

DECYZJA NR. 61 2021 (projekt)
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez **Gminę Wieniawa, ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa**, w imieniu której działa pełnomocnik **Bartosz Włodarczyk, TST Szymon Tomaszewski Sp. z o.o. ul. Kasztelańska 16, Dąbrówka Nowa, 86-014 Sicienko** w dniu 22.11.2021 r.

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w technologii obrotowych złóż biologicznych 300 RLM w miejscowości Skrzywno, gm. Wieniawa**, na części dz. nr ew. 85/1, 85/3, 111, 175, 174, 1215/1, 1251/2, 176/1, 176/2, 176/3, 486/5, 486/6, 486/4, 486/5, 486/7, 176/1, 486/2, 84/1, 178/1, 486/3, 85/4, 85/2, 485, 484, 483, 486/8, 178/2, 950, 951, 952, 179, 177/1, 68/1, 68/2, 177/2, 747, 746, 745, 744, 67, 748, 749/2, 68/2, 752, 753, 750/2, 750/4, 749/1, 750/3, 754, 755, 756/2, 756/1, 757, 758/3, 767, 758/2, 758/1, 759, 760, 761, 762, 766, 765, 764, 763, 769/1, 768/1, 1218, 775, 774, 773, 772, 771, 770, 776, 777, 778, 779, 783/2, 782, 781, 780, 784, 785, 786, 783/1, 787, 425, 424, 423, 422/1, 419, 422/3, 422/4, 421/1, 420/1, 414, 415, 15/2, 340, 341/1, 341/2, 405, 341/3, 406, 407, 408, 345/1, 347, 360, 359, 351, 350, 349, 348, 346, 345/2, 344, 343, 342, 341/4, 751, 430, 418, 417, 416, 409/5, 65, 410, 15/1, 411/3, 412, 413, 411/4, 411/2, 173, 171, 172, 170, 169, 168, 167, 166, 165/2, 165/1, 164, 163, 162, 161, 160/1, 158, 157, 153, 154, 155, 156, 152, 399, 401, 395/1, 426, 427, 402, 403/1, 403/2, 1190, 148/1, 149, 147, 148/2, 160/2, 159/2, 159/1, 409/4, 409/3, 409/2, 409/1, 429, 428, 1183, 66, 450, 462/1, 582, 583, 584, 476, 1184/1, 1184/2, 479, 480, 481, 482 w obrębie Skrzywno: oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1 literami A -AK- A.

I. Rodzaj inwestycji – infrastruktura techniczna

II. Inwestycja obejmuje:

- a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w technologii obrotowych złóż biologicznych 300 RLM w miejscowości Skrzywno, gm. Wieniawa – budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC oraz tłocznej PE, montaż studzienek tworzywowych rewizyjnych, montaż studni betonowych, montaż przepompowni ścieków surowych, montaż zbiornika oczyszczalni ścieków w technologii obrotowych złóż biologicznych, montaż prefabrykowanego wylotu ścieków oczyszczonych.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w technologii obrotowych złóż biologicznych 300 RLM jest inwestycją celu publicznego znaczeniu lokalnym;
- b) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 347 494,70 m²;
- c) stan faktyczny terenu: grunty orne (R111b, R1Va, R1Vb, RV, RVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV, PsVI), grunty rolne zabudowane (Br-R111b, Br-R1Va, Br-R1Vb, Br-RV, Br-RVI), sady na gruntach

ornych (S-RIIIb, S-RIVa, S-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-PsIV, Lzr-PsVI, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, Lzr-RV), grunty pod stawami (Wsr-ŁIV, Wsr-ŁVI, Wsr-PsIV, Wsr-RIVb), nieużytki (N), lasy las (LsVI), tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi).

d) stan prawny terenu:

