub zapisów zobowiązujących do przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy,
 - 6) zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny,
 - 7) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 8) wynagrodzenie Podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,
 - 9) wynagrodzenie Podwykonawcy robót budowlanych nie zostało obliczone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do projektu umowy lub jej zmiany, zawierającym pozycje wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, które będą wykonywane przez podwykonawcę,
 - 10) w przypadku gdy wartość umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za roboty budowlane objęte taką umową, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksla, pod rygorem odmowy wyrażenia zgody Zamawiającego na zawarcie takiej umowy,
 - 11) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
 - 12) każda umowa między Wykonawcą a Podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę

- z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (Podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
- 13) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- 14) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczzonego wynagrodzenia),
- 15) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,
3. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie.

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniemaniem samego Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

§ 16. Odbiory robót zleconych

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru ostatecznego robót będzie wykonanie całkowitego zakresu robót objętego danym zleceniem jednostkowym lub zleceniami jednostkowymi za okres ustalony przez Zamawiającego z Wykonawcą.
2. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu całkowitego zakresu robót zleconych, o którym mowa w ust. 1 przedkłada Zamawiającemu, potwierdzone przez Inspektora nadzoru, zestawienie wykonanych robót określające rodzaj, wielkość, dokładną lokalizację oraz wartość określonych prac wraz z poświadczeniem jakości wbudowanych materiałów, które będzie stanowiło

załącznik do protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane.
4. Odbiory ostateczne robót zleconych winny być dokonane przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 7 dni od momentu zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru ostatecznego.
5. W protokole odbioru ostatecznego robót zleconych określony zostanie zakres wykonanych prac, ewentualne wady jakościowe wykonanych prac, termin ich usunięcia oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego robót zleconych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli unieumożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiedzialność do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
7. W przypadku odbioru ostatecznego robót zleconych z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy. Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia

dokonane w toku odbioru.

8. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

§ 17. Gwarancja i rękojmia

1. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi** na wszystkie wykonane roboty. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych i dotyczy wad fizycznych powstałych na robotach objętych poszczególnymi zleceniami.
3. W przypadku odbioru ostatecznego robót zleconych z wadami bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym robót zleconych, potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Ustala się następujące zasady rękojmi i gwarancji:
 - 1) Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
 - 2) Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą

pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitego szacunkowego wynagrodzenia podanego w ofercie (brutto) tj. **44.671,00 zł.**
2. Strony zastrzegają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi być wystawione na **Gminę Konstantynów Łódzki, 95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2** w kwocie **44.671,00 zł** stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp w następujących formach:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł,
na konto ~~Banku Spółdzielczego w Aleksandrowie Łódzkim nr: 05 8780 0007 0000 0316 1000 0005.~~
 - b) w formie gwarancji ubezpieczeniowej, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru ostatecznego robót objętych ostatnim zleceniem. W związku z § 4 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający informuje, iż data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy winna przypadać na 30 dzień od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót objętych ostatnim zleceniem.
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady robót objętych ostatnim zleceniem.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Powyższa zmiana nie wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.

5. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 4 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi.

§ 19. Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na następujących warunkach:

- 1) Wykonawca na okres realizacji umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, gdzie suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie będzie nie niższa niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
- 2) Ubezpieczenie OC winno obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę i wszystkich podwykonawców, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z tytułu szkód jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także:
 - a) z czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub

Podwykonawców.

- 3) Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 1.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w dniu podpisania umowy.
- 5) W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 3, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
- 6) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej z tego tytułu.
- 7) W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum przekaże Zamawiającemu polisę, o której mowa w pkt 1 lub Konsorcjum przekaże Zamawiającemu jedną polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy członkowie Konsorcjum realizujący niniejszą umowę.

§ 20. Zatrudnienie

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust. 2, 3 i 4 niniejszej umowy.

Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego

wykonywania prac bez nadzoru.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o Podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również Podwykonawcę, a także umowy zawierane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą i dalszego Podwykonawcę z kolejnym, dalszym Podwykonawcą.
3. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 20 ust. 1 pkt 1 lit. I niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Podwykonawcy,

możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, inną/yymi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2 – 7 stosuje się odpowiednio.

§ 21. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do robót naprawczych – w wysokości **100,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przystąpieniu, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 5,
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót objętych danym zleceniem – w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego zgodnie z § 2 ust. 6,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego zgodnie z § 16 ust. 5 lub wskazanego w § 17 ust. 5 pkt 2,
 - d) za zwłokę w rozpoczęciu czynności zmierzających do usunięcia awarii lub usterki w czasie wskazanym w § 2 ust. 7 – w wysokości **100,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** całkowitej szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 14 ust. 2 pkt 3, za każdy przypadek;
 - g) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek;
 - h) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek;

- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§ 14 ust. 2 pkt 3) – w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek;
- j) jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca czy też dalszy Podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu - w wysokości **1.000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez taki nieuprawniony podmiot;
- k) w razie nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 20 ust. 3 w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek;
- l) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisanych w § 20 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 20 ust. 3 niniejszej umowy;
- m) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres realizacji przedmiotu umowy – w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 20 pkt 4 i 5;
- n) w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków określonych w §11 ust. 1 pkt 15 w zakresie ochrony zieleni na terenie budowy – w wysokości **2.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- o) w przypadku zwłoki w zastąpieniu podmiotu, o którym mowa w § 13 ust. 5 niniejszej umowy innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub w przypadku nie wykazania, że Wykonawca sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dopełnieniu wskazanego

wymogu.

- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru ostatecznego robót zleconych w wysokości **2.000,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
3. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 20% całkowitej szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 22. Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 13, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
 - 2) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót określonych w zleceniu jednostkowym lub przerwał rozpoczęte już prace, przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Inspektora nadzoru/ Zamawiającego do

- Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
- 4) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie określonym w zleceniu jednostkowym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w zleceniu jednostkowym,
 - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w § 19, na okres trwania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
 - 8) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 9) Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 5.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 z podaniem przyczyny odstąpienia.
 4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
 6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
 - a. wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,

- b. przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 16 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznacza stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

§ 23. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
- 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST), lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do SST,
 - 2) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
 - a) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - b) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
 - c) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
 - 3) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami,
 - 4) konieczności udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji przedmiotu umowy – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,

- 5) przedłużenia procedury udzielenia zamówienia publicznego na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej (o czas przedłużenia procedury),
 - 6) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemie, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
 - 7) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
 - 8) w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy, - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) lub Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) w przypadku:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) lub Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST), a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
 - 2) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) lub Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) przy zachowaniu

- jakości i funkcjonalności określonych w SWZ i SST, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
- 3) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1-2 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.
 4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
 6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
 7. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 24. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia:
 - 1) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, jednorazowo, po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy po 6

- miesiącach od zawarcia niniejszej umowy zmianie ulegnie współczynnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że wzrost ww. współczynnika wynosić będzie co najmniej 5% - tj. różnica między współczynnikiem z daty zawarcia umowy oraz współczynnikiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wynosić będzie co najmniej 5%;
- 3) Zmiana cen jednostkowych Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do różnicy ww. wskaźnika, lecz łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 15% wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
- 4) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
- 5) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni, liczonych odpowiednio po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy - może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia;
- 6) Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
- 7) Zamawiający w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 5, oceni zasadność tego wniosku;
- 8) W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia Aneksu i obejmować wyłącznie roboty budowlane zrealizowane po dacie zawarcia Aneksu.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, w terminie 14 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa powyżej.

§ 25. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu

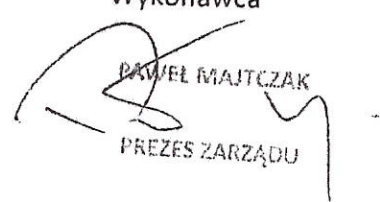
przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.

2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: 7262650671.
7. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki: oferta Wykonawcy.

Zamawiający



Wykonawca



DAWID MAJTCZAK
PREZES ZARZĄDU

GS P TRAM Sp. z o.o.
ul. O.Flatta 3, 93-549 Łódź
NIP: 726 265 06 71, REGON: 101482713
KRS: 0000975556, BDO: 000210204
biuro@gandpsr.pl

MPM TEAM Sp. z o.o.
ul. O.Flatta 3, 93-549 Łódź
KRS 0000982319
NIP 729 274 49 39 Regon 522579875



Dz. GDD Rozdz 00010 § 4270 N/01
Dz. GDD Rozdz 00010 § 4300 R/01

Sprawdzono pod względem
formalnoprawnym

Żeńg wkk nr 2 do protokołu konkursu
z dn. 30.08.2024. JP

UMOWA Nr IIT.272.12.2023.JCJ

Zawarta w 31 stycznia 2023 roku w Konstancynowie Łódzkim pomiędzy:

Gminą Konstancynów Łódzki, z siedzibą przy ul. Zgierskiej 2, 95-050 Konstancynów Łódzki, NIP 731-19-93-975, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego – Roberta Jakubowskiego,

a Panem Jarosławem Bernasiakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **MAJOR Jarosław Bernasiak Doradztwo i Nadzory**, ul. Wilamowska 1, 98-240 Szadek, NIP: 829 111 21 32, Regon: 731006560 zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Strony zawierają umowę w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu (numer sprawy IIT.271.5.2023.JCJ) przeprowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), ze względu na wartość przedmiotu umowy nie przekraczającą 130 000,00 złotych netto, tj. w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 przedmiotowej ustawy, o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski przy remontach bieżących dróg gminnych w 2023 roku, dla których Zarządcą jest Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego.
2. **Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego**, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) **remonty i naprawy dróg gminnych w Konstancynowie Łódzkim**:
 - a) łącznej długości około 100 km,
 - b) o łącznej przewidywanej wartości brutto w kwocie około 1 200 000,00 złotych;na zasadach określonych w umowie ZP.272.9.2023.AM z dnia 31 stycznia 2023 roku,
 - 2) **przygotowanie do dnia 15 listopada 2023 roku w uzgodnieniu z Kierownikiem Referatu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej materiałów do ogłoszenia przetargu na bieżące utrzymanie dróg w 2024 roku**, w szczególności: specyfikacji technicznych, kosztorysu nakładczego i inwestorskiego,
 - 3) **ocenę ofert złożonych do postępowania przetargowego ogłoszonego na podstawie materiałów, o których mowa w pkt 2).**
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości zadań, a także ich łącznej wartości w ciągu roku budżetowego w granicach +/- 33%.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki ze szczególną starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz z zapisami wynikającymi z umowy z Wykonawcą robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną oraz umową z Wykonawcą robót;
 - 2) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
 - 3) wydawanie Wykonawcy robót poleceń do wykonania robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć jakie mogą być konieczne, aby uniknąć lub zmniejszyć ryzyko w przypadku jakiegokolwiek awarii mającej wpływ na bezpieczeństwo życia lub przylegającego majątku oraz powiadamianie o tym Zleceniodawcy;
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie drogowym;
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i badaniach technicznych;
 - 6) wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
 - 7) wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
 - 8) wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, zlecenie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
 - 9) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad;
 - 10) udzielanie opinii i sprawdzanie dokumentacji projektowej w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, ich wykonalności, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych dla robót, technologii robót, zastosowania materiałów;
 - 11) potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
 - 12) prawidłowe przechowywanie wszystkich dokumentów budowy;

- 13) opracowywanie propozycji odpowiedzi na uwagi użytkowników dróg, dotyczące realizacji remontów bieżących dróg gminnych;
 - 14) uczestnictwo przy udziale przedstawiciela Zamawiającego w spotkaniach z mieszkańcami w zakresie uwag co do stanu dróg, celem proponowania rozwiązań.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do wykonywania w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót, w następujących czynności:
- 1) uczestnictwa w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o wykonywanie robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 2) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek inwestycji wraz z proponowanym terminem ich usunięcia;
 - 3) nadzoru nad robotami prowadzącymi do usunięcia wad i usterek oraz dokonania ich odbioru;
 - 4) poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek.

