

ZARZĄDZENIE 157/2025
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 06 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
stanowiącej własność Gminy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art.35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr XIV/87/04 Rady Gminy w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004 r. Nr 148 poz. 2588 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 186/2024 Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości, Burmistrz Kamieńca Ząbkowickiego **zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Gminy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim ul. Ząbkowicka 26 oraz na tablicy ogłoszeń w danym sołectwie oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 157/2025
Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego
z dnia 06 maja 2025 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy położonej
w obrębie Kamieniec Ząbkowicki II

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 607/1 o pow. ogólnej 0,0777 ha , (Bp), poz. rej. G.275, obręb Kamieniec Ząbkowicki II , AM - 10, właściciel Gmina Kamieniec Ząbkowicki, księga wieczysta Nr KW SW1Z/00041830/7 .
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Część działki o pow. 389 m² .
Opis nieruchomości	Nieruchomość przylega do nieruchomości stanowiącej własność przyszłego dzierżawcy. Nieruchomość przeznaczona na ogródek.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki w/w nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w części MN 1.1 i w części MN 3.1 - przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na okres 3 lat.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	0,50 zł za 1 m ² / rocznie + podatek VAT w obowiązującej wysokości.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za każdy następny rok do 30 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średni roczny wskaźnik cen towarów i usług.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kamieńcu Ząbkowickim
od dnia 08 maja 2025 r. do dnia 29 maja 2025 r.