ZARZĄDZENIE NR 13/2025
BURMISTRZA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 22 stycznia 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat,

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) **Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza wykaz części nieruchomości gruntowych położonych w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie **K-11**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1) nr **254/1** o pow. **0,0287 ha,** objęta księgą wieczystą nr **LD1P/00021229/1**,

2) nr **255/1** o pow. **0,0438 ha**, objęta księgą wieczystą nr **LD1P/00021354/6,** stanowiące własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 13/2025
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 22 stycznia 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 3 lat

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

1) KW Nr LD1P/00021229/1

Położenie: 1, KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Ulica: LEGIONÓW

Numer działki: 254/1

Uwaga: KW Nr LD1P/00021229/1 prowadzona jest także dla działek nr: 25, 37/6, 359, 254/16 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,1638 ha.

2) KW Nr LD1P/00021354/6

Położenie: 1, KONSTANTYNÓW

Ulica: -

Numer działki: 255/1

Uwaga: KW Nr LD1P/00021354/6 prowadzona jest także dla działek nr: 26, 256/8 nieobjętych niniejszym wykazem. Obszar całej nieruchomości: 0,2886 ha.

2. **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:**

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Nazwa obrębu: K-11

Numer obrębu: 0011

1) Jednostka rejestrowa: G.464

Numer działki: 254/1

Położenie działki: PLAC WOLNOŚCI 51 KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI

Pow. działki: 0,0287 ha

2) Jednostka rejestrowa: G.469

Numer działki: 255/1

Położenie działki: -

Pow. działki: 0,0438 ha

Uwaga: Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest cześć nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0278 ha (w tym część działki 254/1 o łącznej powierzchni: 0,0237 ha oraz część działki 255/1 o łącznej powierzchni: 0,0041 ha).

3. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

Dla działek nr **254/1** oraz **255/1** obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/284/05 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Konstantynów Łódzki, działka nr 254/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (84 m^2) oraz 1KDL - tereny dróg lokalnych (204 m^2), działka nr 255/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: 6KDD – tereny dróg dojazdowych (332 m^2) oraz 1KDL - tereny dróg lokalnych (105 m^2).

4. **Opis nieruchomości:**

Działka 254/1 ma nieregularny kształt, jest niezabudowana w znacznej części stanowi pas drogowy. W działce znajdują się media tj.: energia elektryczna, wodociąg, ciepłociąg, kanalizacja, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Działka 255/1 ma nieregularny kształt, jest niezabudowana, stanowi pas drogowy. W działce znajdują się media tj.: energia elektryczna, wodociąg, ciepłociąg, kanalizacja, gazociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Otoczenie działek stanowią tereny mieszkalne i usługowe. Część działki przeznaczona pod dzierżawę stanowi teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ogrodzone wraz z działkami przyległymi.

5. **Wysokość czynszu miesięcznego netto:**

Czynsz 1 za dzierżawę części działki nr 254/1 o powierzchni 0,0072 ha wynosi: 25,92 zł netto.

Czynsz 2 za dzierżawę części działki nr 254/1 o powierzchni 0,0065 ha wynosi: 23,40 zł netto.

Czynsz 3 za dzierżawę części działki nr 254/1 oraz części działki nr 255/1 o łącznej powierzchni 0,0141 ha wynosi: 50,76 zł netto.

Do czynszu dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. **Zasady waloryzacji czynszu:**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

7. **Termin wnoszenia czynszu:**

Zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, **od dnia 22.01.2025 r. do dnia 12.02.2025 r.**

Burmistrz Konstantynowa
Łódzkiego
Robert Jakubowski