§ 3. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **25 030,50 brutto** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzydzieści złotych 50/100).
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz czynności niezbędne do zrealizowania zamówienia, a także wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie 11 faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę:
 - a) dziesięć pierwszych faktur wystawionych do 30 dnia miesiąca następującego po pełnym miesiącu prowadzonego nadzoru, począwszy od miesiąca lutego 2023 roku, z czternastodniowym terminem płatności,
 - b) jedenasta faktura wystawiona w dniu 23 grudnia 2023 roku z terminem płatności do 29 grudnia 2023 roku.
4. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 3. Termin płatności będzie liczony od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 4. TERMINY UMOWNE

1. Strony ustalają termin realizacji obowiązków Wykonawcy od dnia **31 stycznia 2023 roku** do dnia **22 grudnia 2023 r.**

§ 5. NADZÓR NAD PRACAMI

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonywanie nadzoru będącego przedmiotem niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zapłaci on na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy z wyłączeniem okoliczności określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) za opóźnienia w terminowym dokonaniu odbiorów robót: częściowych, zanikowych, końcowego, gwarancyjnego, pogwarancyjnego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku nie podejmowania działań dla należytego i terminowego wykonania inwestycji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku nie podejmowania czynności nadzoru związanych z obsługą okresu rękojmi oraz okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę robót na wykonane roboty budowlane, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku rażącego zaniedbania obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300 zł za każdy taki przypadek.
2. Jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekracza wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 7. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Zęgnik nr 3 do Protokołu Kontroli
z dn. 30.09.2024 r.

Konstantynów Łódzki, 10 października 2023 roku

Gmina Konstantynów Łódzki
twojicki@konstantynow.pl

Paweł Majtczak
pawelmajtczak@wp.pl

ZLECENIE JEDNOSTKOWE

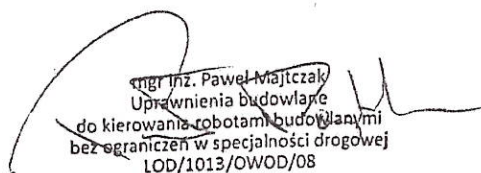
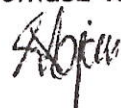
Na podstawie §2 ust. 1 Umowy nr ZP.272.9.2023.AM z dnia 31 stycznia 2023 roku, dotyczącej realizacji zadania pn.: „Remont i naprawa dróg gminnych w Konstantynowie Łódzkim w roku 2023”, poniżej wskazuję potrzeby Zamawiającego:

- 1) wskazane miejsca, ulice:
 - a) Kilińskiego 1 (zjazd do posesji) – przełożenie kostki brukowej około 10 m², tak aby spadek był na jezdnię,
 - b) Armii Krajowej (po południowej stronie pasa drogowego, od granicy posesji 25/23 do przejścia dla pieszych przy posesji 6) przełożenie płyt chodnikowych (50x50) około 140 m² oraz regulacja studni. W przypadku nieodzyskania płyt zlecający posiada płyty na placu Kopernika 7),
 - c) Łąkowa przy Przemysłowej – przełożenie krawężnika drogowego około 6 mb,
 - d) Rszewska przy Polnej – asfaltobeton,
 - e) Rszewska 4 – asfaltobeton,
 - f) Rszewska przy Łużycka – asfaltobeton,
 - g) Rszewska przy Jesiennej – asfaltobeton,
 - h) Rszewska 5 – asfaltobeton,
 - i) Rszewska przy Słonecznej – asfaltobeton,
 - j) Rszewska 1 – asfaltobeton,
 - k) Rszewska przy przejściu dla pieszych - asfaltobeton,
 - l) Pl. Wolności 18 (w osi jezdni) – asfaltobeton,
 - m) Sadowa przy Daszyńskiego (północno – zachodni narożnik skrzyżowania) – asfaltobeton,
 - n) Kopernika 11 (po progu zwalniającym) – asfaltobeton,
 - o) Józefów przy Wiewiórczej 2 - asfaltobeton,
 - p) Józefów przy Kruczej – asfaltobeton,
 - q) Józefów przy posesji 36 – asfaltobeton,
 - r) Srebrzyńska przy Zagajnikowej – asfaltobeton,
 - s) Srebrzyńska przy posesji 40 – asfaltobeton,
 - t) Srebrzyńska przy posesji 54 – asfaltobeton,
 - u) Srebrzyńska przy posesji 56 – asfaltobeton,
 - v) Słowackiego przy Norwida – asfaltobeton,
 - w) Słowackiego spękania pomiędzy Piłsudskiego a Gdańską - asfaltobeton,
- 2) określenie zakresu, ilości przedmiotu zamówienia: Inspektor Nadzoru: jaroslawbernasiak@majorjb.pl, tel.: 0-536-040-727,

- 3) termin wykonania: zgodny z §2 ust. 5 w związku z §4 ust. 1 Umowy nr ZP.272.9.2023.AM z dnia 31 stycznia 2023 roku.
- 4) **PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY OBOWIĄZKOWO SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z INSPEKTOREM NADZORU: Jarosław Bernasiak, CELEM WERYFIKACJI WARUNKÓW POGODOWYCH UMOŻLIWIĄJĄCYCH PODJĘCIE PRAC.**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Infrastruktury
Technicznej
UM w Konstancynie Łódzkim

Tomasz Wójcicki



mgr inż. Paweł Majczak
Uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
LOD/1013/OWOD/08