- dz. nr ew. 85/1, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – pastwiska trwałe (PsIV, PsV), inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-PsIV),
- dz. nr ew. 85/3, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 111, o. Skrzywno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp),
- dz. nr ew. 175, o. Skrzywno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod rowami (W-PsV),
- dz. nr ew. 174, o. Skrzywno - własność Wspólnoty Wsi Skrzywno, wg rejestru ewidencji gruntów – las (LsVI), pastwiska trwałe (PsV), nieużytek (N), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-PsVI),
- dz. nr ew. 1215/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – łąki trwałe (ŁIV),
- dz. nr ew. 1215/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV), łąki trwałe (ŁIV),
- dz. nr ew. 176/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod stawami (Wsr-ŁIV),
- dz. nr ew. 176/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp),
- dz. nr ew. 176/3, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – nieużytek (N),
- dz. nr ew. 486/5, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa, RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 486/6, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV), sady na gruntach ornym (S-RIVa, RV),
- dz. nr ew. 486/4, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIVa, RV),
- dz. nr ew. 486/7, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 176/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod stawami (Wsr-ŁVI),
- dz. nr ew. 486/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 84/1, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gmina Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 178/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod stawami (Wsr-ŁVI),
- dz. nr ew. 486/3, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), sady pod gruntami ornymi (S-RIVa),
- dz. nr ew. 85/4, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 85/2, o. Skrzywno - własność Wspólnoty Wsi Skrzywno, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 485, o. Skrzywno – własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 484, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 483, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 486/8, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 178/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp),
- dz. nr ew. 950, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV),
- dz. nr ew. 951, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV, Lzr-RIVb),
- dz. nr ew. 952, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIVb),

- dz. nr ew. 179, o. Skrzywno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp),
- dz. nr ew. 177/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RVI),
- dz. nr ew. 68/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RVI),
- dz. nr ew. 68/2, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 177/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – nieużytek (N),
- dz. nr ew. 747, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 746, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 745, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 744, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 67, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 748, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 749/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 752, o. Skrzywno - własność powiatu przysuskiego, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 753, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIIIb, RIVa), grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb, Br-RIVb), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb),
- dz. nr ew. 750/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 750/4, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 749/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 750/3, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu osób prywatnych, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 754, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb), sady na gruntach ornych (S-RIIIb, S-RIVa),
- dz. nr ew. 755, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb), sady na gruntach ornych (S-RIIIb, S-RIVa),
- dz. nr ew. 756/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb), sady na gruntach ornych (S-RIIIb, S-RIVa),
- dz. nr ew. 756/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb),
- dz. nr ew. 757, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 758/3, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 767, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lr-RIVa), sady na gruntach ornych (S-RIVa),
- dz. nr ew. 758/2, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa oraz prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 758/1, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 759, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi), grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 760, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 761, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), inne tereny zabudowane (Bi),

- dz. nr ew. 762, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 766, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 765, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 764, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 763, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 769/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornym (S-RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 768/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa, Lzr-RV),
- dz. nr ew. 1218, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 775, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornym (S-RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 774, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornym (S-RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 773, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIVa, RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa), tereny mieszkaniowe (B),
- dz. nr ew. 772, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 771, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 770, o. Skrzywno - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste osoby prywatne, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 776, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 777, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 778, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 779, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – pastwiska trwałe (PsIV), inne tereny zabudowane (Bi), grunty pod stawami (Wsr-PsIV),
- dz. nr ew. 783/2, o. Skrzywno - własność Parafii Rzymsko-Katolickiej, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi), grunty orne (RIVb, RV), grunty pod stawami (Wsr-RIVb, Wsr-PsIV), grunty rolne zabudowane (Br-PsIV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV),
- dz. nr ew. 782, o. Skrzywno - własność Wspólnoty Wsi Skrzywno, wg rejestru ewidencji gruntów – pastwiska trwałe (PsVI),
- dz. nr ew. 781, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 780, o. Skrzywno - własność Wspólnoty Wsi Skrzywno, wg rejestru ewidencji gruntów – pastwiska trwałe (PsVI),
- dz. nr ew. 784, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 785, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 786, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 783/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 787, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 425, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),

- dz. nr ew. 424, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 423, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 422/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 419, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 422/3, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 422/4, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 421/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 420/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 414, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 415, o. Skrzywno - własność powiat przysuski, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 15/2, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 340, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 341/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 341/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione (Izr-RV),
- dz. nr ew. 405, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 341/3, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 406, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 407, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 408, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 345/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 347, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 360, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty orne (RIVb),
- dz. nr ew. 359, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 351, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIVb, RV),
- dz. nr ew. 350, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIVb, RV),
- dz. nr ew. 349, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty orne (RIVb, RV),
- dz. nr ew. 348, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb, Br-RV),
- dz. nr ew. 346, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 345/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 344, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 343, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 342, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),

- dz. nr ew. 341/4, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV),
- dz. nr ew. 751, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi), droga (dr),
- dz. nr ew. 430, o. Skrzywno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 418, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 417, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu osoby prywatnej, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 416, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu osoby prywatnej, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 409/5, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV), inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 65, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 410, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 15/1, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 411/3, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 412, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 413, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 411/4, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 411/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 173, o. Skrzywno - własność powiatu przysuskiego, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 171, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 172, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na grunty orne (S-RV),
- dz. nr ew. 170, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 169, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 168, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 167, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 166, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 165/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 165/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 164, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 163, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 162, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 161, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 160/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 158, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),

