

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2024r.poz.1145 ze zmianami/, uchwały Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej Nr XVIII/179/25 z dnia 5 listopada 2025r. w sprawie: określenia zasad dotyczących sprzedaży nieruchomości obejmującej działki nr 3198/5, 3198/6, stanowiące własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska, położone w Stanisławiu Dolnym– **BURMISTRZ MIASTA KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ** podaje do publicznej wiadomości :

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KALWARIA ZEBRZYDOWSKA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /zł/	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działki nr 3198/5 i 3198/6 Obręb ewidencyjny: 121803_5.0008, Stanisław Dolny Jedn. rejestrowa G 662, KR1W/00047220/9	0,4948 ha	Nieruchomość jest zlokalizowana przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie budynku o nr porządkowym 443	Dz.nr 3198/5 : UP.1 – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej i KDZ.1 – tereny dróg publicznych klasy Z-zbioreczej, dz.nr 3198/6 : ZR.5 – teren zieleni naturalnej i UP.1 – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej, pas techniczny dla sieci infrastruktury technicznej, obie działki w strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinka	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu: 201.152,50 zł. netto , powiększona o obowiązujący podatek VAT	Własność nieruchomości przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Na działce nr 3198/6 zlokalizowana jest część budynku, którego pozostała część znajduje się na nieruchomości sąsiedniej (dz.nr 3198/4).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom fizycznym i prawnym spełniającym warunki określone w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Realizacja prawa pierwszeństwa w nabyciu polega na oświadczeniu osoby, której przysługuje takie pierwszeństwo, że wyraża ona zgodę na cenę ustaloną sposobem określony w ustawie.

UWAGA! Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej na okres 21 dni tj. 27 listopada - 18 grudnia 2025r. oraz publikacji na stronie internetowej www.kalwaria-zebrzydowska.pl (BIP)