Załącznik nr 4 do 'Protokołu z Kontroli'
z dn. 30.08.2024 JP

Konstantynów Łódzki, 12 października 2023 roku

Gmina Konstantynów Łódzki
twojicki@konstantynow.pl

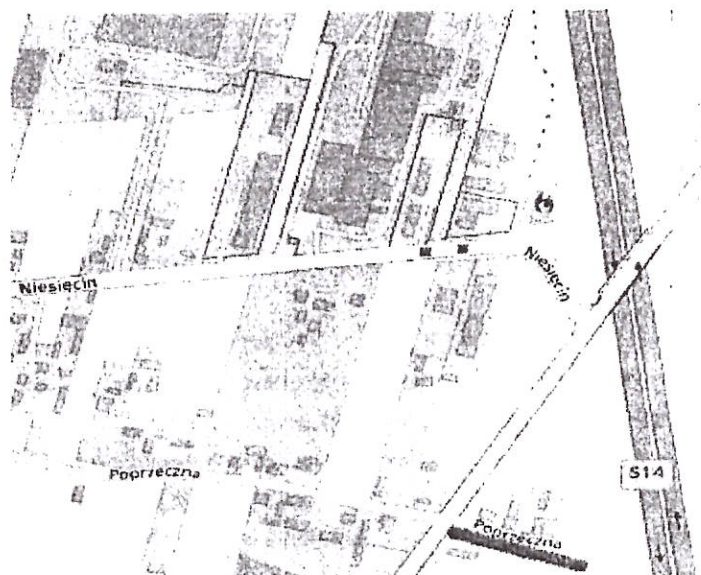
Paweł Majtczak
pawelmajtczak@wp.pl

ZLECENIE JEDNOSTKOWE

Na podstawie §2 ust. 1 Umowy nr ZP.272.9.2023.AM z dnia 31 stycznia 2023 roku, dotyczącej realizacji zadania pn.: „Remont i naprawa dróg gminnych w Konstantynowie Łódzkim w roku 2023”, poniżej wskazuję potrzeby Zamawiającego:

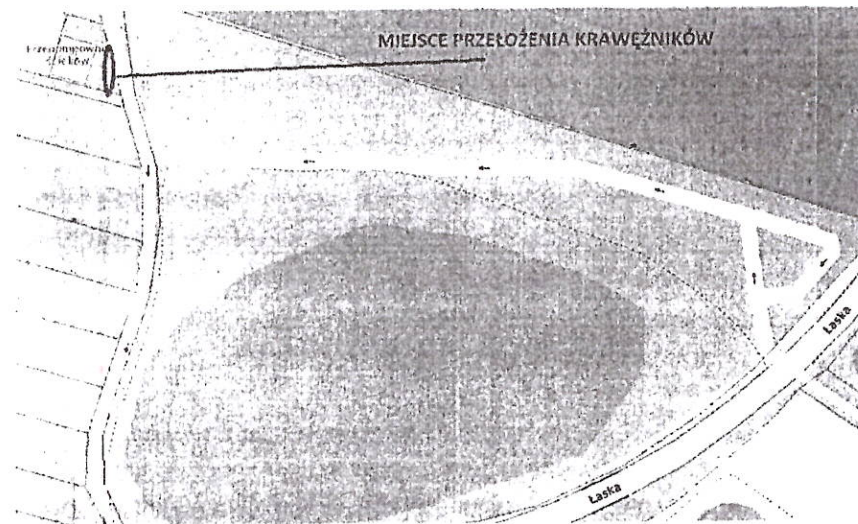
1) wskazane miejsca, ulice:

- a) Niesięcin droga o długości 120 mb (słupki geodezyjne nabite) pomiędzy posesją 73 a 71a – profilowanie, wałowanie **BEZ DOSYPANIA MATERIAŁU – w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru,**
- b) Poprzeczna na zachód od ul. Zgierskiej – profilowanie, wałowanie, w zakresie poniżej:



- c) Sarnia na odcinku od Józefów do Wycieczkowej – **frezowanie**, profilowanie, wałowanie (materiał z frezowania do wbudowania w pas drogowy) – **w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru,**
- d) Armii Krajowej od Cegielnianej do granicy administracyjnej z Łodzią – profilowanie, wałowanie, ścięcie nasypu przy Cegielnianej celem odprowadzenia wód opadowych – **w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru,**

- e) Cmentarna wjazd do przepompowni – obniżenie krawężników drogowych około 6 mb:



- f) Kościelna (na odcinku gruntowym przy granicy administracyjnej z Łodzią – profilowanie, wałowanie,
g) Cmentarna (od Łaskiej do przepompowni) oraz wokół stawu (zgodnie z załącznikiem graficznym) – uzupełnienie, profilowanie, wałowanie (**realizacja do 26 października ze względu na „Wszystkich świętych”**):

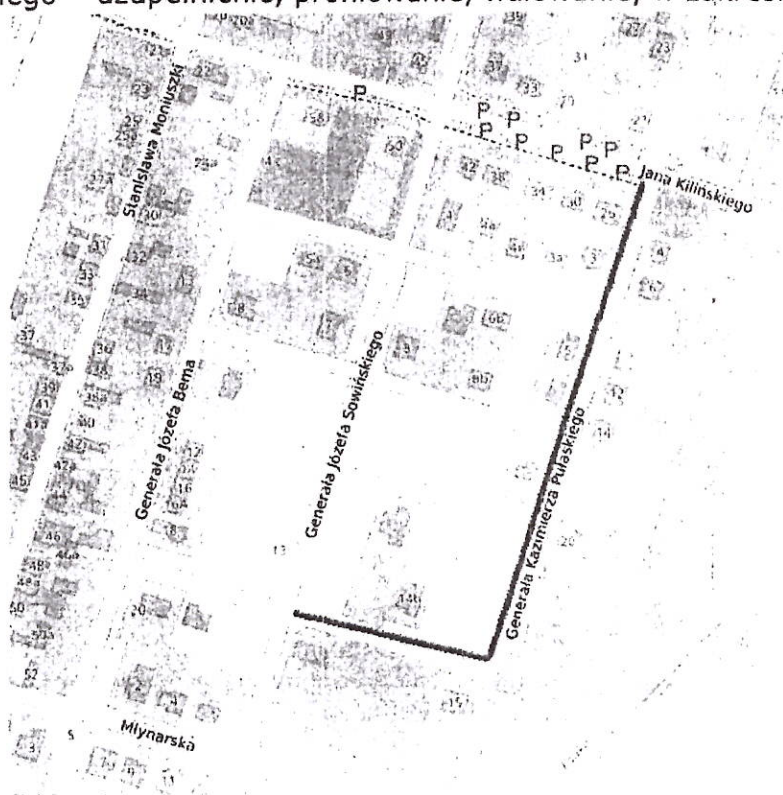


- h) Zagajnikowa – profilowanie, wałowanie,
i) Zacisze (od Srebrzyńskiej do trylinki) – profilowanie, wałowanie,
j) Leśna:
• od ul. Srebrzyńskiej do posesji 7 – **frezowanie**, profilowanie, wałowanie (materiał z frezowania do wbudowania w pas drogowy) – **w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru**,
• od posesji 7 do Kolejowej – uzupełnienie, profilowanie, wałowanie,
k) Górna – profilowanie, wałowanie, **BEZ DOSYPANIA MATERIAŁU** – **w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru**, obniżenie tarczy skrzyżowania z ul. Kosynierów,