- dz. nr ew. 157, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 153, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 154, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 155, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 156, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gmina Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 152, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV),
- dz. nr ew. 151, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 399, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 401, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 395/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 426, o. Skrzywno - własność Parafii Rzymsko-Katolickiej, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 427, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 402, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 403/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 403/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 1190, o. Skrzywno - własność nieustalony, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 148/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 149, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV),
- dz. nr ew. 147, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV),
- dz. nr ew. 148/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 160/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 159/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 159/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 409/4, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 409/3, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 409/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 409/1, o. Skrzywno - własność Wspólnoty Wsi Skrzywno, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 429, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 428, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawy, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 1183, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),

- dz. nr ew. 66, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawy, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 450, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb, Br-RVI), grunty orne (RIVb, RVI),
- dz. nr ew. 462/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVb),
- dz. nr ew. 582 o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 583, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 584, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 476, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 1184/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 1184/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 479, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 480, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 481, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), sady na gruntach ornym (S-RIVa),
- dz. nr ew. 482, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), sady na gruntach ornym (S-RIVa).

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Wójta Gminy Wieniawa z dnia 29.10.2021 r. o nr GN 622.7.2021, po zasięgnięciu opinii i uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polski wydano zgodę na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326).
- d) teren inwestycji nie jest objęta prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.)
- e) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021. poz. 1098).
- f) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. Poz. 428 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) projektowana inwestycja zostanie włączona do istniejącej infrastruktury technicznej,
- b) obsługa komunikacyjna – oczyszczalnia ścieków poprzez drogę gminną (ul. Młynarska) na dz. nr ew. 85/4, poprzez projektowaną drogę oraz projektowany zjazd .

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
 - pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

IV. Projekt decyzji uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 późn. zm.), z następującymi organami:

Prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie - - Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 (tj. Dz.U z 2021 poz.624 z póź. zm).

Ponieważ działki inwestycyjne zlokalizowane są w m. Skrzywno w gm. Wieniawa , na terenie których realizowana ma być planowana inwestycja graniczy z rzeka Radomka, zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków tj. zakazów i obowiązków wynikających z art.230,232,ust.1, 233 ust.1 wyżej powołanej ustawy Prawo Wodne

- a) **Starostą Przysuskim**
 - postanowienie znak:..... z dniar.
- b) **Zarząd Dróg Powiatowych**
 - postanowienie znak:..... z dniar.
- c) **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad**
 - postanowienie znak:..... z dniar.
- d) **Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie- Zarząd Zlewni**
 - postanowienie znak:..... z dniar.
- e) **Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych**
 - postanowienie znak:..... z dniar.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami A-AK-A, wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1. do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Gminy Wieniawa, ul. Kochanowskiego 88, 26-432 Wieniawa, w imieniu której działa pełnomocnik Bartosz Włodarczyk, TST Szymon Tomaszewski Sp. z o.o. ul. Kasztelańska 16, Dąbrówka Nowa, 86-014 Sicienko wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w technologii obrotowych złóż biologicznych 300 RLM w miejscowości Skrzywno, gm. Wieniawa**, na części dz. nr ew. 85/1, 85/3, 111, 175. 174, 1215/1, 1251/2, 176/1, 176/2, 176/3, 486/5, 486/6, 486/4, 486/5, 486/7, 176/1, 486/2, 84/1, 178/1, 486/3, 85/4, 85/2, 485, 484, 483, 486/8, 178/2, 950, 951, 952, 179, 177/1, 68/1, 68/2, 177/2, 747, 746, 745, 744, 67, 748, 749/2, 68/2, 752, 753, 750/2, 750/4, 749/1, 750/3, 754, 755, 756/2, 756/1, 757, 758/3, 767, 758/2, 758/1, 759, 760, 761, 762, 766, 765, 764. 763, 769/1, 768/1, 1218, 775, 774, 773, 772, 771, 770, 776, 777, 778, 779, 783/2, 782, 781, 780, 784, 785, 786, 783/1, 787, 425, 424, 423, 422/1, 419, 422/3, 422/4, 421/1, 420/1, 414, 415, 15/2, 340, 341/1, 341/2, 405, 341/3, 406, 407, 408, 345/1, 347, 360, 359, 351, 350, 349, 348, 346, 345/2, 344, 343, 342, 341/4, 751, 430, 418, 417, 416, 409/5, 65, 410, 15/1, 411/3, 412, 413, 411/4, 411/2, 173, 171, 172, 170, 169, 168, 167, 166, 165/2, 165/1, 164, 163, 162, 161, 160/1, 158, 157, 153, 154, 155, 156, 152, 399, 401, 395/1, 426, 427, 402, 403/1, 403/2, 1190, 148/1, 149, 147, 148/2, 160/2, 159/2, 159/1, 409/4, 409/3, 409/2, 409/1,

429, 428, 1183, 66, 450, 462/1, 582, 583, 584, 476, 1184/1, 1184/2, 479, 480, 481, 482 w obrębie Skrzywno: oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1 literami A -AK- A.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne elementy wyszczególnione w art. 52 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

- 1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wieniawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**
- 2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).**
- 3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130§ 4 k.p.a.).**

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1. do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,

Załącznik nr 1
do decyzji nr
o ustalenie lokalizacji celu publicznego
z dnia

miastem:
Bytówia Inwestycji



LEGENDA:

A AK granica terenu inwestycji

(projekt)

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

dla inwestycji celu publicznego, polegającej na **budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w technologii obrotowych złóż biologicznych 300 RLM w miejscowości Skrzynno, gm. Wieniawa**, na części dz. nr ew. 85/1, 85/3, 111, 175, 174, 1215/1, 1251/2, 176/1, 176/2, 176/3, 486/5, 486/6, 486/4, 486/5, 486/7, 176/1, 486/2, 84/1, 178/1, 486/3, 85/4, 85/2, 485, 484, 483, 486/8, 178/2, 950, 951, 952, 179, 177/1, 68/1, 68/2, 177/2, 747, 746, 745, 744, 67, 748, 749/2, 68/2, 752, 753, 750/2, 750/4, 749/1, 750/3, 754, 755, 756/2, 756/1, 757, 758/3, 767, 758/2, 758/1, 759, 760, 761, 762, 766, 765, 764, 763, 769/1, 768/1, 1218, 775, 774, 773, 772, 771, 770, 776, 777, 778, 779, 783/2, 782, 781, 780, 784, 785, 786, 783/1, 787, 425, 424, 423, 422/1, 419, 422/3, 422/4, 421/1, 420/1, 414, 415, 15/2, 340, 341/1, 341/2, 405, 341/3, 406, 407, 408, 345/1, 347, 360, 359, 351, 350, 349, 348, 346, 345/2, 344, 343, 342, 341/4, 751, 430, 418, 417, 416, 409/5, 65, 410, 15/1, 411/3, 412, 413, 411/4, 411/2, 173, 171, 172, 170, 169, 168, 167, 166, 165/2, 165/1, 164, 163, 162, 161, 160/1, 158, 157, 153, 154, 155, 156, 152, 399, 401, 395/1, 426, 427, 402, 403/1, 403/2, 1190, 148/1, 149, 147, 148/2, 160/2, 159/2, 159/1, 409/4, 409/3, 409/2, 409/1, 429, 428, 1183, 66, 450, 462/1, 582, 583, 584, 476, 1184/1, 1184/2, 479, 480, 481, 482 w obrębie Skrzynno: oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1 literami A -AK- A.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Funkcją terenu w obszarze planowanej inwestycji są grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), pastwiska trwale (PsIV, PsV, PsVI), grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-RV, Br-RVI), sady na gruntach ornym (S-RIIIb, S-RIVa, S-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-PsIV, Lzr-PsVI, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, Lzr-RV), grunty pod stawami (Wsr-ŁIV, Wsr-ŁVI, Wsr-PsIV, Wsr-RIVb), nieużytki (N), lasy las (LsVI), tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi). Teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 347 494,70 m².

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w technologii obrotowych złóż biologicznych 300 RLM w miejscowości Skrzynno, gm. Wieniawa stanowić będą uzupełnienie i polepszenie infrastruktury technicznej dla istniejącej i planowanej zabudowy.

2) Stan faktyczny i prawny terenu.

