

UCHWAŁA NR XIX/147/25
RADY GMINY SKÓRZEC

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 r., na terenie Gminy Skórzec oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, art. 5 ust. 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r. poz. 726) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Skórzec na rok 2026:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tym od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **0,01 %** ich wartości.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części zajęte na potrzeby działalności kulturalnej,
- 2) budynki lub ich części zajęte na potrzeby opieki społecznej,
- 3) grunty i budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Zwolnienia o których mowa w § 2 ust. 1 nie obejmują budynków lub ich części oraz gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski

Uzasadnienie

do uchwały nr XIX/147/25 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 r., na terenie gminy Skórzec oraz zwolnień w tym podatku

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona rada gminy.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gmin nie mogą przekroczyć podanych stawek maksymalnych.

W przedłożonym Radzie Gminy Skórzec projekcie uchwały wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2026 r. w stosunku do roku 2025 przedstawia się następująco:

	Od gruntów:	Wzrost kwotowy w 2026 r. w stosunku do 2025 r.
	związane z działalnością gospodarczą bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	Na dotychczasowym poziomie
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	Wzrost o 31 gr
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	Na dotychczasowym poziomie
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	Wzrost o 21 gr
	Budynki i ich części:	
	mieszkalne	Wzrost o 10 gr
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	Wzrost o 1,00 zł
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	Wzrost o 72 gr
	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej	Wzrost o 20 gr

	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Na dotychczasowym poziomie
	od budowli	Na dotychczasowym poziomie
	od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków	Na dotychczasowym poziomie

Rada Gminy Skórzec biorąc pod uwagę specyfikę gminy, warunki i potrzeby społeczności lokalnej oraz sytuację gospodarczą uznała za zasadne utrzymanie większości stawek podatku od nieruchomości na poziomie 2025 roku i niewielki wzrost części obowiązujących w 2025 roku na terenie Gminy Skórzec stawek podatku od nieruchomości średnio o 3,50 %

Zaproponowane stawki nie przekraczają stawek minimalnych.

Przewodniczący Rady Gminy Skórzec

Artur Jastrzębski-Pypowski