l) Sowińskiego – profilowanie, wałowanie, w zakresie poniżej:

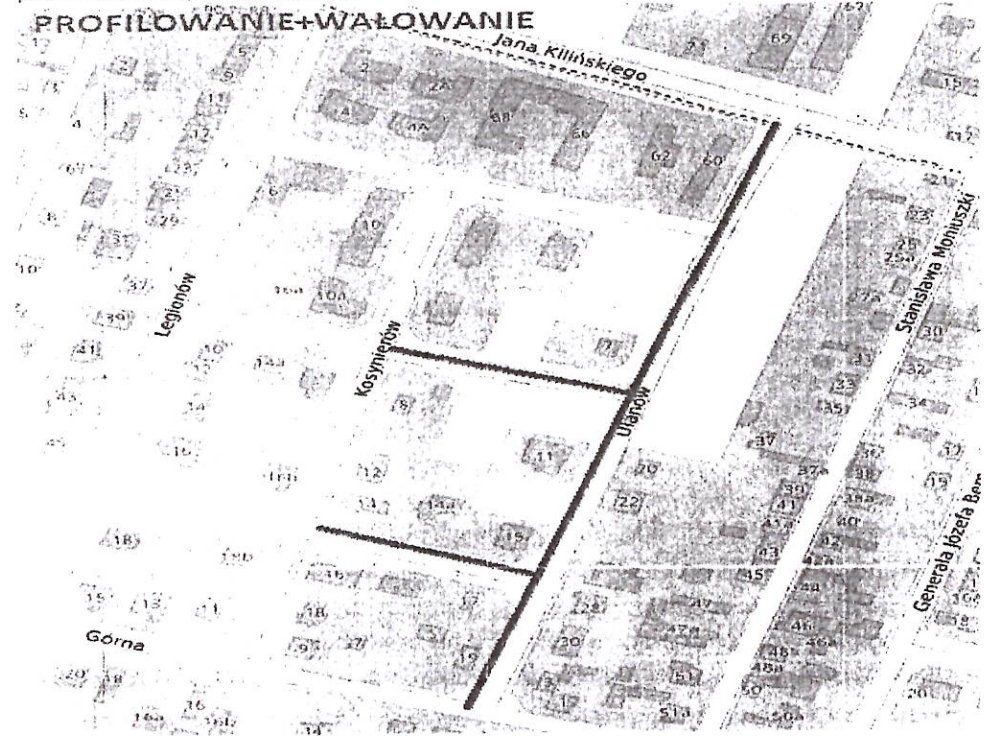


m) Pułaskiego – uzupełnienie, profilowanie, wałowanie, w zakresie poniżej:

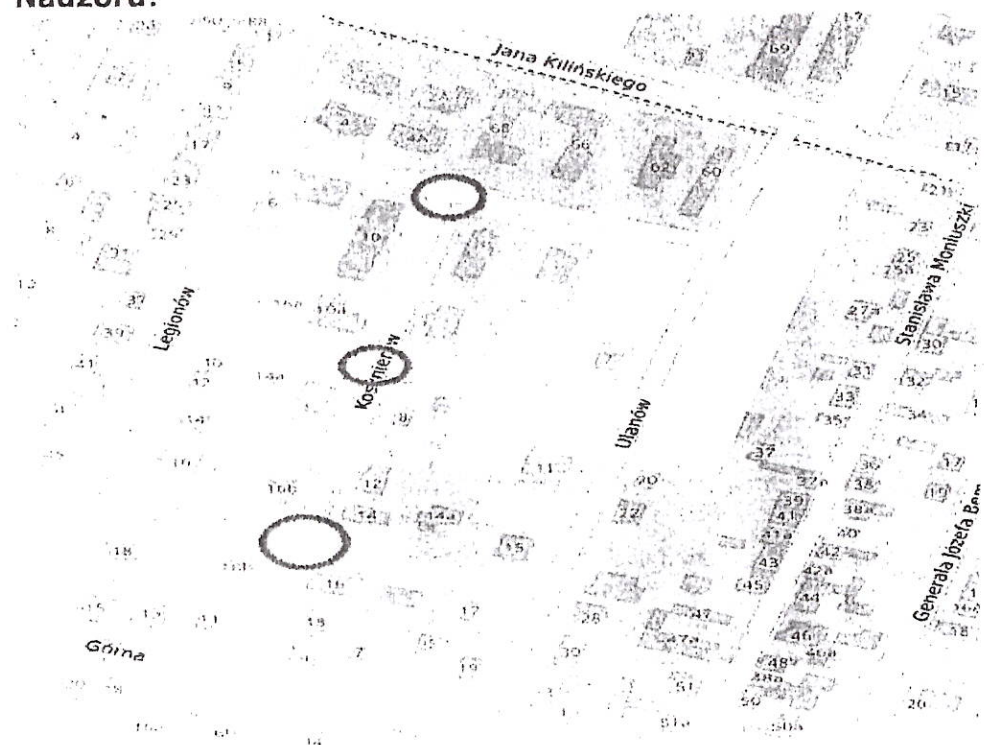


n) Ułanów w zakresie:

- profilowanie, wałowanie:



- profilowanie skrzyżowań z kosynierów w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru:




- uzupełnienie, profilowanie wałowanie:

