

Projekt

**UCHWAŁA NR LXIII/...../2024
RADY GMINY W DOBRONIU**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości w drodze darowizny

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) – **uchwala się, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w miejscowości Dobroń, ul. Dojazdowa, obręb geodezyjny Dobroń Mały, oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/12 o pow. 0,0120 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKCYJNA] przez Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na drogę.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy w Dobroniu

RADCA PRAWNY

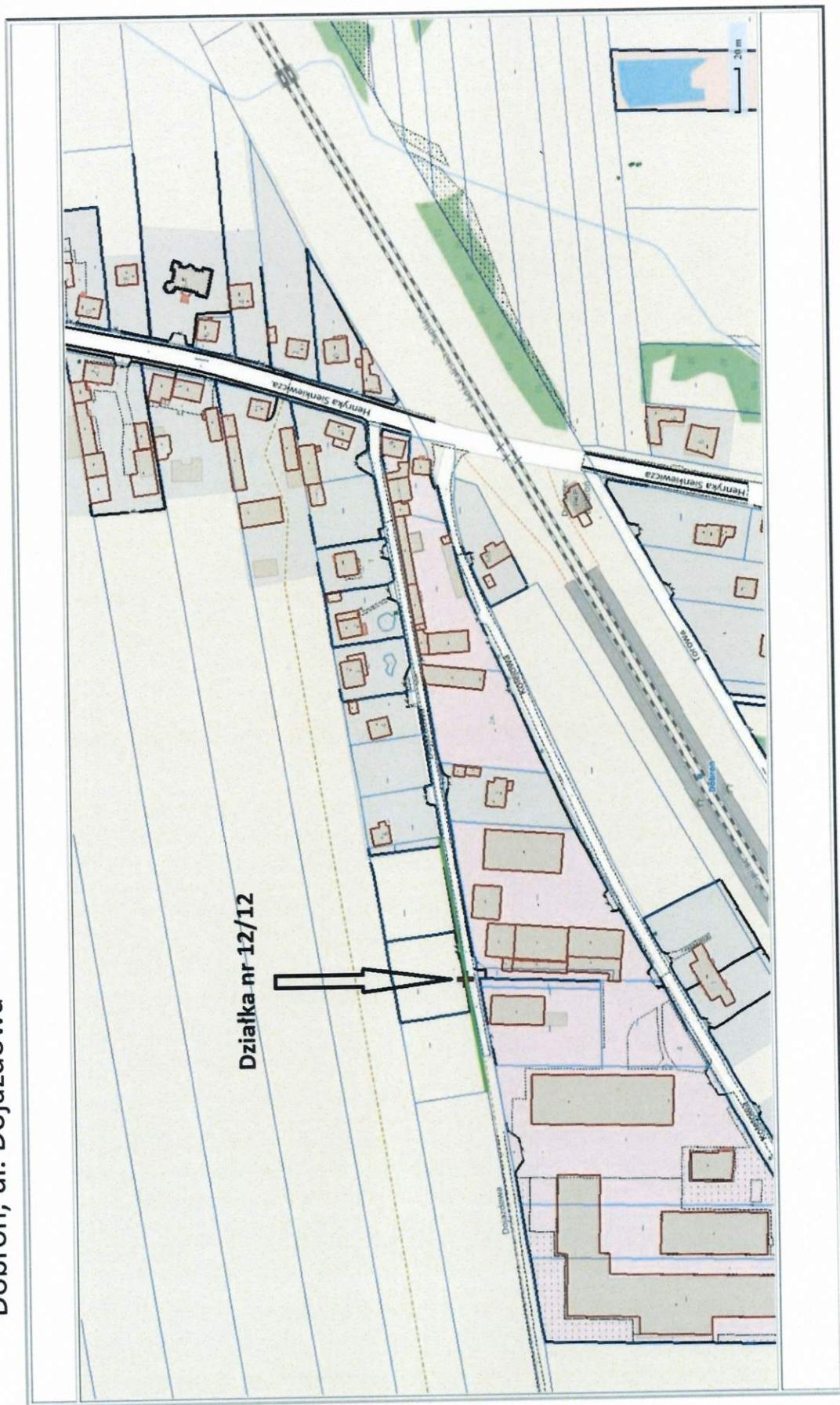
Anna Wyrwa-Antoniak
Id-M-1454

Informacja

W dniu 01.03.2024 r. został złożony wniosek dotyczący nieodpłatnego przekazania działki położonej w Dobroniu Małym, ul. Dojazdowa o nr 12/12 o pow. 0,0120 ha. Przejęcie tej nieruchomości pozwoli uregulować stan prawny drogi. W 2006 r. Wójt Gminy Dobroń wydał decyzję podziałową, w której zostało zapisane, że działka nr 12/12 przechodzi na własność Gminy Dobroń. Na tej podstawie Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pabianicach wpisał do ewidencji gruntów i budynków Gminę Dobroń, jako właściciela, a mimo to nie jest możliwe ujawnienie przez Gminę Dobroń działki 12/12 w księgach wieczystych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka ta została ujęta jako droga wewnętrzna. W myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami za odszkodowaniem można przejąć jedynie drogi publiczne. W tej sytuacji jedyną formą uregulowania stanu prawnego tego fragmentu drogi pozostaje przekazanie jej przez właścicielkę Gminie Dobroń. Pozostawienie tej działki w obecnym stanie własności spowoduje, że trzy działki przyległe do nieruchomości 12/12, zostaną pozbawione dostępu do drogi publicznej.

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska jednogłośnie opowiedziała się za przejęciem przez Gminę Dobroń w/w. nieruchomości.

Dobroń, ul. Dojazdowa



Legenda:

 nieruchomość do przejęcia