ZARZĄDZENIE NR 27/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 6 lutego 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz (załącznik, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia) nieruchomości gruntowych położonych w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-21**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr **460/1** o pow. **2,7734 ha,** nr **461/1** o pow. **0,5306 ha** oraz nr **462/3** o pow. **2,1288 ha**, objęte księgą wieczystą nr **LD1P/00057585/5**, stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczone do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 27/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 6 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

KW Nr LD1P/00057585/5

Numer działek: 460/1, 461/1, 462/3

Położenie: 2, ŁÓDZKIE, PABIANICKI, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI M., KONSTANTYNÓW PGR RSZEW

Uwaga: KW Nr LD1P/00057585/5 prowadzona jest także dla działek nr: 2/68, 2/71, 462/4, 480 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 17,6057 ha.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.500

Numer działki: 460/1, 461/1, 462/3

Położenie działki: -

Pow. działki: 460/1 – 2,7537 ha, 461/1 – 0,5306 ha, 462/3 – 2,1288 ha.

Uwaga: Łączna powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę wynosi 4,5816 ha

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/112/11 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego, działka: 462/3 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 3KD-L – teren drogi klasy lokalnej (2143 m^2), 4KD-L – tereny drogi klasy lokalnej (15818 m^2), 1 KD-Z – tereny drogi klasy zbiorczej (3295 m^2), 461/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: 1 KD-Z – tereny drogi klasy zbiorczej (5298 m^2), 460/1 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami:

5KD-D – teren drogi klasy dojazdowej (6667 m^2), 6KD-D – tereny drogi klasy dojazdowej (2106 m^2), 2KD-Z – tereny drogi klasy zbiorczej (12274 m^2), 1 KD-Z – tereny drogi klasy zbiorczej (6460 m^2).

4. **Opis nieruchomości:**

Działki nr 461/1, 462/3 oraz 460/1, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zostały przeznaczone pod drogę, jednakże nie pełnią funkcji drogowej. Wraz z terenem przyległym tworzą tereny pod uprawy rolne. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren Grodziska, zabudowa mieszkaniowa oraz nieużytki.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz za dzierżawę za działki nr: 460/1, 461/1, 462/3: 1 163,41 zł netto

Dzierżawa nieruchomości zwolniona z podatku VAT, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z późn. zm.).

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 06.02.2025 r. do dnia 27.02.2025 r.**

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski