

## UCHWAŁA Nr .....

### Rady Gminy Łęczycze

z dnia 3 listopada 2021 r

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczycze

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 w związku z art.40 ust.1, art. 41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2021 roku, poz.1372 ) w związku z art.5 ust. 1-4, art.7,ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz.1170, zm. poz.2244, zm. z 2021r. poz.401, zm. poz. 1558 ) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

#### 1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,81 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **5,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **6,52 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

2) od budowli, 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4, ust.1, pkt 3 i ust.3 -7 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2019r., poz.1170, zm. poz.2244, zm. z 2021r. poz.401 ),

#### 3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,94 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, przy czym:
  - grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako **drogi, w gospodarstwach rolnych - 0,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - **pozostałych gruntów** nie wymienionych wyżej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2021r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle i grunty lub ich części zajęte i bezpośrednio użytkowane wyłącznie do prowadzenia działalności kulturalnej, sportowej, ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia w wodę

i odprowadzania ścieków, z wyłączeniem części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz związanych z działalnością rolniczą i rybacką w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXX/83/2020 Rady Gminy Łęczyce z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce,
- 2) Uchwała Nr XVI/114/2019 Rady Gminy Łęczyce z dnia 20 listopada 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce,
- 3) Uchwała Nr LXIII/85/2018 Rady Gminy Łęczyce z dnia 15 października 2018 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Łęczyce,
- 4) Uchwała Nr XLV/96/2017 Rady Gminy Łęczyce z dnia 27 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Łęczyce,
- 5) Uchwała Nr XXXI/79/2016 Rady Gminy Łęczyce z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Łęczyce,
- 6) Uchwała Nr XIV/85/2015 Rady Gminy Łęczyce z dnia 30 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze gminy Łęczyce.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

podpis: pełniona funkcja

*podpis: imię podpis: nazwisko*

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz.U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.) **górne granice stawek kwotowych podatków ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy** w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

**Z komunikatu Prezesa GUS dnia 15.07.2021 roku ( M.P. z 2021r. , poz. 660 ) wynika, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 roku w stosunku do I półrocza 2020 roku wzrósł o 3,6 %.**

Wobec powyższego **Minister Finansów** dokonał przeliczenia górnych granic stawek z 2021 roku zgodnie ze wskaźnikiem, tj. o 3,6 % ( obwieszczenie MF z dnia 22.07.2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2022 rok ( MP z 2021 roku, poz. 724 ).

Podwyżka stawek nie powoduje automatycznie wzrostu podatków lokalnych, lecz uprawnia radę gminy do podniesienia do tej wartości stawek obowiązujących w danej gminie. Rada gminy ma prawo zastosować stawkę niższą lub nie zmieniać stawki podatku.

### GMINA ŁĘCZYCE – stawki podatku od nieruchomości

LATA	2020		2021		2022	
	Wskaźnik wzrostu/spadku	1,8 % wzrost	3,9 % wzrost	3,6 % wzrost		
<b>S t a w k i</b>	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg ustawy	wg R.Gm. - uchwała	Wg Obwieszczenia Min. Finansów	<b>projekt - uchwała</b>
<b>BUDYNKI:</b>						
Mieszkalne	0,81	0,75	0,85	0,78	<b>0,89</b>	<b>0,81</b>
Związane z działalnością gospodarczą	23,90	19,10	24,84	19,80	<b>25,74</b>	<b>20,50</b>
Obrót mater. siewnym	11,18	11,18	11,62	11,62	<b>12,04</b>	<b>12,04</b>
Świadc. zdrowotne	4,87	4,87	5,06	5,06	<b>5,25</b>	<b>5,25</b>
Pozostałe	8,05	6,10	8,37	6,30	<b>8,68</b>	<b>6,52</b>
<b>GRUNTY:</b>						
Zw. z dział. gospod.	0,95	0,88	0,99	0,91	<b>1,03</b>	<b>0,94</b>
Pod wodami 1 ha	4,80	4,80	4,99	4,99	<b>5,17</b>	<b>5,17</b>
Pozostałe	0,50	0,45	0,52	0,46	<b>0,54</b>	<b>0,48</b>
Drogi w gospodarstwach rolnych	0,50	0,20	0,52	0,20	<b>0,54</b>	<b>0,20</b>
Objęte obszarem rewitalizacji	3,15	3,15	3,28	3,28	<b>3,40</b>	<b>3,40</b>

Powyższe stawki na 2022 rok ustalono z uwzględnieniem:

- górnych granic stawek kwotowych wg obwieszczenia Ministra Finansów,
- mając na uwadze stawki obowiązujące w 2021 roku w gminach ościennych,
- mając na uwadze potrzeby rozwoju gminy.

**Proponowane stawki na 2022 rok mają na celu zwiększenie dochodów budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w celu realizacji zadań bieżących i przyszłych.**

**Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwe zadania własne.**

**Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.**