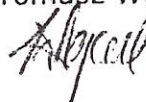


- 2) określenie zakresu, ilości przedmiotu zamówienia: Inspektor Nadzoru: jaroslawbernasiak@majorjb.pl, tel.: 0-536-040-727,
- 3) termin wykonania: zgodny z §2 ust. 5 w związku z §4 ust. 1 Umowy nr ZP.272.9.2023.AM z dnia 31 stycznia 2023 roku.
- 4) **PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY OBOWIĄZKOWO SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z INSPEKTOREM NADZORU: Jarosław Bernasiak, CELEM WERYFIKACJI WARUNKÓW POGODOWYCH UMOŻLIWIAJĄCYCH PODJĘCIE PRAC.**

Kierownik Referatu
Inwestycji i Infrastruktury
Technicznej
UM w Konstancynie Łódzkim

Tomasz Wójcicki


mgr inż. Paweł Majtczak
Uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
ŁOD/1013/QWOD/08



Załącznik nr 5 do Protokołu Kontroli

z dn. 30.08.2024

**PROTOKÓŁ
ODBIORU ROBÓT DROGOWYCH**

dla zadania pn: „Remont i naprawa nawierzchni dróg gminnych w Konstancynie Łódzkim w roku 2023” zgodnie z umową nr ZP.272.9.2023.AM z dnia 31.01.2023 roku sporządzony w dniu 20 listopada 2023 roku.

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Zamawiającego: **Tomasz Wójcicki**
2. Inspektor Nadzoru: **Jarosław Bernasiak**
3. Kierownik Budowy: **Paweł Majtczak**

dokonała szczegółowych oględzin wykonanych robót, zgodnych z zleceniami jednostkowymi z dnia:

- 10 października 2023 roku
- 12 października 2023 roku

w poniżej wskazanym zakresie:

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość
1.	Frezowanie nawierzchni, masy mineralno-bitumiczne mechanicznie - doc. Gr. 6 cm z przewiezieniem materiału na odl. do 5 km	m ²	2497,50,00
2.	Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni destruktem asfaltowym z profilowaniem i zagęszczeniem	m ³	100,00
3.	Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni kruszywem łamanym 0-31,5 z profilowaniem i zagęszczeniem	m ³	118,00
4.	Profilowanie z wałowaniem nawierzchni dróg gruntowych	m ²	24 110,00
5.	Uzupełnienie poboczy destruktem asfaltowym grubość 5 cm - do 10 m ² - 100m ²	m ³	0,00
6.	Uzupełnienie poboczy destruktem asfaltowym grubość 5 cm - pow 10 m ² - 1000m ²	m ³	0,00
7.	Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami asfaltu lanego (MA5 S 35/50 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową	t	0,00
8.	Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami mineralno-asfaltowymi BA AC 11S 50/70 KR1-2 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową - powierzchnia remontu do 5m ²	t	100,00
9.	Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami mineralno-asfaltowymi BA AC 11S 50/70 KR1-2 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową - powierzchnia remontu powyżej 5m ² - 400 m ²	t	0,00
10.	Przełożenie krawężnika betonowego 15x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na ławie betonowej C12/15	mb	12,00
11.	Przełożenie obrzeża betonowego 8x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na ławie betonowej C12/15	mb	0,00

12.	Przełożenie nawierzchni z betonowych elementów prefabrykowanych kostka, trylinka (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na PCP	m ²	150,00
13.	Podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr 10 cm - stab. 2,5 Mpa	m ²	150,00
14.	Podbudowy z kruszyw łamanych 0-31,5, warstwa górna, po zagęszczeniu 20·cm	m ²	0,00
15.	Regulacja wysokościowa zaworów wodociągowych, gazowych	szt	0,00
16.	Regulacja wysokościowa studni kanalizacyjnych, kratek ściekowych	szt	0,00
17.	Ustawienie nowych znaków drogowych (tarcza+słupek - materiał Zamawiającego)	szt	0,00
18.	Wymiana tarczy znaków drogowych (tarcza - materiał Zamawiającego)	szt	0,00

1) W wyniku oględzin stwierdzono, że roboty wykonane są:

- a) **zgodne z warunkami technicznymi**
b) ~~niezgodne z warunkami technicznymi~~

2) Usterki, dotyczące robót:

- a) **nie stwierdza się żadnych usterek dotyczących robót**
b) ~~stwierdza się następujące usterki:~~

3) Ilość wykonanych robót:

- a) **zgodna z przedłożonym kosztorysem powykonawczym**
b) ~~niezgodna z przedłożonym kosztorysem powykonawczym w zakresie:~~

4) Odbiór został:

- a) **dokonany**
b) ~~niedokonany~~

5) Wartość robót:

- a) **netto: 154 388,10 zł**
b) **brutto: 189 898,10 zł**

6) Roboty:

- a) rozpoczęte w dniu **10 października 2023**
b) zakończone w dniu **20 listopada 2023**

Podpisy komisji:

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji
i Infrastruktury Technicznej

1.
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. ~~.....~~
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej
nr ewid. LOD/1589/OWOD/11

2.
mgr inż. Paweł Majtyzak
Uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. LOD/1013/OWOD/08

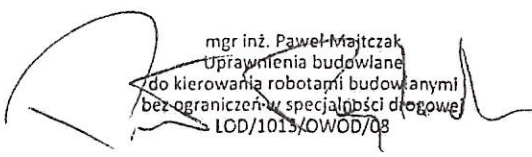
3.

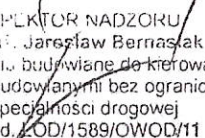
MPM TEAM Sp. z o.o.
93-549 Łódź, ul. O.Flatta 3
KRS 0000982319; NIP 729 274 49 39
Regon 522579875

G&P TEAM Sp. z o.o.
ul. O.Flatta 3, 93-549 Łódź
NIP: 726 265 06 71, REGON: 101482713
KRS: 0000975556, BDO: 000210204
biuro@gandpsc.pl

ZLECENIE JEDNOSTKOWE				
zlecenie nr 11		ZAMAWIAJĄCY	Gmina Konstantynów Łódzki	
zlecenie z dnia 10 październik 2023		WYKONAWCA	1. G&P TEAM Sp. z o.o. 2. MPM TEAM Sp. z o.o.	
Na podstawie §2 ust. 1 Umowy nr ZP.272.9.2023.AM z dnia 31 stycznia 2023 roku, dotyczącej realizacji zadania				
I.p.	Lokalizacja	Zlecone roboty	jednosyka miary	ilość
1	Kilińskiego 1	przekładka kostki	m2	10,00
2	Armii Krajowej	przekładka kostki	m2	140,00
3	Łąkowa przy Przemysłowej	przełożenie krawężnika	mb	6,00
4	Rszewska przy Polnej	asfaltobeton	t	0,50
5	Rszewska	asfaltobeton	t	3,50
6	Pl. Wolności 18	asfaltobeton	t	3,00
7	Sadowa przy Daszyńskiego	asfaltobeton	t	2,00
8	Kopernika 11 (po progu zwalniającym)	asfaltobeton	t	2,00
9	Józefów	asfaltobeton	t	3,50
10	Srebrzyńska	asfaltobeton	t	4,50
11	Słowackiego	asfaltobeton	t	81,00

L.p.	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto (D x E)
A	B	C	D	E	F
13.	Podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr 10 cm - stab. 2,5 Mpa	m ²	150,00	61,50 zł	9 225,00 zł
12.	Przełożenie nawierzchni z betonowych elementów prefabrykowanych kostka, trylinka (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na PCP	m ²	150,00	73,80 zł	11 070,00 zł
10.	Przełożenie krawężnika betonowego 15x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na ławie betonowej C12/15	mb	6,00	61,50	369,00 zł
8.	Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami mineralno-asfaltowymi BA AC 11S 50/70 KR1-2 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową powierzchnia remontu do 5m2	t	100,00	984,00 zł	98 400,00 zł
				brutto	119 064,00 zł
				Vat 23%	22 264,00 zł
				netto	96 800,00 zł


 mgr inż. Paweł Majtczak
 Uprawnienia budowlane
 do kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności drogowej
 LOD/1013/OWOD/08


 INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Jacek Bernaszek
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności drogowej
 nr ewid. LOD/1589/OWOD/11

119 113

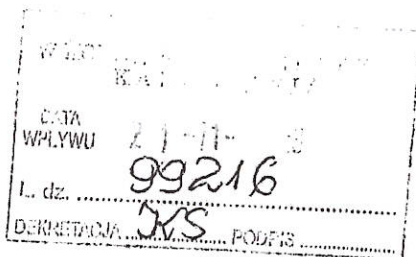
ZLECENIE JEDNOSTKOWE				
zlecenie nr 12		ZAMAWIAJĄCY	Gmina Konstantynów Łódzki	
zlecenie z dnia 12 października 2023		WYKONAWCA	1. G&P TEAM Sp. z o. o. 2. MPM TEAM Sp. z o. o.	
Na podstawie §2 ust. 1 Umowy nr ZP.272.9.2023.AM z dnia 31 stycznia 2023 roku, dotyczącej realizacji zadania pn.: „Remont i naprawa dróg gminnych				
Lp.	Lokalizacja	Zleczone roboty	Jednosyka miary	Ilość
1	Niesięcin	profilowanie, wałowanie	m2	480,00
2	Poprzeczna	profilowanie, wałowanie	m2	375,00
	Poprzeczna	kruszywo	m3	16,00
3	Sarnia	profilowanie, wałowanie	m2	1 845,00
4	Sarnia	frezowanie	m2	1 845,00
5	Armi Krajowej	profilowanie, wałowanie	m2	2 100,00
6	Cmentarna	przełożenie krawężnika	mb	6,00
7	Kościelna	profilowanie, wałowanie	m2	200,00
8	Cmentarna	profilowanie, wałowanie	m2	2 200,00
9	Cmentarna	uzupełnienie kruszywem	m3	24,00
10	Ząbkowska	profilowanie, wałowanie	m2	2 300,00
11	Zacisze	profilowanie, wałowanie	m2	800,00
12	Zacisze	uzupełnienie destruktem	m3	20,00
13	Leśna	frezowanie	m2	552,80
14	Leśna	profilowanie, wałowanie	m2	3 420,00
15	Leśna	uzupełnienie destruktem	m3	40,00
16	Górna	profilowanie, wałowanie	m2	4 000,00
17	Sowińskiego	profilowanie, wałowanie	m2	1 665,00
18	Sowińskiego	uzupełnienie kruszywem	m3	24,00
19	Puławskiego	profilowanie, wałowanie	m2	2 025,00
20	Puławskiego	uzupełnienie kruszywem	m3	28,00
21	Ulanów	profilowanie, wałowanie	m2	2 700,00
22	Ulanów	uzupełnienie destruktem	m3	40,00
23	Ulanów	uzupełnienie kruszywem	m3	26,00

Lp.	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto (D x E)
1	Frezowanie nawierzchni, masy mineralno-bitumicznej mechanicznie - doc. Gr 6 cm z przewiezieniem materiału na odl. Do 5 km	m ²	2 497,50	9,84 zł	24 575,40 zł
2	Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni destruktem asfaltowym z profilowaniem i zagęszczeniem	m ³	100,00	123,000	12 300,00 zł
3	Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni kruszywem łamanym 0-31,5 z profilowaniem i zagęszczeniem	m ³	118,00	196,80 zł	23 222,40 zł
4	Profilowanie zwałowaniem nawierzchni dróg gruntowych	m ²	24 110,00	0,43 zł	10 367,30 zł
10	Przełożenie krawężnika betonowego 15x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na fawie betonowej C12/15	mb	6,00	61,50	369,00 zł
				brutto	70 834,10 zł
				Vat 23%	13 245,40 zł
				netto	57 588,70 zł

mgr inż. Paweł Majłuszak
 Uprawnienia budowlane
 do kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności drogowej
 LOD/1013/OWOD/08

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Jarosław Bernasiak
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności drogowej
 nr ewid. LOD/1589/OWOD/11

Łącznik nr 6 do Protokołu Kontroli
z dn. 30.08.2024 ps



Sprzedawca:
MPM TEAM SPÓŁKA Z OGRANICZONA
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Oskara Flatta 3
93-549 Łódź
NIP: 7292744939
Nr rachunku: 48 1050 1461 1000 0090 8210 7898

Numer dokumentu: FS/23/11/1
Data wystawienia: 2023-11-20
Data dostawy/wykonania usługi: 2023-11-20

FAKTURA VAT

Nabywca:
Gmina Konstantynów Łódzki
ul. Zgierska 2
95-050 Konstantynów Łódzki
NIP: 7311993975

Lp.	Nazwa towaru/usługi	PKWiU	Ilość	j.m.	Cena netto	VAT	Wartość netto
1.	Remonty i naprawa nawierzchni dróg gminnych w Konstantynowie Łódzkim w 2023 roku wg protokołu z dnia 10.10.2023 - ZLECENIE 11		1,0000	szt.	96 800,00	23%	96 800,00
2.	Remonty i naprawa nawierzchni dróg gminnych w Konstantynowie Łódzkim w 2023 roku wg protokołu z dnia 12.10.2023 - ZLECENIE 12		1,0000	szt.	57 588,70	23%	57 588,70

Forma płatności	Termin płatności	Kwota do zapłaty	VAT	Wartość netto	Kwota VAT	Wartość brutto
Przelew	2023-12-19	189 898,10	W tym: 23%	154 388,70	35 509,40	189 898,10
			Suma:	154 388,70	35 509,40	189 898,10

Mechanizm podzielonej płatności

Razem do zapłaty: 189 898,10 PLN

Słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem PLN 10/100
Pozostaje do zapłaty: 189 898,10 PLN

Zapłacono: 0,00 PLN

Małgorzata Majtczak
Podpis osoby uprawnionej do wystawienia faktury

Data odbioru

Podpis osoby upoważnionej do odbioru faktury

Wymagam zgodnie
z określonym terminem
płatności faktury
na of. 12.2023

Małgorzata Gaworska

Data wpływu faktury/dokumentu księgowego (G. 11. 2023) do referatu księgowości INSPEKTOR Data wpływu i podpis pracownika Katarzyna Grabowska	Do Faktury/Dokumentu księgowego Nr: FS/23/11/1 z dnia:20.11.2023..... data wpływu do jednostki:21.11.2023.....
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Krótki opis dostawy/usługi/roboty budowlane :
 Remont i naprawa dróg gminnych realizowanych na drogach o nawierzchniach bitumicznych oraz na drogach o nawierzchniach gruntowych i tłuczniowych w ramach zadania „Remont i naprawa dróg gminnych w Konstancynie Łódzkim w roku 2023” zgodnie z Umową nr ZP.272.9.2023.AM z dnia 31.01.2023 r.

Stwierdzam wykonanie zadania zgodnie z umową – zleceniem – zamówieniem – porozumieniem – zaangażowaniem* (np. podać numer umowy CRU), NrCRU.....103..... z dnia Nie wnoszę uwag co do terminu i jakości wykonania zadania.

Zatwierdzam do wypłaty ze środków: budżetowych (rachunek podstawowy -JWUM), ZFŚS, projektów współfinansowanych z UE, inne * na kwotę189 898,10..... zł

Do wykorzystania pozostaje limit w wysokości:

Dział600..... Rozdział60016.....§4300.....W/01 ...70 465,10...195 868,03.....zł
Dział600..... Rozdział60016.....§4270.....W/01 ...119 433,00...567,00.....zł

Zakup związany z działalnością: opodatkowaną – zwolnioną – nie podlegającą opodatkowaniu*

Współczynnik (WSS):%, dot. poz., wartość zł:

Pre-współczynnik:%, dot. poz., wartość zł:

Konto W-n	Zatwierdzam do wypłaty ze środków		Konto Ma
	symbol podz. klasyf.	Kwota zł	
402-01	600.60016.4300 W/01	70.465,10	201-01
402-01	600.60016.4270 W/01	119.433,00	201-01
	Razem	189.898,10	
	Potrącenie (nazwa)	—	
	Do wypłaty (zwrotu)	189.898,10	
Słownie zł: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy i osiemset dziewięćdziesiąt osiem groszy			Data: 2023, 11, 21

1) Wydatek zrealizowany zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w trybie *

2) Zamówienie nie podlega ustawie PZP, ze względu na wartość nieprzekraczającą 130 tys. zł. netto. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

GŁÓWNY SPECJALISTA
 Katarzyna Grabowska
 Data, podpis, pieczęć kierownika referatu lub osoby upoważnionej
 Numer dokumentu PK/JWUM
 2023, 11 / FR / 4016

Sprawdzono pod względem merytorycznym:
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 Katarzyna Grabowska
 Data, podpis, pieczęć Kierownika referatu lub osoby upoważnionej

Dokonano wstępnej kontroli zgodności operacji gospodarczych i finansowych oraz kompletności i rzetelności dokumentów dotyczących operacji gospodarczych i finansowych
 Zastępca Skarbnika
 Katarzyna Grabowska
 Data, podpis, pieczęć Skarbnika lub osoby upoważnionej

Sprawdzono pod względem formalnym i rachunkowym:
 INSPEKTOR
 Katarzyna Grabowska
 Data, podpis, pieczęć Głównego księg. lub upoważnionego pracownika

ZATWIERDZONO DO ZAPŁATY/WYPŁATY KWOTĘ
 ZŁ: 189.898,10 słownie zł: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy i osiemset dziewięćdziesiąt osiem groszy
 Katarzyna Grabowska
 Data, podpis, pieczęć kierownika jednostki lub osoby upoważnionej

Zapłacono gotówką/przelewem* dnia 07.12.2023
 Data, podpis, pieczęć pracownika dokonującego płatności Katarzyna Grabowska

UWAGA: niniejszy formularz należy dołączyć do każdej faktury/dokumentu księgowego w trybie spódn.
 *niepotrzebne skreślić