

**UMOWA (projekt)**  
nr RII.271.REG.24.2025.MB

w dniu ..... w Lutomiersku pomiędzy:

**Gminą Lutomiersk, z siedzibą w Lutomiersku, Pl. Jana Pawła II 11,**  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk - Jarosława Dębskiego,  
zwaną dalej w tekście umowy **Zamawiającym**  
**a**

.....,  
**NIP ....., REGON.....**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., reprezentowaną przez .....,  
zwanym dalej w tekście umowy **Wykonawcą**,

została zawarta umowa<sup>1</sup> o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy skateparku i ścieżki edukacyjno-przyrodniczej „W krainie ryb” w gminie Lutomiersk na dz.ewid. nr 310/1 i 311/3, obręb Szydłów, realizowanego w ramach zadania znajdującego się w budżecie pod nazwą „Budowa skateparków na terenie Gminy Lutomiersk”**, zwanym dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu zamówienia został określony w zapytaniu ofertowym nr RII.271.REG.24.2025.KP z dnia **31.10.2025r.** stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. W skład w/w dokumentacji wchodzi: Projekt zagospodarowania terenu dla budowy skateparku, ścieżki edukacyjno-przyrodniczej, miejsc odpoczynku oraz pozostałych obiektów małej architektury, wskazanych przez Zamawiającego, projekt architektoniczny – budowlany, projekt techniczny – zawierający szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i technologiczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z kodami CPV, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i nakładczy oraz zbiorcze zestawienie kosztów, wizualizacje koncepcyjne, złożenie wniosku oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, egzemplarze dokumentacji: wersja papierowa tj. dokumentację projektową zawierającą część opisową i rysunkową – w 5 egz.; wersja papierowa tj. przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w 1 egz. wersja elektroniczna dokumentacja wraz z rysunkami, w plikach PDF lub JPG, w rozdzielczości umożliwiającej bezproblemowe odczytanie.
4. Dokumentacja, o której mowa w niniejszym paragrafie nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów służących do wykonania roboty budowlanej, której dokumentacja projektowa dotyczy – zgodnie z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zachowania najwyższej staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających z umowy oraz podejmowania innych działań i czynności w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) ścisłej współpracy z Zamawiającym celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) natychmiastowego informowania Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac lub uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia w całości lub w części z podaniem powodów takiego stanu;
  - 4) wykorzystania udostępnionych informacji i danych wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy, traktowania ich jako tajemnicę służbową, nieudostępniania ich osobom i podmiotom, które nie są stronami niniejszej umowy ani wykorzystywania ich przy realizacji zadań na rzecz innych podmiotów;
  - 5) sprawować nadzór autorski, polegający m.in. na: udzielaniu odpowiedzi na pytania Wykonawców robót budowlanych zarówno na etapie postępowania zakupowego, jak i na etapie budowy, uczestniczenia w naradach budowy w miarę potrzeb, akceptacji kart materiałowych i atestów produktów proponowanych do wbudowania, wprowadzania korekt, poprawek i wyjaśnień w przygotowanym projekcie w miarę potrzeb, uczestniczenie w czynnościach odbiorczych.

<sup>1</sup> Umowa zawarta z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) z uwagi na fakt, iż zamówienie nie spełnia warunku określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy i jego wartość jest mniejsza od kwoty 130.000zł (netto).

8. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, udostępnienia Wykonawcy niezbędnych informacji, danych oraz dokumentów do wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający odpowiada za prawidłowość i rzetelność przekazanych danych i informacji;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych na etapie zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych, których projekt dotyczy, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do natychmiastowego nieodpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia braków, a także do niezwłocznego nieodpłatnego udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców roboty budowlanej – zarówno na etapie zapytania ofertowego jak i na etapie wykonywania robót.

## § 2

1. W ramach wykonania w/w dzieła Wykonawca wykona przedmiot umowy:
  - 1) w wersji papierowej – w 5 egz.;
  - 2) przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – w 1 egz.;
  - 3) wersji elektronicznej, w plikach PDF lub JPG, w rozdzielczości umożliwiającej bezproblemowe odczytanie – w 1 egz.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 10.12.2025r.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę bezusterkowym protokołem zdawczo - odbiorczym.
4. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy: nie jest kompletny lub/i posiada wady i błędy, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający uwagi do przedłożonej dokumentacji oraz wyznaczy ponowny termin na dostarczenie kompletnej dokumentacji wolnej od wad i usterek, a procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń Zamawiającego i usunięcia ewentualnych wad i braków w dokumentacji, w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania.
6. W przypadku nieuwzględnienia uwag i zaleceń Zamawiającego, bądź niezłożenia wyjaśnień przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający uzna, że Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy co może być podstawą do odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych licząc od upływu 7 dnia przewidzianego dla Wykonawcy do uwzględnienia uwag lub zgłoszenia wyjaśnień.
7. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy, bez usterek i wad, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
8. Datę dokonania odbioru poprzez podpisanie przez obie strony umowy bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie..... zł .../100), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2.
2. Wykonawca wystawi fakturę, po odebraniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń przedmiotu umowy o którym mowa w § 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego lub na adres mailowy ug@lutomiersk.pl, prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na nr konta Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób: Nabywca - Gmina Lutomiersk, Plac Jana Pawła II 11, 95-083 Lutomiersk, NIP 731 19 18 005, Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Lutomiersk, Plac Jana Pawła II 11, 95-083 Lutomiersk.
4. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest możliwa łącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 4

1. Przedmiot umowy zostanie przygotowany w oparciu o materiały źródłowe zarówno przekazane przez Zamawiającego, jak i pozyskane przez Wykonawcę we własnym zakresie oraz dokonanych analiz.
2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzorowanie realizacji umowy i bezpośredni kontakt z Wykonawcą jest: Pani Maja Bartoszek, tel: 43 677 50 11 wew.136, mbartoszek@lutomiersk.pl
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za nadzorowanie realizacji umowy oraz bezpośredni kontakt z Zamawiającym jest: .....
4. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzona przy użyciu następujących form komunikacji: osobiście, pisemnie, telefonicznie, fax oraz za pomocą e-maili z tym, że ustalenia dokonane osobiście, telefonicznie lub e-mailem powinny zostać potwierdzone pisemnie przez przedstawicieli stron umowy

## § 5

1. Majątkowe prawa autorskie w zakresie objętym umową tzn. wszelkie prawa do wykorzystywania opracowania zostają przeniesione na Zamawiającego z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła objętego niniejszą umową na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w treści art. 50 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty następujących kar umownych Zamawiającemu:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na usunięcia wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo naprawić na swój koszt szkody powstałe podczas realizacji umowy wobec osób trzecich.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Strony oświadczają, iż kary umowne mogą podlegać sumowaniu, lecz ich łączna wysokość nie przekroczy 30% wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.

## § 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w związku z wykonaniem dzieła wobec osób trzecich, w tym odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych oraz ryzyko gospodarcze związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

## § 8

Załącznikiem do niniejszej umowy jest klauzula obowiązku informacyjnego RODO, stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 11

Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**