

## UMOWA PROJEKT Nr IN/ /2023

zawarta w dniu .....2023 roku w Dobroniu, pomiędzy:

Gminą Dobroń z siedzibą w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9 – **NIP 731-19-29-836**, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy – Roberta Jarzębaka  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Ilony Mudzo,  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Przebudowa odcinka drogi gminnej 103346E w miejscowości Barycz gm. Dobroń” obejmującego projekt budowlany i techniczny przebudowy drogi gminnej nr 103346E od granicy gminy Dobroń do skrzyżowania w Baryczy włącznie, odcinek około 1300m. Opracowanie szczegółowych rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych, remontem obarierowania i nawierzchni na obiektach mostowych, połączenia z ul. Światowida w gm. Łask, rozwiązaniem odwodnienia drogi, budową ciągu pieszego, budową kanału technologicznego oraz ewentualnych urządzeń infrastruktury towarzyszącej i usunięciem powstałych kolizji.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Uzyskanie pozwoleń i zgłoszeń,
- b) Wykonanie badań geologicznych (jeśli konieczne),
- c) Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- d) Wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego robót,
- e) Wykonanie Projektu organizacji ruchu.

### § 2.

1. Dokumentacja dla całego zadania o którym mowa w § 1, powinna zawierać:

- a. część graficzną i opisową,
- b. wszelkie wymagane uzgodnienia i materiały niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- c. opracowanie kosztorysu inwestorskiego, zestawienia materiałów i przedmiaru robót koniecznych do przeprowadzenia procedury przetargowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 3 egz. wersja papierowa, 1 egz. wersja elektroniczna;
- d. opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz. wersja papierowa, 1 egz. wersja elektroniczna;

- e. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 1 egz. wersja papierowa, 1 egz. wersja elektroniczna;
  - f. inne prace nie wymienione a niezbędne do wykonania w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
  - g. ponadto Wykonawca zadania winien zapewnić pomoc Zamawiającemu na etapie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, m.in. w zakresie przygotowania odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców dotyczących Projektu budowlanego oraz pozycji kosztorysowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania kompletnej dokumentacji na potrzeby zgłoszenia budowy, o których mowa w § 1, w Starostwie Powiatowym w Pabianicach, a także opracowania wszelkich uzupełnień na potrzeby uzyskania zgody na budowę.
  3. Wykonawca na mocy zawartej umowy na wykonanie prac projektowych zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją, bez dodatkowego wynagrodzenia.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na etapie prowadzenia postępowania przetargowego mającego na celu wybór Wykonawcy robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji, w tym m.in. niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania zadane w toku prowadzonego postępowania, bez dodatkowego wynagrodzenia
  5. Wykonawca winien zapewnić stały kontakt i współdziałanie z pracownikami Zamawiającego w zakresie przygotowywania Projektu budowlanego. Na projektancie spoczywało będzie opracowanie całości kompletnej dokumentacji projektowej ze wszelkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami.
  6. Szczegółowy zakres inwestycji zostanie ustalony z Wykonawcą po podpisaniu umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.
  7. Na potrzeby wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualną mapę do celów projektowych na potrzeby niniejszego opracowania.
  8. Wykonawca zapewni pomoc Zamawiającemu na etapie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót wodociągowych, w zakresie min. przygotowania odpowiedzi na ewentualne zapytania wykonawców dotyczących Projektu budowlanego oraz pozycji kosztorysowych.

### § 3.

1. Projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 20 Prawa Budowlanego.
2. Projekt zawierać będzie oświadczenie Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy w terminie 15 grudnia 2023 roku.

### § 5.

Do koordynowania prac wyznacza się ze strony:

a) Wykonawcy: .....

b) Zamawiającego:

- Tomasza Ignaczaka tel. (43) 677 21 30 wew. 136
- Darię Kajzer tel. (43) 677 21 30 wew. 140

## § 6.

Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie w wysokości: ..... zł, słownie: ..... złotych 00/100,

- netto: ..... złotych 00/100
- brutto: ..... złotych 00/100.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie do **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku, widniejący na białej liście podatników VAT.

## § 7.

1. W przypadku konieczności wykonania prac nieobjętych umową, Wykonawcy nie wolno realizować dodatkowych prac bez uzyskania dodatkowego zlecenia na podstawie aneksu do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji, dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.

## § 8.

1. Strony postanawiają, iż za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia.

## § 9.

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy wraz z prawem do korzystania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytworzenia określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, techniką magneto optyczną, techniką video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b – publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie oraz reemitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części – utwór może być używany i wykorzystywany przez Zamawiającego, bądź osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego w pełnym zakresie, zgodnym z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, w całości lub w części.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w wypadku korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 zostało w kalkulowane w wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w utworze, do którego Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę, że nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu utwór w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

## § 10.

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, a także udziela gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi za wady oraz gwarancji wynosi 36 miesięcy od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji względem Wykonawcy może:
  - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 8 ust.1 lit.c , a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad – Zamawiający może

- odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy,
- b) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

#### **§ 11.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.

#### **§ 12.**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Przygotował:  
Tomasz Ignaczak