- dz. nr ew. 85/1, o. Skrzynno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – pastwiska trwale (PsIV, PsV), inne tereny zabudowane (Bi), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-PsIV),
- dz. nr ew. 85/3, o. Skrzynno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 111, o. Skrzynno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp),
- dz. nr ew. 175, o. Skrzynno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod rowami (W-PsV),
- dz. nr ew. 174, o. Skrzynno - własność Wspólnoty Wsi Skrzynno, wg rejestru ewidencji gruntów – las (LsVI), pastwiska trwale (PsV), nieużytek (N), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-PsVI),
- dz. nr ew. 1215/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – łąki trwale (ŁIV),

- dz. nr ew. 1215/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV), łąki trwałe (ŁIV),
- dz. nr ew. 176/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod stawami (Wsr-ŁIV),
- dz. nr ew. 176/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp),
- dz. nr ew. 176/3, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – nieużytek (N),
- dz. nr ew. 486/5, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa, RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 486/6, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV), sady na gruntach ornych (S-RIVa, RV),
- dz. nr ew. 486/4, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIVa, RV),
- dz. nr ew. 486/7, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 176/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod stawami (Wsr-ŁVI),
- dz. nr ew. 486/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 84/1, o. Skrzynno - własność nieustalona, we władaniu Gmina Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 178/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod stawami (Wsr-ŁVI),
- dz. nr ew. 486/3, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), sady pod gruntami ornymi (S-RIVa),
- dz. nr ew. 85/4, o. Skrzynno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 85/2, o. Skrzynno - własność Wspólnoty Wsi Skrzynno, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 485, o. Skrzynno – własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 484, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 483, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 486/8, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 178/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp),
- dz. nr ew. 950, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV),
- dz. nr ew. 951, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV, Lzr-RIVb),
- dz. nr ew. 952, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIVb),
- dz. nr ew. 179, o. Skrzynno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp),
- dz. nr ew. 177/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RVI),
- dz. nr ew. 68/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RVI),
- dz. nr ew. 68/2, o. Skrzynno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 177/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – nieużytek (N),
- dz. nr ew. 747, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),

- dz. nr ew. 746, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 745, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 744, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 67, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 748, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 749/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 752, o. Skrzywno - własność powiatu przysuskiego, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 753, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIIIb, RIVa), grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb, Br-RIVb), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb),
- dz. nr ew. 750/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 750/4, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 749/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 750/3, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu osób prywatnych, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa),
- dz. nr ew. 754, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb), sady na gruntach ornych (S-RIIIb, S-RIVa),
- dz. nr ew. 755, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb), sady na gruntach ornych (S-RIIIb, S-RIVa),
- dz. nr ew. 756/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb), sady na gruntach ornych (S-RIIIb, S-RIVa),
- dz. nr ew. 756/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb),
- dz. nr ew. 757, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 758/3, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 767, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lr-RIVa), sady na gruntach ornych (S-RIVa),
- dz. nr ew. 758/2, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa oraz prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 758/1, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 759, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi), grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 760, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 761, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 762, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 766, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 765, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 764, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 763, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),

- dz. nr ew. 769/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 768/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa, Lzr-RV),
- dz. nr ew. 1218, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 775, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 774, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 773, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIVa, RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa), tereny mieszkaniowe (B),
- dz. nr ew. 772, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 771, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa),
- dz. nr ew. 770, o. Skrzynno - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste osoby prywatne, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 776, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 777, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 778, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 779, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – pastwiska trwałe (PsIV), inne tereny zabudowane (Bi), grunty pod stawami (Wsr-PsIV),
- dz. nr ew. 783/2, o. Skrzynno - własność Parafii Rzymsko-Katolickiej, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi), grunty orne (RIVb, RV), grunty pod stawami (Wsr-RIVb, Wsr-PsIV), grunty rolne zabudowane (Br-PsIV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV),
- dz. nr ew. 782, o. Skrzynno - własność Wspólnoty Wsi Skrzynno, wg rejestru ewidencji gruntów – pastwiska trwałe (PsVI),
- dz. nr ew. 781, o. Skrzynno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 780, o. Skrzynno - własność Wspólnoty Wsi Skrzynno, wg rejestru ewidencji gruntów – pastwiska trwałe (PsVI),
- dz. nr ew. 784, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 785, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 786, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 783/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 787, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 425, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 424, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 423, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),

- dz. nr ew. 422/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 419, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 422/3, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 422/4, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 421/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 420/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 414, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 415, o. Skrzywno - własność powiat przysuski, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 15/2, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 340, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 341/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 341/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione (Izr-RV),
- dz. nr ew. 405, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 341/3, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 406, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 407, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 408, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 345/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 347, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 360, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty orne (RIVb),
- dz. nr ew. 359, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 351, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIVb, RV),
- dz. nr ew. 350, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RIVb, RV),
- dz. nr ew. 349, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb), grunty orne (RIVb, RV),
- dz. nr ew. 348, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb, Br-RV),
- dz. nr ew. 346, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 345/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 344, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 343, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),

