

ZARZĄDZENIE NR 73/2024
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy
Konstantynów Łódzki, oznaczonych w obrębie K-12 jako działki: nr 34/8
i nr 34/9, prawem służebności gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr LXIII/550/23 z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Konstantynów Łódzki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 4289), **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Konstantynów Łódzki, położonych w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie **K-12** jako działki: nr **34/8** o pow. **0,0157 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00000000/0** oraz nr **34/9** o pow. **0,0222 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00000000/0**, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie **K-12** jako działka nr **34/7** o pow. **0,0513 ha** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **LD1P/00000000/0**.

3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie polegało na prawie:

a) budowy **przyłącza wodociągowego z rur PEHD Ø40** (od istniejącego wodociągu) przez działki: **nr 34/8 i nr 34/9**, w obrębie **K-12**, do działki **nr 34/7**, w obrębie **K-12**, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Powierzchnia pasa służebności wynosi 13,50 m², gdzie szerokość pasa eksploatacyjnego wynosi **1,00 m**, a długość pasa eksploatacyjnego **13,50 m**,

b) dostępu dla właściciela infrastruktury oraz osób reprezentujących jej prawa, wjazdu środków transportu w zakresie niezbędnym do eksploatacji tejże infrastruktury, konserwacji, napraw, remontów oraz usuwania awarii infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 3 pkt a niniejszego paragrafu (bez prawa do przebudowy w nowym śladzie lub budowy nowej infrastruktury technicznej), z obowiązkiem przywrócenia niezwłocznie terenu do stanu poprzedniego.

4. Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala wynagrodzenie jednorazowe dla właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w wysokości **1 252,14 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt dwa złote 14/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski