

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY BUCZKOWICE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie  
prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność gminy Buczkowice w prawo  
własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716)

**Rada Gminy Buczkowice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność gminy Buczkowice, o której mowa w art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest brak zaległości wobec gminy Buczkowice z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu będącego przedmiotem przekształcenia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Buczkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Jerzy Foltyniak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania we własność gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe z dniem 01.01.2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Z tytułu przekształcenia właściciel ponosi opłatę przekształceniową w wysokości równej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, opłatę wnosi się przez okres 20 lat od dnia przekształcenia.

Gmina Buczkowice posiada cztery nieruchomości położone w Kalnej, dla których będą miały zastosowanie ww. przepisy. Na dzisiaj dwie nieruchomości spełniają warunek dotyczący przekształcenia tj. zabudowanie odebrany budynek mieszkalnym.

Opłaty nieruchomości nr 1 - 436,89zł/rok x 20 lat = 8.737,80 zł.

Opłaty nieruchomości nr 2 - 656,01zł/rok x 20 lat = 13.120,20 zł.

Na wniosek nowego właściciela opłata może być wniesiona jednorazowo.

Zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, Rada Gminy, może wyrazić zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Proponowana w wysokość bonifikat jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa.

Dorota Majcherczyk,

Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa Urzędu Gminy Buczkowice