- dz. nr ew. 342, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 341/4, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV),
- dz. nr ew. 751, o. Skrzynno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi), droga (dr),
- dz. nr ew. 430, o. Skrzynno - własność Skarbu Państwa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 418, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 417, o. Skrzynno - własność nieustalona, we władaniu osoby prywatnej, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 416, o. Skrzynno - własność nieustalona, we władaniu osoby prywatnej, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 409/5, o. Skrzynno - własność Gminy Wieniawa wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV), inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 65, o. Skrzynno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 410, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 15/1, o. Skrzynno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 411/3, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 412, o. Skrzynno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 413, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 411/4, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 411/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 173, o. Skrzynno - własność powiatu przysuskiego, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 171, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 172, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na grunty orne (S-RV),
- dz. nr ew. 170, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 169, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 168, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 167, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 166, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornych (S-RV),
- dz. nr ew. 165/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 165/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 164, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 163, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 162, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),

- dz. nr ew. 161, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 160/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 158, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornym (S-RV),
- dz. nr ew. 157, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornym (S-RV),
- dz. nr ew. 153, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 154, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornym (S-RV),
- dz. nr ew. 155, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornym (S-RV),
- dz. nr ew. 156, o. Skrzynno - własność nieustalona, we władaniu Gmina Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 152, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV),
- dz. nr ew. 151, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – sady na gruntach ornym (S-RV),
- dz. nr ew. 399, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – sady na gruntach ornym (S-RV),
- dz. nr ew. 401, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 395/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty orne (RV),
- dz. nr ew. 426, o. Skrzynno - własność Parafii Rzymsko-Katolickiej, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 427, o. Skrzynno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 402, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 403/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 403/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 1190, o. Skrzynno - własność nieustalony, we władaniu Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 148/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 149, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV),
- dz. nr ew. 147, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RV),
- dz. nr ew. 148/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 160/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV), sady na gruntach ornym (S-RV),
- dz. nr ew. 159/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 159/1, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RV),
- dz. nr ew. 409/4, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 409/3, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 409/2, o. Skrzynno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),

- dz. nr ew. 409/1, o. Skrzywno - własność Wspólnoty Wsi Skrzywno, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 429, o. Skrzywno - własność Gminy Wieniawa, wg rejestru ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane (Bi),
- dz. nr ew. 428, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawy, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 1183, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 66, o. Skrzywno - własność nieustalona, we władaniu Gminy Wieniawy, wg rejestru ewidencji gruntów – droga (dr),
- dz. nr ew. 450, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb, Br-RVI), grunty orne (RIVb, RVI),
- dz. nr ew. 462/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa, Br-RIVb),
- dz. nr ew. 582 o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 583, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 584, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 476, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 1184/1, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 1184/2, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVb),
- dz. nr ew. 479, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 480, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), grunty orne (RIVa),
- dz. nr ew. 481, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), sady na gruntach ornych (S-RIVa),
- dz. nr ew. 482, o. Skrzywno - własność prywatna, wg rejestru ewidencji gruntów – grunty rolne zabudowane (Br-RIVa), sady na gruntach ornych (S-RIVa).

3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

Planowane zamierzeni inwestycyjne zostanie włączone do istniejącej infrastruktury technicznej.

4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach użytków gruntowych tj.: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV, PsVI), grunty rolne zabudowane (Br-RIIIb, Br-RIVa, Br-RIVb, Br-RV, Br-RVI), sady na gruntach ornych (S-RIIIb, S-RIVa, S-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-PsIV, Lzr-PsVI, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb, Lzr-RV), grunty pod stawami (Wsr-ŁIV, Wsr-ŁVI, Wsr-PsIV, Wsr-RIVb), nieużytki (N), lasy las (LsVI), tereny mieszkaniowe (B), inne tereny zabudowane (Bi). Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). Ze względu na zlokalizowanie terenu inwestycji na gruntach ornych klasy III oraz leśnych nastąpi chwilowe wyłączenie z produkcji rolniczej, co nie wpłynie na kompleksowe rolnicze użytkowanie terenów ze względu na położenie inwestycji pod ziemią.

5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Działki położone są poza obszarami chronionymi.
- b) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. Poz. 428 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień
nr upr. SW-86/2010